



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

N _____ DEL _____

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento di "**Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza**", in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 - Regione Campania Lotto 2.

CIG 8367650- CUP F66G21001210001

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*";

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l’art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

visto l’art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 *ss.mm.ii.*;

visto il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd *“Manutentore Unico”*;

vista la Circolare MiBACT – Segretariato Generale n. 41 del 25.09.2018 con la quale si invitano gli Istituti del MiBAC a ricorrere al portale PTIM (previsione triennale interventi manutentivi);

vista la nomina a RUP dell’Ing. Armando Santamaria prot. 4335 del 12.05.2021;

visto il quadro economico da cui si evince che il valore complessivo dell’intervento è di € 596.646,94 IVA inclusa ed il valore dell’appalto è di € 388.646,86 oltre IVA, di cui soggetti a ribasso € 377.428,00 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 114.567,48), € 11.218,86 per oneri della sicurezza *“ex lege”* non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19, il tutto oltre IVA;

premesso che si è manifestata l'esigenza di procedere ad interventi puntuali di *Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza* del complesso archeologico di Pompei.

che tali interventi si rendono necessari ed indispensabili in quanto l'uso costante degli edifici e dei servizi sanitari, in uno alla vetustà di strutture ed impianti, hanno causato un'elevata usura, che di fatto ha compromesso l'utilizzo degli stessi da parte del personale interno e dei visitatori del sito archeologico. Pertanto, al fine di riacquisire l'uso degli impianti, si è ritenuto opportuno raggruppare in un unico contesto le segnalazioni di maggior rilievo elevate dal personale abilitato al controllo.

che le lavorazioni previste nel capitolato speciale di appalto sono riconducibili alla categoria OG2, classifica II;

che con verbale del 29/11/2021 il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "**Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza**" è stato validato dal RUP, ing. Armando Santamaria;

che con nota prot. 11175 del 29/11/2021 il RUP ha proposto al Direttore Generale di aderire per l'esecuzione dei lavori in oggetto agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania;

che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione al sistema accentrato della manutenzione (cd. Manutentore Unico) al fine di selezionare gli Operatori economici cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria;

vista l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale di questo Parco Archeologico di Pompei apposta sulla nota prot. 11175 del 29/11/2021;

dato Atto dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021 per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG: 8367650;

che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: CUP F66G21001210001;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo ex art. 147 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativo all'intervento ad oggetto **“Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza”** per l'importo complessivo di euro 596.646,94 IVA inclusa come da seguente quadro economico:

Quadro Economico					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
		Importo dei lavori			
	A.1	Lavori a misura categoria OG 2	€	377 428,00	
		Totale lavori a misura	€	377 428,00	
	A.2	Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC sulle categoria OG 2 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza)	€	5 903,34	
	A.3	Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza)	€	5 315,52	
		Totale Oneri di Sicurezza	€	11 218,86	
	Totale lavori	€	388 646,86		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1.1	Imprevisti 10% di A (< a/ 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€	38 864,69	
	B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 (nella misura del 10% di A)	€	38 864,69	
	B.2	Rilievi , accertamenti, indagini er varie			
	B.2.3	Oneri di discarica categoria OG2	€	10 000,00	
	B.3	Spese tecniche			
	B.3.5	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)		€ 375,00	
	B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€	7 772,94	
	B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo) e supporto alla D.L.	€	6 000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	101 877,31		
C. I.V.A.	C. I.V.A. + Imposte				
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A)	22%	€	85 502,31
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€	20 620,46
		Totale IVA		€	106 122,77
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	596 646,94	

3. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l'intervento sarà appaltato mediante affidamento in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania Lotto 2;
- b) il valore dell'appalto è di € 388.646,86 oltre IVA, di cui soggetti a ribasso € 377.428,00 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 114.567,48), € 11.218,86 per oneri della sicurezza "ex lege" non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19, il tutto oltre IVA;
- c) l'operatore economico affidatario sarà individuato mediante l'applicativo informatico PTIM messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- d) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
- e) Di dare atto che il lavoro è finanziato con fondi ordinari del Bilancio 2021 CAP 2.1.2.220.

IL RUP

Ing. Armando Santamaria

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel

