



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORAZIONI COMPLEMENTARI, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) E COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: "POMPEI. NUOVI LAVORI DI SCAVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA IMPERIALI IN LOCALITÀ CIVITA GIULIANA – PARS URBANA E QUARTIERE DI SERVIZIO". CUP: F67H21008270005 - CIG: 90219046B3.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina n. 98 del 14.12.2021 veniva indetta procedura di gara relativa all'intervento "Pompei. Nuovi lavori di scavo e messa in sicurezza della Villa Imperiali in località Civita Giuliana – pars urbana e quartiere di servizio";
- l'appalto veniva aggiudicato, con decreto prot. n. 138 del 20/05/2022, all' RTI costituito tra la società Brigante Engineering (Capogruppo Mandatario) e Arceo&Restauri s.r.l. (Mandante);
- con nota di incarico prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato R.U.P. dell'intervento, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Raffaele Martinelli;
- con nota di incarico prot. n. 5599 del 25/05/2022 veniva nominato Direttore dei Lavori, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Arianna Spinosa;
- in data 08/08/2022 veniva sottoscritto tra il Parco archeologico di Pompei e l'Aggiudicatario, contratto rep. n. 95 per un importo, al netto del ribasso d'asta pari al 35,70 %, pari a € 490.052,60 oltre Iva, di cui € 457.915,52 oltre IVA per lavori e € 32.137,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- in data 26.09.2022 veniva effettuata la consegna parziale dei lavori;
- in data 11/01/2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori per la durata di 240 giorni naturali e consecutivi e quindi non oltre il termine dell' 08/09/2023;
- nel corso delle attività di scavo si è reso necessario l'ampliamento delle aree oggetto di indagine fino a comprendere anche la sede stradale di via Civita, come da nota del Direttore generale del PAP prot. 3879 del 14/04/2023;
- il Comune di Pompei, pertanto, disponeva la chiusura di via Civita con ordinanza n. 92 del 17/03/2023;
- il Parco Archeologico di Pompei con Decreto n. 100 del 28/03/2023 disponeva l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 88, comma 2 del D.lgs. 42/2004, del tratto di strada denominato via Civita al fine di effettuare i necessari approfondimenti e le ricerche archeologiche, nonché scongiurare il concreto pericolo di trafugamento e di danneggiamento di ulteriori beni di interesse culturale dal complesso archeologico c.d. "Villa Imperiali";
- in data 16/10/2023 prot. n. 10369 veniva concessa proroga dei tempi contrattuali per ulteriori 90 giorni, per la necessità di ampliare ulteriormente lo scavo e la messa in sicurezza dell'area per eventi imprevedibili e per circostanze emerse in corso d'opera, fissando il nuovo termine per il completamento dei lavori al 08/12/2023;
- in data 12/12/2023 prot. n. 12626 veniva concessa un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni, fissando come termine ultimo la data del 07/01/2024;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



dato atto, altresì, che:

- nel corso dei lavori sono emerse lavorazioni non previste né prevedibili nel progetto originario e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale e garantire la salvaguardia del bene e per perseguire gli obiettivi di intervento, è stata redatta una Perizia di Variante (ai sensi art. 149 comma 2 del d.lgs. n. 50/16 ss.mm.ii) - prot. n. 238 del 10/01/2024;
- la perizia di variante è stata approvata con Decreto n. 48 del 14/03/2024 e la modifica contrattuale formalizzata con atto aggiuntivo (Contratto rep. n. 47 del 28/03/2024);
- per effetto della intervenuta modifica contrattuale il quadro economico è stato rimodulato come segue:

