

## DETERMINA

**Oggetto:** Approvazione atto ricognitivo tecnico amministrativo integrativo del contratto di appalto rep. n. 72 del 27.12.2008 - Appalto integrato concernente la *“Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei scavi”* - CIG 981712215C - CUP F65I06000230001.

## IL DIRETTORE GENERALE

## Visto:

- il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;
- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;
- il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;
- la Legge n. 109/1994;
- il D.P.R. n. 554/1999;
- gli artt. 132 comma 1 lett. a) e b) e 205 del D. Lgs. n. 163/2006;
- il Decreto del Commissario Delegato per l'emergenza Pompei n. 466 del 3.10.2008 con il quale è stato affidato l'appalto integrato concernente la *“Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico*

presso Porta Nola in Pompei scavi”, ex art. 140 D. Lgs n. 163/2006, alla costituenda A.T.I Vitiello Vincenzo/Meritecnica s.r.l., per un importo complessivo pari ad € 3.126.035,47.

**Premesso che:**

- con bando pubblicato in data 09.08.2006, il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali - Soprintendenza Archeologica di Pompei ha bandito la gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato concernente la “Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi”;
- con atto n. 2490 del 22.11.2006 il Consiglio di Amministrazione ha ratificato gli esiti di gara e deliberava l'affidamento all' A.T.I. P. con Villanova Restauri capogruppo;
- tuttavia, a seguito del verbale del 3.9.2007 con il quale veniva confermata l'inadempienza dell'A.T.I. rispetto agli obblighi contrattuali assunti dalla stessa, il Consiglio di Amministrazione, con Deliberazione n. 2822/08 del 25.2.2008, ha approvato la risoluzione del contratto rep. 1434 del 30.4.2007 sottoscritto dalla Soprintendenza e dall'A.T.I. con capogruppo Villanova Restauri s.r.l.;
- il Commissario Delegato per l'emergenza Pompei, ex O.P.C.M n. 3692/08 nella persona del Prefetto R. Profili, a seguito di ciò, con Decreto n. 466 del 3.10.2008 ha affidato l'appalto, ex art. 140 D. Lgs n. 163/2006, alla costituenda A.T.I Vitiello Vincenzo/Meritecnica s.r.l., 2° classificato, per un importo complessivo pari ad € 3.126.035,47;
- il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, era il seguente

| CIG 981712215C - CUP F65106000230001  |                                |                       |                                      |
|---|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| QUADRO ECONOMICO DI SPESA   |                                |                       |                                      |
| A) LAVORI ED ONERI SICUREZZA  |                                | CONTRATTO             |                                      |
|   | CATG.                          | A<br>A base di Gara   | B<br>Post-gara<br>ribasso dell'8,12% |
| <b>A.1 LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |                                | <b>€ 3.721.400,00</b> | <b>€ 3.027.863,33</b>                |
| OPERE EDILI   |                                | 3.100.592,80 €        | € 2.538.601,62                       |
| IMPIANTI TECNOLOGICI (Impianti elettrici e assimilati, Impianti Termici e di condizionamento)                       |                                | € 621.007,20          | € 508.480,70                         |
| <b>SONNANO</b>  |                                | <b>3.721.400,00 €</b> | <b>€ 3.047.082,32</b>                |
| a detrarre importo Oneri di Sicurezza specifici delle lavorazioni inclusi nei prezzi unitari non soggetto a ribasso |                                | -€ 23.472,14          | -€ 23.472,14                         |
| <b>Importo dei lavori a base d'asta, soggetto a ribasso</b>   |                                | <b>€ 3.697.927,86</b> | <b>€ 3.027.863,33</b>                |
| <b>A.2 ONERI DI SICUREZZA ,non soggetti a ribasso</b>   |                                |                       |                                      |
| Oneri di sicurezza specifici delle lavorazioni inclusi nei prezzi unitari   |                                | € 23.472,14           | € 23.472,14                          |
| Oneri di sicurezza generali di cantiere   |                                | € 24.000,00           | € 24.000,00                          |
| <b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO</b>   |                                | <b>€ 47.472,14</b>    | <b>€ 47.472,14</b>                   |
| <b>A.3 SPESE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, NON SOGGETTE A RIBASSO</b>   |                                | <b>€ 50.700,00</b>    | <b>€ 50.700,00</b>                   |
| <b>TOTALE GENERALE A BASE D'ASTA</b>  |                                | <b>€ 3.796.100,00</b> | <b>€ 3.126.035,47</b>                |
| <b>A</b>  | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b> | <b>€ 3.796.100,00</b> | <b>€ 3.126.035,47</b>                |

- è stato, quindi, sottoscritto il contratto di appalto in data 27.12.2008, rep. n. 72, previa formale conferma dell'offerta di gara, da parte della suddetta A.T.I.;
- con successivo verbale del 7.1.2009, è stata consegnata l'area di cantiere alla ditta vincitrice ed in data 20.2.2009 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- di seguito, con verbale del 25.3.2009, a causa della sopravvenuta impossibilità di eseguire i lavori di scavo in sicurezza, sono stati sospesi per la prima volta i lavori;
- i lavori sono ripresi in data 29.5.2009, come da verbale redatto in pari data, tuttavia, a causa della sopravvenuta necessità di attendere la verifica ASL da quest'ultima prescritta, con verbale del 17.7.2009, i lavori sono stati sospesi per una seconda volta, per poi riprendere nuovamente, come da verbale del 27.10.2009;
- in data 10.6.2010, con nota prot. n. 598 e a seguito della comunicazione del RUP Arch. Claudio Finarelli del 5.2.2010 con la quale si manifestava l'urgenza di nominare una commissione di collaudo, il Commissario delegato per l'emergenza dell'Area Archeologica di Napoli e Pompei ha proceduto alla nomina della Commissione di Collaudo;
- la suddetta commissione era composta da una terna di professionisti esterni all'organico dell'Amministrazione, ovvero dall'Arch. Francesco Fallacara, dall'Ing. Francesco De Benedetta e dall'Arch. Gaetano Casa;
- in data 7.10.2010 l'A.T.I. Vitiello s.r.l. ha richiesto ed ottenuto una proroga di 120 gg del termine di ultimazione dei lavori;
- successivamente, in fase di realizzazione delle opere, si sono verificate delle circostanze, considerate dai soggetti funzionalmente competenti quali impreviste ed imprevedibili, che hanno indotto il D.L., concordemente con il R.U.P, a provvedere a taluni aggiornamenti del progetto in fase di realizzazione;
- in data 10.6.2011, il Direttore dei Lavori ha ordinato la sospensione totale dei lavori per consentire di riassumere tutte le modifiche già intervenute, nonché ulteriori proposte stimate utili e necessarie, in una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. n. 163/2006;
- a tal fine, in data 25.7.2011, il suddetto progetto di variante è stato approvato dal C.d.A. con atto n. 319/11/16 SNP, tuttavia i lavori non sono mai ripresi in quanto l'atto aggiuntivo predisposto dall'Amministrazione non è stato sottoposto alla sottoscrizione dell'ATI;
- in data 28.7.2011, con nota prot.n. 0028467, il Presidente del CdA ha comunicato agli uffici competenti del MIBAC la definitiva approvazione del relativo impegno di spesa e l'autorizzazione alla stipula dell'atto aggiuntivo;

