



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

*Affidamento Trattativa diretta n. ID. 3626435 sul Portale Me.PA., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) DL n. 76/2020, convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, ex art. 31, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la "Redazione del progetto di variante, ex artt. 106 e 149 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, afferente all'intervento 'Lavori per la messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16)" – CPV: 71200000-0 - Fondi Sviluppo e Coesione (FSC) del Ministero della Cultura di cui alla delibera CIPE n. 3 del 01/05/2016 - CUP: C62C15000130006 - CIG: 9870798830.*

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Premesso:**

- che nell'ambito dei lavori per la messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis, con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16)", l'indagine archeologica condotta del piano pavimentale e del pendio degli ambienti della Casa del Bracciale d'Oro e di quelli della Biblioteca, mediante la rimozione dei materiali e gli scavi di pulizia, ha reso possibile la determinazione completa del quadro strutturale degli orizzontamenti e delle relative situazioni di collasso nonché dei cinematismi passati ed in atto negli ambienti individuati";
- che il quadro strutturale evidenziato ha consentito di rivalutare le previsioni progettuali iniziali relative alle coperture archeologiche degli ambienti della Casa del Bracciale d'Oro e della Biblioteca, evidenziando delle cavità, ambienti sottostanti il piano pavimentale, strutture murarie ed orizzontamenti in condizioni di dissesto non riscontrabili in fase progettuale che non consentono pertanto l'esecuzione del sistema di copertura ipotizzato nel progetto principale;
- che le valutazioni condotte hanno determinato la necessità di realizzare interventi di presidio e messa in sicurezza del patrimonio archeologico messo in luce a seguito degli scavi di indagine eseguiti e di intervenire con urgenza con lavori di manutenzione straordinaria delle coperture esistenti, a protezione degli ambienti della Biblioteca e del Bracciale d'Oro, in luogo della posa in opera di una copertura permanente come prevista nel progetto principale;
- che il Parco necessita con urgenza di affidare la redazione di un Progetto di Variante in corso d'opera ai sensi degli artt. 106 e 149 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con determina n. PA-POMPEI|21/06/2023|DETERMINA 81, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei, ing. Vincenzo Calvanese,

veniva indetta procedura di affidamento sul Portale Me.PA. ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, dell'incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, ex art. 31, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*;

- che per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico arch. Sabato Massimo Cuoco selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. "*Servizi - Servizi professionali architettonici e affini*";

- che, pertanto, la Stazione appaltante, in data 21/06/2023, invitava la suddetta ditta alla "Trattativa diretta" MEPA n. ID 3626435;

- che l'importo a base d'asta ribassabile è pari a € 66.082,75 escluso IVA e Cassa;

- che entro il termine di scadenza dell'offerta, fissato per la data del 28/06/2023, alle ore 18:00, l'Operatore presentava regolare offerta (all. 1) proponendo un ribasso pari allo 0,50 % per un importo pari a € 65.752,33 oltre IVA e Cassa, ritenuta congrua dal RUP per l'Amministrazione;

**Tutto quanto premesso:**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e *ss.mm.ii.*;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

**visto** il D.L. n. 77 del 2021 convertito in l. n. 108/2021;

**DECRETA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore economico arch. Sabato Massimo Cuoco, con studio professionale in via Francesco La Francesca, 46 – 84124 Salerno – (P.Iva 01047950652), ritenuta congrua dal R.U.P.;
3. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 42 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
4. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. n. ID 3626435 e, per l'effetto, di affidare la "Redazione del progetto di variante, ex artt. 106 e 149 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, afferente all'intervento 'Lavori per la messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16)" all'Operatore economico arch. **Sabato Massimo Cuoco, con studio professionale in via Francesco La Francesca, 46 – 84124 Salerno - P.Iva 01047950652;**

5. di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul cap. 2.1.2.220, sul Quadro Economico alla voce B.3.2 "Progettazione Esecutiva" (impegno 259/2019 sub 2 Accertamento n.535/2020) per un importo pari a € 83.426,56;
6. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
7. di stabilire che l'Operatore economico, prima della stipula del contratto, dovrà produrre cauzione definitiva ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* (art. 7.2. lettera invito disciplinare) e polizza assicurativa (art. 7.3. lettera invito disciplinare), a copertura degli eventuali rischi connessi all'esecuzione del servizio;
8. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito regolare delle quali si procederà alla stipula del contratto;
9. di dare comunicazione del presente provvedimento all'affidatario tramite la Piattaforma Me.PA.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.*

IL RUP  
Vincenzo Calmanese



IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo





Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Redazione del progetto di variante, ex artt. 106 e 149 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii, afferente all'intervento Lavori per la messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della RdO nr. 3626435  
Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Fabio Rufo  
**Numero lotti** (VI,16,20-22), Casa di Castricio

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	MINISTERO DELLA CULTURA		
	ORGANI CENTRALI		
	DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO		
	PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
<b>Ufficio</b>	PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
<b>Codice fiscale</b>	90083400631	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via villa dei misteri, 26		
<b>Città</b>	Pompei		
<b>Recapito telefonico</b>	0818575224		
<b>Email</b>	MARIANNA.GIORGIO@BENICULTURALI.IT		
<b>Punto ordinante</b>	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

**Ragione sociale/Denominazione**

SABATO CUOCO

**Partita IVA**

01047950652

**Tipologia societaria**

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	65752,33

## Elenco dichiarazioni abilitazione

Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione dei servizi compresi nella Categoria di Ammissione realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	100000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO  
FIRMA DIGITALE

E' Cavanna  
IL Ref  
Usoloh

---

1000  
1000  
1000