



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: “Progetto di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi”. Incarico professionale di cui al CIG: 9574433010. **Progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA** ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato 1.7, Sez. II, D. Lgs 31/3/2023 n° 36”.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

vista la nota prot. n. 3848 del 14/4/2022, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l’Arch. Paolo Mighetto.

Premesso che con Decreto n° 165 del 15/6/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione per gli interventi di “Messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10)”, redatto ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs 50/2016 e *ss.mm.ii.*;

che, con Contratto professionale rep. n° 104 del 22-6-2023 è stata affidata la progettazione degli interventi di “Messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10)” allo Studio Professionale “Renato Carrelli architetto” con sede in Napoli, Via Posillipo n° 276 – P.IVA: 01645250638;

che, con prot. n° 7511 del 18/7/2023, il Professionista incaricato, a seguito di numerose riunioni tecniche congiunte con il RUP e con gli Uffici e i Responsabili del Parco preposti al controllo degli aspetti tecnici affrontati, ha consegnato all’Amministrazione il Progetto di

Fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato 1.7, Sez. II del D. Lgs 36/2023;

che l'obiettivo dello Studio di Fattibilità tecnico economica consiste nell'individuazione di una strategia di salvaguardia del livello di sicurezza della domus e di riduzione della vulnerabilità delle strutture, garantendo la conservazione del costruito materico e architettonico come a noi oggi pervenuta.

Per questo è stata attuata una metodologia analitica che, partendo da una fase investigativa, perviene alla formulazione di un ventaglio di proposte progettuali riguardante molteplici aspetti ed elementi.

Le attività a svolgersi hanno compreso, dunque:

- l'approfondimento della conoscenza storico-archeologica della domus;
- l'approfondimento, aggiornamento ed estensione dei rilievi, ai fini della conoscenza di dettaglio del costruito e dell'analisi dello stato di fatto, dello stato di degrado e delle diverse condizioni di dissesto delle strutture architettoniche emergenti e degli apparati parietali e pavimentali;
- l'investigazione e descrizione dello stato di sicurezza della domus e la conseguente definizione del Piano delle Indagini di supporto alla progettazione esecutiva;
- il progetto di messa in sicurezza degli elementi in pericolo nel rispetto del loro carattere di bene culturale;
- il progetto di consolidamento e restauro degli organismi edilizi attraverso interventi di miglioramento statico, nell'ottica del minimo intervento;
- il progetto degli interventi di restauro e conservazione degli apparati decorativi parietali e pavimentali, finalizzato agli interventi programmabili con le somme disponibili;
- la programmazione di un efficace piano di manutenzione.

Vista l'attività svolta dal RUP di disanima e verifica del Progetto di Fattibilità tecnico-economica in oggetto che risulta comporsi dei seguenti elaborati, definiti dal RUP in base alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs 36/2023:

SERIE G - Elaborati Generali tecnico-amministrativi					
n°	DESCRIZIONE	SIGLA EL.	FILE	SCALA	FORMATO
1.	Relazione Tecnica generale	G.01	PDF		A4
2.	Relazione archeologica	G.02	PDF		A4
3.	Relazione sulle strutture	G.03	PDF		A4
4.	Relazione sugli apparati parietali e pavimentali	G.04	PDF		A4
5.	Schede tecniche (articolo 22, comma 1 d.P.R. n. 207/2010)	G.05	PDF		A4
6.	Computo Metrico estimativo preliminare	G.06	PRIMUS/PDF		A4
7.	Quadro Economico Intervento	G.07	EXCEL/PDF		A4
8.	Cronoprogramma Intervento	G.08	EXCEL/PDF		A3
SERIE I - Piano Preliminare delle Indagini					
n°	DESCRIZIONE	SIGLA EL.	FILE	SCALA	FORMATO
9.	Piano delle Indagini - Relazione Descrittiva	I. 01			A4
10.	Piano delle Indagini strutturali - Pianta generale	I.S. 01	PDF/ DWG	1/50	A0+
11.	Piano delle Indagini strutturali - Pianta intradossi coperture	I.S. 02	PDF/ DWG	1/50	A0+
12.	Piano delle Indagini apparati e superfici - Pianta generale	I.D. 01	PDF/ DWG	1/100	A1
SERIE R - Rilievo dello stato di fatto					
n°	DESCRIZIONE	SIGLA EL.	FILE	SCALA	FORMATO
13.	Documentazione Fotografica	R. 01	PDF		A3
14.	Pianta Piano Terra_ Rev. 07/2023 Aggiornamento da Rilievo 2015, Ortoimmagini 2016, Volo 11.2022	R. 02	PDF / DWG	1/50	A0+
15.	Pianta Intradossi coperture – Mappatura del Degrado Elaborazione da Rilievo 2015, Ortoimmagini 2016, Volo 11.2022	R. 03	PDF / DWG	1/50	A0+
16.	Pianta delle Coperture - Mappatura del Degrado Elaborazione da Rilievo 2015, Ortoimmagini 2016, Volo 11.2022	R. 04	PDF / DWG	1/50	A0+
17.	Sezioni 1-2-3-4_ rev. 07/2023 Aggiornamento da Rilievo 2015, Ortoimmagini 2016, Volo 11.2022	R. 05	PDF / DWG	1/50	A0+
18.	Sezioni 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 da Rilievamento Laser-scanner marzo 2023 e Ortoimmagini 2016	R. 06	PDF / DWG	1/50	A0+
19.	Profili schematici esterni - Mappatura del Degrado Elaborazione da Rilievo 2015, Ortoimmagini 2016, Volo 11.2022	R. 07	PDF / DWG	1/50	A0+
20.	Dettagli coperture e sistema smaltimento acque	R. 08	PDF / DWG	1/5	A0
21.	Atrium 27: Pianta, Sezioni, dettagli, Schema assonometrico	R. 09	PDF / DWG	1/25	A0+
22.	Rilievo superfici aree oggetto di intervento Pianta e prospetti – Ambiente 39	R.10.1	PDF / DWG	1/50	A1
23.	Rilievo superfici aree oggetto di intervento Pianta e prospetti – Ambiente 40	R.10.2	PDF / DWG	1/50	A1
24.	Rilievo superfici aree oggetto di intervento Pianta e prospetti – Ambiente 42	R.10.3	PDF / DWG	1/50	A1
25.	Rilievo superfici aree oggetto di intervento Pianta e prospetti – Ambiente 43	R.10.4	PDF / DWG	1/50	A1
26.	Rilievo superfici aree oggetto di intervento Pianta e prospetti – Ambiente 46	R.10.5	PDF / DWG	1/50	A1

SERIE P - Progetto					
n°	DESCRIZIONE	SIGLA EL.	FILE	SCALA	FORMATO
27.	Pianta Piano Terra_ schema percorso di Visita	P. 01	PDF / DWG	1/50	A0+
28.	Pianta delle Coperture	P. 02	PDF / DWG	1/50	A0+
29.	Dettagli manti coperture e sistema smaltimento acque	P. 03	PDF / DWG	1/5	A0
30.	Consolidamento e restauro colonnato Atrium 27 – Ipotesi 1	P. 04.1	PDF / DWG	1/25	A0+
31.	Consolidamento e restauro colonnato Atrium 27 – Ipotesi 2	P. 04.2	PDF / DWG	1/25	A0+
32.	Consolidamento e restauro colonnato Atrium 27 – Ipotesi 3	P. 04.3	PDF / DWG	1/25	A0
33.	Consolidamento e restauro colonnato Atrium 27 – Ipotesi 4	P. 04.4	PDF / DWG	1/25	A0+
34.	Consolidamento e restauro colonnato Atrium 27 – Ipotesi 5	P. 04.5	PDF / DWG	1/25	A0+
35.	Nuova copertura amb. 2 - Ipotesi 1/a -1/b	P. 05.1	PDF / DWG	1/20 - 1/5	A0
36.	Nuova copertura amb. 2 - Ipotesi 2	P. 05.2	PDF / DWG	1/20 - 1/5	A0
37.	Nuova Pensilina amb. 16 – Stato di fatto - Ipotesi 1-2-3	P. 06	PDF / DWG	1/20	A0
38.	Quadro degrado/interventi strutturali – Pianta generale	P. 07.1	PDF / DWG	1/20	A0
39.	Quadro degrado/interventi strutturali – Pianta intradossi coperture	P. 07.2	PDF / DWG	1/20	A0
40.	Interventi strutturali – Dettagli tipologici	P. 07.3	PDF / DWG	1/20	A0
41.	Prime indicazioni sul Piano di Sicurezza e coordinamento	P. 08	PDF		A4

visto che la stima del DIP approvato con Decreto n° 165 del 15/6/2022 prevedeva, per la realizzazione delle attività, un costo complessivo lordo di € 3.413.923,32 come da seguente quadro economico di previsione del DIP:

"Messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi."					
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 23, commi 1 e 4 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.					
		incidenze	importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	totali
		%	€	€	€
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1,1	Opere edili di manutenzione e restauro OG2	26,178%	250 000,00		
1,2	Opere di restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali OS2-A	57,592%	550 000,00		
1,3	Interventi per la fruizione e valorizzazione della domus	16,230%	155 000,00		
1	Totale delle opere	100,000%	955 000,00		955 000,00
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	4,000%		38 200,00	38 200,00
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza				993 200,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Imprevisti	10,00%	del rigo A3		99 320,00
2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati	3,00%	del rigo A3		29 796,00
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,30%	del rigo A3		3 000,00
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	6,00%	del rigo A3		59 592,00
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		19 864,00
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,20%	del rigo A3		2 000,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	3,00%	del rigo A3		29 796,00
8	Attività di gara e pubblicazioni	1,01%	del rigo A3		10 000,00
8	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	12,00%	del rigo A3		119 184,00
9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				372 552,00
C	IVA E IMPOSTE				
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	218 504,00	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B9 esclusi B4-B5	77 151,36	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B8	4 767,36	
4	Contributo ANAC			1 200,00	
5	Totale IVA e imposte				301 622,72
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				1 667 374,72

vista la variazione dello stesso quadro economico – suggerita dal RUP, discussa con l’Ufficio Tecnico e il Segretario Amministrativo per proporla quale variazione al Bilancio 2023 per porre in gara i lavori nell’attualità 2024, fatta propria dall’Amministrazione con il presente Decreto- tale da consentire di mettere in campo quanto necessario per la completezza dell’intervento di restauro e messa in sicurezza al fine di riaprire alla pubblica fruizione il monumento, attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione della Stazione appaltante e con una maggior somma impegnata di € 404.726,30, secondo il seguente quadro economico rimodulato:

IMPORTO LAVORI					
1	Totale lavori ed oneri come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022			993.200,00 €	
2	Assorbimento somme per imprevisti come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	10,00%	del rigo 1	99.320,00 €	
3	Assorbimento somma per Spese Tecniche come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	12,00%	del rigo 1	119.184,00 €	
4	Assorbimento q.p. Somme a disp. Dell'Amm.ne (per accertamenti di laboratorio, gara e pubblicaz., collaudi), come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	4,33%	del rigo 1	42.980,29 €	
5	Totale delle Opere			1.254.684,29 €	
	di cui: - Opere edili manutenzione e restauro OG2	555.487,06 €			
	di cui: - Opere di restauro apparati decorativi pariet.e paviment. OS2-A	638.296,85 €			
	di cui: - Interventi per la fruizione e valorizzazione della domus	51.900,38 €			
6	Onere per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza		4%	del rigo 5	50.187,37 €
7	Totale lavori e oneri			1.304.871,66 €	
8	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
9	Imprevisti	10,00%	del rigo 7	130.487,17 €	
10	Spese per spostamento e/odeviiazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete			- €	
11	Indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva	3,78%	del rigo 7	49.341,65 €	
	di cui: - indagini sulle Strutture OG2	29.157,78 €			
	di cui: - indagini specialistiche OS2-A	19.082,48 €			
	di cui: - indagini archeologiche OS 25	1.101,39 €			
12	Onere per conferimento a discanca	3,00%	del rigo 7	39.146,15 €	
13	Assicurazione dei dipendenti /art 24 e 4 D Lgs 501/2016	0,30%	del rigo 7	3.914,61 €	
14	Accantonamento ex art. 205 D Lgs 50/2016	6,00%	del rigo 7	78.292,30 €	
15	Incentivi art 113 e 2 D Lgs 50/2016	2,00%	del rigo 7	26.097,43 €	
16	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,20%	del rigo 7	2.609,74 €	
17	Spese per accertamenti ed ulteriori indagini in corso d'opera	1,00%	del rigo 7	13.048,72 €	
18	Attività di gara e pubblicazioni	0,20%	del rigo 7	2.609,74 €	
19	Spese tecniche, consulenze+oneri previd. per stralci esecutivi e attività di collaudo	5,20%	del rigo 7	67.853,33 €	
20	Spese, provviste ed oneri per interventi di fruizione dell'opera ed opere a verde	3,00%	del rigo 7	39.146,15 €	
21	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	34,68%	del rigo 7	452.546,99 €	
22	IVA E IMPOSTE				
23	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo 7	287.071,77 €	
24	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	di 17+19+20	26.410,60 €	
25	Contributo ANAC			1.200,00 €	
	Totale IVA e Imposte			314.682,37 €	
	TOTALE COSTO INTERVENTO			2.072.101,02 €	

Risulta, pertanto, un maggiore importo per lavori e oneri della sicurezza rispetto al DIP pari a € 311.671,66 oltre a IVA, e un maggiore importo complessivo lordo rispetto al DIP pari a € 404.726,30.

Considerato che il detto Progetto di Fattibilità tecnico-economica è meritevole di approvazione e che lo stesso, in conformità all'art. 41, comma 6, del D. Lgs 36/2023:

- individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti relativi all’oggetto dello stesso intervento e delle esigenze di tutela e conservazione dei Beni Culturali;
- individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

che l’esecuzione degli interventi indicati nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica per il “*Restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi*”, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell’area perseguiti da questo Parco Archeologico, nonché per assicurare l’accessibilità ampliata e la fruizione dell’area interessata;

che il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l’approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo al “*Restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi*”, redatto dallo Studio Professionale “Renato Carrelli architetto” con sede in Napoli, Via Posillipo n° 276 – P.IVA: 01645250638 sulla base dell’incarico professionale di cui al CIG: 9574433010,

DECRETA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo al “*Restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi*”, redatto dallo Studio Professionale “Renato Carrelli architetto” con sede in Napoli, Via Posillipo n° 276 – P.IVA: 01645250638 sulla base dell’incarico professionale di cui al CIG: 9574433010 e composto dagli elaborati riportati in premessa, redatti da un gruppo di progettazione comprendenti le figure professionali dell’architetto Renato Carrelli, degli archeologi dr.ssa Francesca Fratta e dr. Salvatore Ponticciello-Apoikia srl, della restauratrice dei BB.CC., dr.ssa Maria Pia Corsale, dell’ingegnere strutturista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, Ing. Antonio Marino, della rilevatrice, Ing. Maria Danzi, e comportante un **costo complessivo lordo pari a € 2.072.101,02**, come da seguente quadro di previsione:

IMPORTO LAVORI				
1	Totale lavori ed oneri come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022			993.200,00 €
2	Assorbimento somme per imprevisti come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	10,00%	del rigo 1	99.320,00 €
3	Assorbimento somma per Spese Tecniche come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	12,00%	del rigo 1	119.184,00 €
4	Assorbimento q.p. Somme a disp. Dell'Amm.ne (per accertamenti di laboratorio, gara e pubblicaz., collaudi), come da D.I.P. - Decreto 165 del 15.06.2022	4,33%	del rigo 1	42.980,29 €
5	Totale delle Opere			1.254.684,29 €
	di cui: - Opere edili manutenzione e restauro OG2	555.487,06 €		
	di cui: - Opere di restauro apparati decorativi pariet.e paviment. OS2:A	638.296,85 €		
	di cui: - Interventi per la fruizione e valorizzazione della domus	51.900,38 €		
6	Onere per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	4%	del rigo 5	50.187,37 €
7	Totale lavori e oneri			1.304.871,66 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 7	130.487,17 €
10	Spese per spostamento e/odeviiazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete			- €
11	Indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva	3,78%	del rigo 7	49.341,65 €
	di cui: - indagini sulle Strutture OG2	29.157,78 €		
	di cui: - indagini specialistiche OS2-A	19.082,48 €		
	di cui: - indagini archeologiche OS 25	1.101,39 €		
12	Onere per conferimento a discanca	3,00%	del rigo 7	39.146,15 €
13	Assicurazione dei dipendenti /art 24 e 4 D Lgs 501/2016	0,30%	del rigo 7	3.914,61 €
14	Accantonamento ex art. 205 D Lgs 50/2016	6,00%	del rigo 7	78.292,30 €
15	Incentivi art 113 e 2 D Lgs 50/2016	2,00%	del rigo 7	26.097,43 €
16	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,20%	del rigo 7	2.609,74 €
17	Spese per accertamenti ed ulteriori indagini in corso d'opera	1,00%	del rigo 7	13.048,72 €
18	Attività di gara e pubblicazioni	0,20%	del rigo 7	2.609,74 €
19	Spese tecniche, consulenze+oneri previd. per stralci esecutivi e attività di collaudo	5,20%	del rigo 7	67.853,33 €
20	Spese, provviste ed oneri per interventi di fruizione dell'opera ed opere a verde	3,00%	del rigo 7	39.146,15 €
21	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	34,68%	del rigo 7	452.546,99 €
IVA E IMPOSTE				
23	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo 7	287.071,77 €
24	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	di 17+19+20	26.410,60 €
25	Contributo ANAC			1.200,00 €
	Totale IVA e Imposte			314.682,37 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO			2.072.101,02 €

Il Direttore Generale
Gabriel ZUCHTRIEGEL

Il RUP
Paolo Mighetto