- alla data di sospensione erano stati emessi n. 6 Stati di Avanzamento di seguito sinteticamente elencati, per un importo complessivo di lavori pari a Euro 1.535.338,50 (unmilioneecinquecentotrentacinquemilatrecentotrentotto/50)

|        |                |  |
|--------|----------------|--|
| 1° SAL | € 313.381,98   | <i>Cert. pagamento n.1 al 10/11/2009</i> |
| 2° SAL | € 531.458,36   | <i>Cert. pagamento n.2 al 28/02/2010</i> |
| 3° SAL | € 730.662,04   | <i>Cert. pagamento n.3 al 22/04/2010</i> |
| 4° SAL | € 975.834,83   | <i>Cert. pagamento n.4 al 15/06/2010</i> |
| 5° SAL | € 1.194.246,28 | <i>Cert. pagamento n.5 al 21/09/2010</i> |
| 6° SAL | € 1.535.338,50 | <i>Cert. pagamento n.6 al 23/05/2011</i> |

- in data 24.10.2014 la Ditta Vitiello s.r.l, non essendosi dato seguito alla disposizione relativa alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di variante e suppletiva, ha notificato alla stessa Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia atto di citazione con il quale ha richiesto al Tribunale di Napoli di *"... accertare e dichiarare... l'inadempimento della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia ai propri obblighi contrattuali e, per l'effetto, dichiarare, ai sensi dell'art. 1453 c.c., l'intervenuta risoluzione del contratto di appalto rep. n. 72 del 27.12.2008, con conseguente condanna dell'amministrazione convenuta al risarcimento dei danni in favore della società attrice nella misura di Euro 1.387.804,07, oltre IVA se dovuta, oltre interessi e rivalutazione fino all'integrale soddisfo, oltre ulteriori profili di danno da qualificare di causa...in via subordinata e nella denegata ipotesi di mancato accoglimento della domanda di risoluzione del contratto di appalto, accertare e dichiarare la illegittimità della sospensione dei lavori disposta dall'amministrazione convenuta in data 10.06.2011 e tutt'ora perdurante e, per l'effetto, condannare l'amministrazione convenuta al risarcimento dei danni in favore della società attrice nella misura di Euro 1.387.804,07, oltre interessi e rivalutazione fino all'integrale soddisfo, oltre ulteriori profili di danno da qualificare di causa...;...in via gradata, accertare e dichiarare la fondatezza delle richieste formulate dalla impresa appaltatrice ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 2041 c.c."*;

- in data 29.10.2015 con DS prot. 21077 veniva nominata la Commissione di Collaudo così composta: arch. Francesca Romana Liguori (presidente), ing. Angelo Ciannella e arch. Hosea Scelza (membri della commissione);

- in data 23.1.2020 il Tribunale di Napoli ha pronunciato la Sentenza n. 749/2020, pubblicata in pari data, con la quale: *"1) dichiara risolto, per grave inadempimento dell'amministrazione convenuta, il contratto di appalto rep. n. 72 del 27 dicembre 2008 stipulato tra le parti; 2) condanna il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia al pagamento, in favore della Vitiello s.r.l., in proprio e nella qualità, della somma di euro 212.982,00 all'attualità, oltre interessi legali di cui all'art. 1284 c.c. dalla presente pronuncia al saldo effettivo; 3) condanna il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia al pagamento, in favore della Vitiello s.r.l., in proprio e nella qualità, delle spese del giudizio che liquida in euro 1.730,00 per spese ed euro 13.430,00 per onorario, oltre rimborso forfettario (15%), IVA e CPA come per legge, ponendo definitivamente a carico della medesima parte convenuta le spese di C.T.U. come liquidate in via provvisoria in corso di causa"*;
- in data 27.10.2020 questa Amministrazione ha ricevuto a mezzo PEC (prot. 9406) l'atto di citazione in appello notificato dalla Società Vitiello s.r.l., in proprio e nella qualità di capogruppo mandataria dell'A.T.I. costituita con la Meritecnica S.r.l.;
- in data 16.2.2021, la Corte d'Appello di Napoli, con Ordinanza n. 355 pronunciata in pari data, ha accolto l'istanza di inibitoria presentata dall'Amministrazione e, per l'effetto, ha sospeso l'efficacia esecutiva della Sentenza n. 749/2020 del Tribunale di Napoli, rinviando la successiva udienza al 31.1.2023;
- a seguito della pronuncia del provvedimento di cui sopra, l'Amministrazione ha ritenuto di avviare una interlocuzione informale con la società Vitiello s.r.l. al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per addivenire ad una soluzione bonaria della vertenza in essere e consentire, nel contempo, la prosecuzione, nonché la ultimazione dei lavori appaltati;
- in data del 19.10.2021, con nota prot. n. 9690, indirizzata alla Vitiello s.r.l., il Parco Archeologico di Pompei, ha formalizzato l'interesse a verificare la sussistenza delle condizioni per addivenire alla sottoscrizione di un atto di transazione, ex art. 239 del D. Lgs n. 163/2006 ed art. 1965 c.c, con la quale chiudere il giudizio in corso e completare i lavori appaltati senza ricorrere ad una nuova procedura di gara;
- in data 11.5.2022, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione con il prot. n. 4946, la Società Vitiello s.r.l. ha manifestato il proprio interesse ad addivenire ad un atto transattivo e, contestualmente, ha proposto il riconoscimento da parte del Parco di una somma pari ad € 180.000,00

(corrispondente ad € 167.521,85, a titolo di lavori eseguiti e non contabilizzati al SAL n. 6, così come quantificati dal CTU del giudizio di primo grado, oltre interessi e risarcimento danni) ed un importo di € 25.128,95, corrispondente al rimborso delle spese legali riconosciute dal Tribunale di Napoli nella Sentenza n. 749/2020, oltre che delle spese di CTU (in dettaglio: € 13.430,00 per onorario; € 2.014,50 per spese generali al 15%; € 617,78 per CPA al 4%; € 3.533,70 per IVA al 22%; € 1.730,00 per rimborso contributo unificato; € 3.802,97 per spese di CTU);

- in data 20.5.2022, con nota prot.n. 5442, questa Amministrazione, in riscontro a tale proposta transattiva, ha confermato il proprio interesse ad addivenire ad una soluzione bonaria della vicenda in essere e, dopo aver ritenuto accoglibile la proposta transattiva, seppure alle condizioni ed entro i termini di cui all'atto di transazione che allegava alla su richiamata nota, ha comunicato alla ditta che *"stante l'importo proposto ed in virtù di quanto espressamente previsto dall'art. 239, comma 2 del D. Lgs n. 163/2006, prima della definitiva formalizzazione tra le parti del su richiamato atto transattivo, il Parco Archeologico di Pompei sarà tenuto ad acquisire il preventivo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato che difende la medesima Amministrazione nella vertenza attualmente pendente"*;

- in data 4.7.2022 con nota prot. 7392, il Parco, dunque ha trasmesso all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli la bozza di atto transattivo di cui sopra ed ha richiesto, quindi, un parere in merito all'ipotesi di transazione, ai sensi dell'art. 239, co. 3 del D. Lgs. n. 163/2006;

- in data 19.12.2022 con nota acquisita al protocollo dell'Amministrazione (prot. 13622) l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Napoli ha espresso il proprio parere favorevole rispetto all'ipotesi di transazione prospettata dal Parco con la precedente nota prot. 7392 del 4.7.2022 ed alla bozza di transazione allegata alla suddetta.

**Considerato che:**

- con determina n. 134 del 20.12.2022, qui integralmente richiamata, il Direttore Generale del Parco ha approvato lo schema di atto transattivo di cui sopra;

- in data 21.12.2022 è stato sottoscritto l'atto di transazione, che viene allegato alla presente e ne costituisce parte integrante;

- in data 2.1.2023 il Parco ha provveduto a versare all'impresa quanto concordato a seguito dell'emissione del mandato di pagamento n. 1218 del 29.12.2022 è stata emessa fattura n. 2/2023 in data 03/03/2023 dell'importo complessivo di € 205.128,95 esente da IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 633/72;

- secondo quanto previsto dall'art. 3 dell'atto di transazione sottoscritto con la ditta Vitiello s.r.l., quest'ultima si è impegnata a riprendere i lavori precedentemente sospesi ed a *"sottoscrivere senza riserve il verbale di ripresa dei lavori di cui al contratto rep. n. 72 del 27.12.2008 e terminare gli stessi entro e non oltre il termine che verrà riportato dal Direttore dei Lavori nel medesimo verbale"*;
- con nota acquisita al prot. 6717 di questa Amministrazione in data 17.6.2022, inoltre la società Vitiello s.r.l. ha comunicato che *"con sentenza n. 31/2019 il Tribunale di Torre Annunziata - Sezione Fallimentare ha dichiarato il fallimento della ns. associata e mandante Meritecnica s.r.l."* e che, quindi, *"Non essendoci all'interno del raggruppamento già costituito altro soggetto in possesso dei requisiti previsti dal bando e assunti dalla Meritecnica s.r.l. (OG11 classifica III), Vi comunichiamo, previo Vs. verifiche in capo all'esecutore, la sostituzione della mandante con l'impresa ORFE' COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Napoli in via Stazione Marittima snc, Porto di Napoli"*;
- la mandante indicata come subentrante, Orfè Costruzioni s.r.l., secondo quanto dichiarato dalla mandataria Vitiello s.r.l., e che sarà oggetto di successive verifiche da parte del Parco, è in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

**Tenuto conto che:**

- in data 13.3.2023 l'area di cantiere è stata riconsegnata all'impresa, con verbale redatto in contraddittorio in pari data, al solo fine di provvedere a rendere l'area libera, accessibile ed in sicurezza per l'avvio delle attività di rilievo funzionali all'aggiornamento della progettazione esecutiva;
- a tal fine l'impresa ha provveduto a:
  - ripristino della recinzione e decoro del perimetro del cantiere;
  - smontaggio della gru presente in loco;
  - messa in sicurezza dei percorsi interni ed esterni del cantiere (scale, passerelle, accessi, ballatoi);
- appare necessario, quindi, riprendere quanto prima i lavori, essendo venute meno tutte le cause che ne hanno determinato l'interruzione.

Tutto ciò premesso, considerato e tenuto conto del lungo tempo trascorso che richiede l'avvio della procedura tecnico amministrativa per la sostanziale ripresa dei lavori:

**vista** la relazione del D.L. prot. n. 1894 del 23.2.2024 con la quale il D.L., Arch. Arianna Spinosa, ha evidenziato al RUP che: *"Risultano allo stato attuale completate la maggior parte delle strutture, sia in c.a che in acciaio, compresi i collegamenti verticali (scale) ovvero i lavori contabilizzati nei VI stati di*

*avanzamento emessi dalla precedente direzione dei lavori, oltre che le opere eseguite successivamente all'emissione del VI Sal e riconosciute nell'atto transattivo di cui alla determina n. 134 del 20.12.2022;*

- I lavori oggetto dell'appalto sono in parte già realizzati, ma non risultano ancora completati; per tale motivo le opere strutturali, ancora incomplete, non risultano collaudate;*
- la lunga sospensione del cantiere (da giugno 2011) ha determinato uno stato di abbandono delle strutture già realizzate tale da innescare i primi fenomeni di degrado dell'acciaio e del cemento messi in opera;*
- il lungo tempo trascorso dalla progettazione messa a base di gara rende necessario un aggiornamento normativo, tecnico e contabile;*
- il Parco Archeologico di Pompei ha la necessità sempre più stringente di conservare in un unico luogo i tantissimi reperti archeologici rinvenuti dalle campagne di scavo intraprese, anche al fine di consentire a studiosi provenienti da tutto il mondo di studiarli in modo comparato;*
- il Parco ha l'onere di mitigare totalmente l'impatto dell'edificio sui valori universali eccezionali e sul contesto paesaggistico in cui esso si inserisce, ottemperando alle indicazioni disposte dall'UNESCO; e a tal fine si rende necessario procedere alla realizzazione di una struttura semi ipogea, mediante la sistemazione del terreno circostante in coerenza anche con l'ipotesi progettuale iniziale.*

