DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione – *Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. di "Castellammare di Stabia – Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso". Intervento finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici" -Programmazione: Delibera CDA 72/25/19 del 3/6/25 già intervento PP.LL. n.6 del 2025.*
CUP F82F24000250001 – CIG BBB2D5A7E6 - RDO MEPA 6234982

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. n. 36/2023 e in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la decisione a contrarre n.46 del 15/05/2026, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di "Castellammare di Stabia – Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso" sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA", per l'importo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

massimo di complessivi € 2.033.010,73 oltre IVA di cui: € 1.981.462,07 per lavori ed € 51.548,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il provvedimento prot. n. 10588-I del 11.11.2021 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Alessandra Zambrano;

Visto il provvedimento prot.3358-I del 25/03/2026 con cui si è provveduto a nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza quale Responsabile della fase di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. n. 36/2023 ed è stata confermata la nomina a RUP dell'Ing. Alessandra Zambrano;

Vista la nota prot. n. 002961-I del 17/03/2026 con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti dieci operatori economici:

1. COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (COGER SRL) P.IVA 05920510723
2. COSTRUZIONI LOMBARDI ACHILLE S.R.L P.IVA 01255030627
3. EREDI LANZARA GEOM. ANTONIO S.N.C. DI LANZARA ANIELLO & C. P.IVA 06346150656
4. RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL P.IVA 08465630153
5. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. IN SIGLA VRC SRL P.IVA 03093930273
6. TEKNO COSTRUZIONI – S.R.L. P.IVA 00984290676
7. SAREP S.P.A. P.IVA 04585551007
8. RUSSO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. P.IVA 03639690613
9. RESTAURA S.R.L. P.IVA 02199320546
10. ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. P.IVA 07128900722

Dato atto che gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 6234982;

Preso atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 18/05/2026, sono pervenute n. 3 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (COGER SRL) P.IVA 05920510723;
2. EREDI LANZARA GEOM. ANTONIO S.N.C. DI LANZARA ANIELLO & C. P.IVA 06346150656;
3. RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL P.IVA 08465630153.

Visto il verbale della procedura di gara n. 1 del 24/06/2026, acquisito al prot. 0009503-I del 31/08/2026, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (COGER SRL) PIVA 05920510723;

Vista la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della fase di affidamento;

Preso atto dell'attestazione resa, per quanto di rispettiva competenza, dal RUP e dal Responsabile della fase di affidamento, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, in ordine al buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'aggiudicazione;

Preso atto delle risultanze delle operazioni di gara, come attestate dal Responsabile della fase di affidamento, dalle quali risulta che l'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL (COGER SRL) ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,60%;

Preso atto delle attestazioni rese, per quanto di rispettiva competenza, dal RUP e dal Responsabile della fase di affidamento, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, in ordine alla verifica dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico in € 559.473,75, superiori all'importo di € 533.511,93 stimato dalla Stazione appaltante, e al rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 110, comma 5, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, nonché in ordine alla congruità degli oneri aziendali della sicurezza di cui agli artt. 108, comma 9, e 110, comma 5, lett. c), del medesimo decreto legislativo;

Preso atto della graduatoria risultante dalle operazioni di gara, come attestata dal Responsabile della fase di affidamento:

1	Costruzioni Generali Restauri S.r.l.	18,60%
2	RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL	11,73%
3	Eredi Lanzara geom. Antonio snc	10,69%

Preso atto che il RUP, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta, per quanto di propria competenza, la condivisione delle risultanze istruttorie e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della fase di affidamento;

Preso atto delle dichiarazioni rese dal RUP e dal Responsabile della fase di affidamento, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, circa l'insussistenza, per quanto di rispettiva competenza, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. n. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Dato atto che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici";

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/L5 del bilancio 2026;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

DECRETA

1. di approvare le operazioni di gara e il verbale di gara trasmesso con nota prot. n. 0009503-I del 31/08/2026;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione acquisita con nota prot. n. 0009503-I del 31/08/2026 in favore della società Costruzioni Generali Restauri S.r.l. (COGER SRL) con sede legale in VIA MONTE POLLINO 9 - 70022 - ALTAMURA (BA), P.IVA n. 05920510723;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 6234982, alla società Costruzioni Generali Restauri S.r.l. (COGER SRL) P.IVA n. 05920510723 e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 1.664.458,78 oltre IVA di cui:
    - € 1.612.910,12 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (18,60%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
    - € 51.548,66 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA — DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE

CASTELLAMMARE DI STABIA- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DEL SECONDO COMPLESSO

CUP :F82F24000250001

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

A)	**LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**			**BASE DI GARA**	**Importo rimodulato di cui al contratto --- --- ribasso del 18,60%**
A.1	**LAVORI**				
A.1.1	**PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**			**€ 1.981.462,07**	**€ 1.612.910,12**
	Lavori a Misura				
	OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili	€	*936.992,50*		**€ 762.711,90**
	OS2 A- Restauro superfici decorate di beni immobili	€	*518.736,58*		**€ 422.251,58**
	OS33- Coperture speciali	€	*484.905,77*		**€ 394.713,30**
	OS25- Scavi Archeologici	€	*40.827,22*		**€ 33.233,36**
A.1.2	**PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO**			**€ 51.548,66**	€ 51.548,66
A.1.2.2	**Oneri della Sicurezza**	€	51.548,66		
A	**TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA**			**€ 2.033.010,73**	**€ 1.664.458,78**

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

B)	**SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**						
B.1	Imprevisti	9,50%	di A	€	193.136,02	€	193.136,02
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2022	1,80%	di A	€	36.594,19	€	36.594,19
	Fondo innovzione-art.45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€	4.066,01	€	4.066,01
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento (a stima)			€	8.760,70	€	8.760,70
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.60 e 120, comma 1,lett a) del D.Lgs. 36/2023	3,00%	di A	€	60.990,32	€	60.990,32
B.5	Spese Tecniche:- CSE-art.41 comma 10 D.Lgs. 36/2023 (secondo i parametri del D.M. 17/06/2016) (progettazione SFTE e esecutivo,progettazione esecutiva impianto foitovoltaico)			€	110.000,00	€	110.000,00
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche	4,00%		€	4.400,00	€	4.400,00
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art.2 comma 4 -art.45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€	2.000,00	€	2.000,00
B.8	Spese per Pubblicità			€	-		
B.9	Spese per Movimentazione Statue						
B.10	Spese di carattere Strumentale- Indagini						
B	**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**			**€**	**419.947,24**	€	419.947,24
C)	**I.V.A. E IMPOSTE**						
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	447.262,36	€	366.180,93
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.4)	€	55.907,79	€	55.907,79
C.4	Contributo ANAC			€	660,00	€	660,00
C	**TOTALE I.V.A. E IMPOSTE**			**€**	**503.830,15**	**€**	**422.748,72**
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			**€**	**2.956.788,12**	**€**	**2.507.154,74**

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO	**€ 2.956.788,12**	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE		**€ 2.507.154,74**
ECONOMIE DI GARA		**449.633,38**

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. n. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 6234982;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi finanziati ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici", con disponibilità nel bilancio 2026 sul capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/L5 (imp. di spesa n.210/2026).
10. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Il RUP
Alessandra Zambrano

Firmato digitalmente da
Alessandra Zambrano
CN = Alessandra Zambrano
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Il responsabile della fase di affidamento
Salvatore Zaza

[redacted]
SALVATORE ZAZA
MINISTERO DELLA CULTURA
01.10.2026 15:02:07
GMT+02:00

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO DELLA CULTURA
01.10.2026 15:05:31
GMT+02:00

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C = IT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631