	Progetto Stadio programmazione attuale	Post gara		Variante in corso d'opera		
		ribasso 35,70%		varianza	ribasso 35,70%	importo al netto del ribasso
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture					
	A.1 Importo dei lavori	importo lordo	importo ribasso	importo netto		
	Lavori a misura OG2	€ 151.986,96	€ 54.259,34	€ 97.727,62	€ 257.253,69	€ 91.839,57
	Lavori a misura OS2A	€ 160.072,38	€ 57.145,84	€ 102.926,54	€ 50.835,90	€ 18.148,42
	Lavori a misura OS25	€ 400.095,43	€ 142.834,07	€ 257.261,36	€ 542.340,28	€ 193.579,78
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.137,08	€ 32.137,08	€ 40.897,97	€ 40.897,97	€ 40.897,97
	totale importo lavori a misura	€ 744.291,85	€ 490.882,66	€ 891.227,84		€ 1.126.609,08
	totale importo incremento				€ 146.935,99	€ 97.607,48
	percentuale incremento					19,92%
						Incremento
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	B.1 Imprevisti	€ 60.660,00	€ 60.660,00			€ 60.660,00
	B.2 Oneri di discarica per smaltimento rifiuti	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ 7.000,00
	B.3 Somma Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti (art.24 comma 4, D.L.g. 50/2016)	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ -
	B.4 Spese tecniche per eventuale stesura del progetto esecutivo in corso d'opera ex art. 147 c.5 del D.L.g. 50/2016 e ss.mm.ii. e Direttore operativo	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
	B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto	€ 1.572,05	€ 1.572,05			€ 1.572,05
	B.6 Spese per gara, pubblicazione, stampe	€ -	€ -			€ -
	B.7 ANAC contributo obbligatorio ex AVCP	€ 375,00	€ 375,00			€ 1.000,00
	B.8 Incentivi ex art. 113 c.3 del D. L.g. 50/2016	€ 14.885,84	€ 14.885,84			€ 17.824,56
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 111.492,89	€ 111.492,89			€ 113.046,61
C. I.V.A. ed oneri fiscali	C. I.V.A. ed oneri fiscali					
	C.1 I.V.A. su Lavori di A -(B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 184.915,26	€ 128.982,62			€ 150.016,27
	totale IFA ed oneri fiscali	€ 184.915,26	€ 128.982,62			€ 150.016,27
	totale costo determinato	€ 1.049.700,00	€ 790.828,11			€ 880.732,96
	totale richiesta a finanziamento	€ 1.040.700,00				
	economia di gara		€ 310.171,89		Maggiore spesa (varianza)	€ 189.967,04

Tenuto conto che:

- i lavori sono stati sospesi dal giorno 04/06/2024 ai sensi dell'art. 107, comma 1, D. lgs. n. 50/2007 e ss. mm. ii. fino a successiva e diversa comunicazione da parte del Direttore dei Lavori;
- con nota della Procura della Repubblica, ricevuta dall'Amministrazione prot. n. 6005 del 04/06/2024, veniva richiesto di continuare le attività in corso, al fine di mettere in sicurezza i reperti;

considerato che in corso d'opera è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di interventi integrativi e complementari alle lavorazioni in essere che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportano una variazione superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

dato atto che le opere previste sono da ritenersi complementari ai lavori in essere, in quanto, da un punto di vista tecnico, rappresentano una integrazione delle opere principali e sono necessarie per il miglioramento della fruizione e della sicurezza, non solo dei luoghi, ma anche degli operatori e dei reperti incustoditi e prevedono opere necessarie per la movimentazione di cantiere attraverso:

- l'ampliamento del cancello di ingresso;
- la pulizia, il decespugliamento delle aree verdi;
- la realizzazione di nuove delimitazioni dell'area Sud (Recinzione Nord) attraverso un elemento costituito da un muretto in Cls. A. e un pannello grigliato in 1.20 mt, una delimitazione provvisoria dell'area Sud (Recinzione Est) costituita da una recinzione con rete metallica e pali di h. 2 mt;
- la sistemazione, la movimentazione e la catalogazione dei depositi temporanei per l'accatastamento dei reperti mediante l'installazione di un nuovo monoblocco;
- l'installazione di due monoblocchi ad uso uffici e servizi igienici;
- la realizzazione di nuove pavimentazioni: una drenante e carrabile in terreno stabilizzato per gli automezzi; l'altra, una nuova pavimentazione in battuto con cordolo di muratura in tufo; integrazione e nuova realizzazione di impianti elettrici esterni e interni con fornitura e posa in opera di corpi illuminanti, impianto idrico;
- la realizzazione dello scavo, delle canalizzazioni e installazione delle vasche per il sistema fognario;
- la realizzazione di opere atte a garantire la sicurezza;

considerato che, per calcolare l'importo delle risorse finanziarie necessarie per la esecuzione delle precitate opere complementari, è stato elaborato uno specifico computo metrico estimativo di spesa ed è stato definito il seguente quadro economico:

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI										
Pompei. Nuovi lavori e messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana - pars urbana e quartiere di servizio CIG: 9021964683 - C.U.P: F67H21008270006										
A. IMPORTO PER PONTI E LAVORI SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Progetto	Post gara			Variante in corso d'opera			Opere Complementari		
	Stato programmato iniziale	ribasso 35,70%			variano	ribasso 35,70%		Opere Complementari	ribasso 35,70%	Importo al netto del ribasso
	importo lordo	importo ribasso	importo netto		importo al netto del ribasso					
A.1	Importo dei lavori									
	Lavori a misura OG2	€ 151.956,96	€ 54.259,34	€ 97.727,62	€ 257.251,69	€ 91.839,57	€ 165.414,12	€ 207.814,69	€ 74.189,54	€ 133.624,85
	Lavori a misura OS2A	€ 160.072,38	€ 57.145,54	€ 102.926,54	€ 50.835,90	€ 18.148,42	€ 32.687,48	€ -	€ -	€ -
	Lavori a misura OS25	€ 400.095,43	€ 142.834,07	€ 257.261,36	€ 542.240,28	€ 193.579,75	€ 348.660,50	€ -	€ -	€ -
	Opere di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.117,68	€ -	€ 32.117,68	€ 40.897,97	€ -	€ 40.897,97	€ 1.999,02	€ -	€ 1.999,02
	totale importo lavori a misura	€ 744.232,85	€ 254.238,95	€ 490.003,90	€ 891.217,84	€ 313.567,74	€ 577.650,10	€ 209.814,71	€ -	€ 367.835,39
	totale importo incrementato				€ 146.935,99		€ 97.607,48			
	percentuale incremento						19,92%			17,65%
							Incremento % Totale			47,59%
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione									
B.1	Imprevisti	€ 60.660,00	€ -	€ 60.660,00	€ -	€ -	€ 60.660,00	€ -	€ -	€ -
B.2	Opere di sicurezza per smaltimento rifiuti	€ 7.000,00	€ -	€ 7.000,00	€ -	€ -	€ 7.000,00	€ -	€ -	€ 2.000,00
B.3	Stima Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti (art.24 comma 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.4	Spese tecniche per eventuale stesura del progetto esecutivo in corso d'opera ex art. 147c.5 del D Lgs. 50/2016 e s.m.m. e s. e. Duvemto operativo	€ 25.000,00	€ -	€ 25.000,00	€ -	€ -	€ 25.000,00	€ -	€ -	€ -
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto	€ 1.572,05	€ -	€ 1.572,05	€ -	€ -	€ 1.572,05	€ -	€ -	€ -
B.6	Spese per gara, pubblicazione, stampe	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.7	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP	€ 375,00	€ -	€ 375,00	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -
B.8	Incentivi ex art. 113 c.3 del D Lgs. 50/2016	€ 14.885,84	€ -	€ 14.885,84	€ -	€ -	€ 17.824,56	€ -	€ -	€ 4.196,27
	totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 111.492,89	€ -	€ 111.492,89	€ -	€ -	€ 113.066,61	€ -	€ -	€ 6.196,27
C. I.V.A. ed oneri fiscali	C. I.V.A. ed oneri fiscali									
C.1	I.V.A. su Lavori di A-(B.1-B.2-B.3-B.4-B.5-B.6)	€ 184.915,26	€ -	€ 184.915,26	€ -	€ -	€ 150.016,27	€ -	€ -	€ 30.277,25
	totale IVA ed oneri fiscali	€ 184.915,26	€ -	€ 184.915,26	€ -	€ -	€ 150.016,27	€ -	€ -	€ 30.277,25
	totale costo intervento	€ 1.848.798,00	€ -	€ 1.663.883,79	€ -	€ -	€ 828.732,98	€ -	€ -	€ 398.112,64
	totale richieste di finanziamento	€ 1.848.798,00	€ -	€ 1.663.883,79	€ -	€ -	€ 828.732,98	€ -	€ -	€ 398.112,64
	economia di gara	€ -	€ 316.171,89	€ -	€ -	€ -	€ 189.947,04	€ -	€ -	€ 172.897,59
					Maggiore spesa (variano)	€ 189.947,04		Tot. maggiore spesa (Opere Complementari)	€ 172.897,59	

dato atto che un cambiamento di contraente per la realizzazione delle precitate opere risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità, e comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi, essendo l'impresa aggiudicatrice ancora presente in cantiere e disponendo di competenze, materiali e attrezzature idonei allo svolgimento dei lavori individuati;

dato atto che per le suddette opere complementari è stato necessario definire nuovi prezzi, calcolati come segue:

- desumendoli dal prezzario Regione Campania edizione 2024;
- elaborando nuove analisi effettuate impiegando per la manodopera e i noli i prezzi dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2024, e per i materiali riferendosi ad indagini di mercato;

preso atto che il costo complessivo delle opere in esame ammonta a € 135.623,87 oltre IVA (al netto del ribasso) che, rispetto al contratto d'appalto principale n. 95 dell'08/08/2022, corrisponde ad un incremento percentuale del 27,68% che, sommato all'incremento percentuale del 19,92% di cui alla prima Perizia di Variante, determina un incremento complessivo dell'importo contrattuale del 47,59%, suddiviso per le seguenti categorie di intervento:

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI									
Pompei. Nuovi lavori e messa in sicurezza della villa Imperiali in località Civita Giuliana - pars urbana e quartiere di servizio									
CIG: 90219046B3 - CUP: F67H21008270005									
A. IMPOSTO PER INDIVIDUARE I LAVORI	Progetto	Post gara		Variante in corso d'opera			Opere Complementari		
		Bollo preparazione esecutive	ritorno 55,78%	nuovo	ritorno 55,78%	importo al netto del ribasso	Opere Complementari	Ritorno 55,78%	importo al netto del ribasso
A.1	Importo dei lavori	importo lordo	importo ribasso	importo netto					
	Lavori a misura OG2	€ 151.986,96	€ 84.289,34	€ 67.727,62	€ 257.253,69	€ 91.539,57	€ 165.714,12	€ 207.814,69	€ 74.189,84
	Lavori a misura OS2A	€ 160.072,38	€ 87.145,84	€ 102.926,54	€ 50.835,90	€ 18.148,42	€ 32.687,48	€	€
	Lavori a misura OS2S	€ 300.095,43	€ 142.834,97	€ 257.261,36	€ 542.240,28	€ 193.579,78	€ 348.660,50	€	€
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.137,08	€	€ 32.137,08	€ 40.897,97	€	€ 40.897,97	€ 1.999,02	€ 1.999,02
	costo importo oneri e sicurtà	€ 744.291,85	€	€ 490.052,40	€ 891.127,84	€ 891.127,84	€ 209.813,71	€	€ 136.623,87
	costo importo incremento				€ 146.935,99		€ 97.607,48		
	percentuale incremento						19,92%		27,68%
							Incremento % Totale		47,59%

ritenuto dunque necessario procedere all'affidamento di ulteriori lavorazioni, oltre quelle già previste nel progetto iniziale e che non erano prevedibili, ma si sono rese necessarie in corso d'opera;

considerato che per la realizzazione delle opere complementari sono stati stimati ulteriori 75 giorni naturali e consecutivi di esecuzione, che inizieranno a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;

considerato il combinato disposto degli artt. 106, comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, a norma del quale: "I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento" allorché un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) impraticabilità per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi per l'Amministrazione";

preso atto che il costo delle opere determina un aumento totale (comprensivo della variante) del prezzo contrattuale pari al 47,59%;

considerato, altresì, che la modifica del contratto di appalto dovuta alle opere complementari proposte è consentita in quanto riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 106, commi 1 lettera b) e 7, del D.Lgs. 50/2016 in forza del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento da parte del contraente originale per lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale laddove l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale;

accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo.

Tutto quanto premesso:

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;

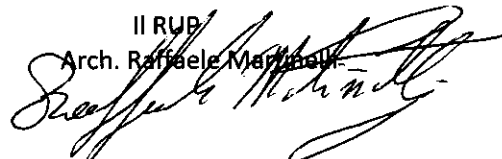
vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* che, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, consente l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

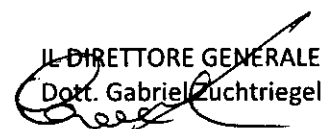
visto il d.lgs. n.36/2023;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

- 1) di approvare la perizia di variante ed i relativi allegati ed il quadro economico rimodulato dell'intervento;
- 2) di approvare la variazione in aumento delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto prot. n. 95 dell' 08.08.2022, stipulato RTI costituito tra la società **Brigante Engineering s.r.l. (mandataria)** con sede legale in via Riviera di Chiaia 118, Napoli, Partita IVA: 06388171214 – **Archeo&Restauri s.r.l. (mandante)**, con sede legale in via Manzoni 50, Napoli (NA), Partita Iva: 06696531216, con un incremento dell'importo originario da corrispondere all'Appaltatore di € **135.623,87 oltre IVA** (al netto del ribasso) che, rispetto al contratto d'appalto principale n. 95 dell' 08/08/2022, corrisponde ad un incremento percentuale del 27,68% che, sommato all'incremento percentuale del 19,92% di cui alla prima Perizia di Variante, determina un incremento complessivo dell'importo contrattuale del 47,59%;
- 3) di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;
- 4) di imputare la somma di € **165.461,12** sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 222/2024);
- 5) di dare atto che per effetto dell'approvazione della variante e delle opere supplementari l'importo contrattuale iniziale ascende a € 723.283,95, al netto del ribasso, oltre IVA;
- 6) di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
- 7) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP
Arch. Raffaele Marfisi


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriel Zuchtriegel


Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Dott. Davide Russo