- 1.** *Si rende necessario disporre la redazione di un **progetto di Variante in corso d'opera** di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, comma 1, lettera a, b e del comma 3 "nell'esclusivo interesse della Amministrazione" al fine di adeguare le impostazioni progettuali agli accordi transattivi finalizzati al completamento dei lavori previsti dal contratto di appalto integrato ottemperando anche alle esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative, normative e regolamentari oltre che per cause impreviste e imprevedibili alla sottoscrizione del contratto rep 72, del 27.12.2008.*
- 2.** *L'appaltatore dovrà provvedere nell'ambito del contratto di appalto integrato alla redazione della perizia di variante nel rispetto delle normative vigenti all'epoca del contratto con l'eventualità, ove necessario, di prevedere maggiori opere nei limiti stabiliti dalle norme di legge in materia con il coordinamento del Direttore dei lavori.*
- 3.** *Si rende altresì necessario, nelle more della redazione del progetto di variante, riprendere i lavori oggetto di appalto al più presto, anche al fine di accelerare il processo di riqualificazione delle strutture realizzate eseguendo prioritariamente i lavori conseguenti il lungo fermo del cantiere e della esposizione agli agenti atmosferici.*



4. *Il Direttore dei Lavori propone, d'intesa con l'Appaltatore, di dare immediatamente avvio alle lavorazioni da realizzare, sinteticamente elencate di seguito, a partire dal verbale di ripresa lavori, entro un termine di 150 giorni n.c. (diconsì giorni centocinquanta):*

**Lavori di impermeabilizzazione e ripresa dei manufatti esistenti**

- opere di demolizione e rimozione dei massetti esistenti e delle parti ammalorate;
- getto di calcestruzzo e masso delle pendenze per alloggiamento pacchetto isolante previa predisposizione dei supporti dei pannelli fotovoltaici;
- realizzazione tubazioni pluviali, raccolta acque, discendenti, pozzetti, ecc. nonché completamento sottoservizi fognari per la raccolta delle acque;
- opere di isolamento controterra;
- ripresa calcestruzzo e ferro (interno ed esterno);
- tracciamento a parete e pavimento dei percorsi impiantistici, con relativa forometria verticale ed orizzontale;

**Completamento delle opere strutturali**

- realizzazione fondazione per i castelletti metallici per montacarichi ed ascensori;
- predisposizione piastre e tirafondi in acciaio per saldature e bullonaggio strutture verticali;

**Sistemazioni esterne**

- definizione percorsi esterni di cantiere conformi e coerenti alla sistemazione progettuale finale compresa la ricollocazione dei volumi di terreni accantonati.

Le lavorazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate da elaborati grafici e contabili, a cura dell'Operatore Economico, che saranno approvati della Stazione Appaltante a seguito di verifica e validazione.

***Risulta pertanto necessario che l'A.T.I. Vitiello srl/Orfè provveda all'aggiornamento progettuale che il lungo iter amministrativo dell'appalto ha reso in parte obsoleto ovvero provveda a aggiornare i riferimenti normativi, i prezzi e le soluzioni tecniche e tecnologiche in accordo con la Stazione Appaltante al fine di completare l'opera."***

vista la nota prot. n. 2012 del 27.2.2024 con la quale il RUP, Ing. Vincenzo Calvanese, ha:

- trasmesso gli atti contabili relativi al 7° SAL al 21.12.2022, elaborati a ratifica dell'atto transattivo sopra menzionato, per un importo lavori pari ad € 1.702.860,35 - Cert. pagamento n. 7 al 21.12.2022 di € 205.128,95 di cui € 167.521,85 per lavori, € 12.478,15 per interessi e risarcimento, € 25.128,95 per rimborso spese legali;

- rappresentato che le attività preliminari proposte dal D.L. sono necessarie ed indispensabili al fine di riprendere i lavori miranti a preservare il bene oltre che per la messa in sicurezza del cantiere;

**vista** la richiesta del D.L. di autorizzazione alla redazione dell'adeguamento al progetto esecutivo di completamento dell'opera;

**considerato** che, in base a quanto rappresentato dal RUP e dal DL, la redazione della successiva variante progettuale da parte della ATI aggiudicataria si rende necessaria e si giustifica, dato il notevole lasso di tempo intercorso dall'aggiudicazione, come diffusamente chiarito in premessa: a) ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) ed al comma 3 del D. Lgs. 163/2006; b) in ragione del mutato quadro normativo, in particolare relativamente all'aggiornamento dei prezzi di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.Lgs 36/2023;

**ritenuto** che, per le ragioni esposte, è opportuno procedere, ai sensi degli artt. 132 e 205 del D.Lgs. 163/2006, ad una modifica non sostanziale del contratto;

**ritenuta** la sussistenza della possibilità di effettuare la modifica della disciplina contrattuale ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) e del comma 3; nonché dell'art. 205 D.Lgs. 163/2006, atteso che trattasi di modifica non sostanziale nelle more della redazione del progetto esecutivo di aggiornamento e variante;

**ritenuta** l'opportunità, la necessità e l'urgenza di affidare all'ATI Vitiello s.r.l./Orfè Costruzioni s.r.l. l'esecuzione delle ulteriori prestazioni contrattuali meglio individuate nel verbale di concordamento prezzi del 21.2.2024, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;

**considerato** che, per far fronte ad un necessario ed imprescindibile aggiornamento della progettazione, nell'importo complessivo dei lavori affidati mediante la procedura di cui in oggetto dovrà considerarsi un importo aggiuntivo non superiore ad 1/5 dell'importo d'Appalto previsto per oneri di progettazione (€ 50.700,00) maggiorato del 25%, come previsto dalle tariffe professionali, per avere suddiviso in lotti il lavoro e per la sua rielaborazione. Il maggiore importo sarà, dunque, pari ad € 23.608,50 oltre IVA e CNPAIA;

**preso atto** che tale importo verrà prelevato dalle somme già previste nel quadro economico relativo all'appalto denominato *"Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi – CIG 981712215C e CUP F65I06000230001"*;

**dato altresì atto** che resta fermo ed impregiudicato tutto quanto stabilito nei precedenti atti di gara;

verificata la disponibilità finanziaria dell'importo di € 1.934.895,94 sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.12.220 (impegno n. 421/2017).

### DETERMINA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 2) di modificare, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) e del comma 3, nonché dell'art 205 del D. Lgs. n. 163/2006 il contratto di appalto rep. n. 72 del 27.12.2008, integrando quanto ivi previsto con gli atti qui allegati, che costituiscono parte sostanziale e integrante della presente determina;
- 3) di dare atto che il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

| QUADRO ECONOMICO COMPLETAMENTO LAVORI DOPO ACCORDO TRANSATTIVO  |              |                     |                     |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi. |              |                     |                     |
| <b>A) LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>   |              |                     |                     |
| A1) Lavori a base d'asta  |              |                     |                     |
| Opere edili   | 3.100.392,80 |                     |                     |
| Impianti tecnologici (elettrici ed assimilati impianti termici e di   | 621.007,20   |                     |                     |
| Somma   |              | 3.721.400,00        |                     |
| a detrarre oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni  |              | 23.472,14           |                     |
| <b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>  |              | <b>3.697.927,86</b> | <b>3.697.927,86</b> |
| <b>Ribasso del 18,12% - Economie di gara</b>  |              | <b>670.064,53</b>   | <b>670.064,53</b>   |
| A1) Importo lavori ribassato DEL 18,12%   |              | 3.027.863,33        | 3.027.863,33        |
| A2) Oneri di sicurezza  |              |                     |                     |
| oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni   |              | 23.472,14           |                     |
| oneri sicurezza generali di cantiere  |              | 24.000,00           |                     |
| Importo sicurezza non soggetto a ribasso  |              | 47.472,14           | 47.472,14           |
| A3) Oneri progettazione esecutiva   |              |                     |                     |
| Importo oneri progettazione esecutiva non soggetti a ribasso  |              | 50.700,00           | 50.700,00           |
| <b>TOTALE GENERALE CONTRATTO</b>  |              |                     | <b>3.126.035,47</b> |
| <b>DI CUI ATTIVITA' SVOLTE E LIQUIDATE</b>  |              |                     |                     |
| A4) Importo lavori fino al 6° SAL   |              |                     |                     |
|   |              | 1.535.338,50        |                     |
| A5) Oneri di sicurezza liquidati fino al 6° SAL   |              |                     |                     |
|   |              | 24.071,70           |                     |
| A6) Importo lavori 7° SAL - STATO DI CONSISTENZA - TRANSAZIONE di cui € 1.298,64 oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni *  |              |                     |                     |
|   |              | 167.521,85          |                     |
| <b>Totale SAL Liquidati</b>   |              |                     | <b>1.726.932,05</b> |
| A7) Oneri progettazione esecutiva   |              |                     |                     |
|   |              | 50.700,00           |                     |
| A8) Oneri progettazione esecutiva di variante   |              |                     |                     |
|   |              | 23.608,50           |                     |
|   |              |                     | 74.308,50           |
| <b>LAVORI DA ESEGUIRE COMPRESIVO ONERI DELLA SICUREZZA</b>  |              |                     |                     |
|   |              |                     | <b>1.324.794,92</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>  |              |                     |                     |
| B.1) Adeguamento prezzi   |              |                     |                     |
|   | 79.330,07    | 79.330,07           |                     |
| B.2) Spese legali di transazione sentenza n. 749/2020 - interessi risarcimento danni *  |              |                     |                     |
|   |              | 37.607,10           |                     |
| B.3) Spese tecniche   |              |                     |                     |
| a) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione  | 20.000,00    |                     |                     |
| b) incentivo art. 18 della Legge (1,5%)   | 19.871,92    |                     |                     |
| c) oneri riflessi art. 18 della legge (0,5%)  | 6.623,97     |                     |                     |
| d) collaudo in corso d'opera e finale   | 15.000,00    |                     |                     |
| B.4) Spese per attività di consulenza e supporto  | 99.000,00    | 99.000,00           |                     |
| B.5) Cassa ed IVA B.3a - B.3d - B4  | 36.019,20    | 36.019,20           |                     |
| B.6) IVA 22% su lavori da eseguire  | 296.648,75   | 296.648,75          |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  |              |                     | <b>610.101,02</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  |              |                     | <b>1.934.895,94</b> |

\* Importi transazione sentenza n. 749/2020 IVA esente

- 4) di riconoscere all'appaltatore, l'importo residuo di € 1.348.403,42 oltre IVA di cui al Contratto di appalto integrato n. rep. 72 del 27.12.2008 e di cui al punto precedente oltre € 23.608,50 per la progettazione esecutiva di variante e suppletiva;
- 5) di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali già stabilite;
- 6) di dare atto che la modifica del contratto sarà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo ricognitivo, la cui bozza, ivi allegata, si approva;
- 7) di dare mandato all'ATI di redigere la variante progettuale di aggiornamento e completamento di tutte le opere e che la stessa sarà oggetto di successivi atti approvativi;
- 8) di dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente;
- 9) di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.12.220 (impegno n. 421/2017).

Il RUP  
Ing. Vincenzo Galvanese



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

