



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DEGLI ARTT. 106, COMMA 1 LETT. C) E 149 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. "POMPEI. PROGETTAZIONE E RECUPERO PER I LAVORI DELLA CASINA RUSTICA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO REPAIR".

CUP: F65F21000550005 – CIG: 9444951C1F

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 2031 del 28/02/2022, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento "Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR", il Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei (di seguito, per brevità anche PAP), ing. Alessandra Zambrano;
- con provvedimento prot. n. 11339 del 18/10/2022, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP validava il Progetto esecutivo per l'intervento "Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR";
- con determina n. 104 del 04/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo validato dal RUP e veniva indetta procedura telematica RDO sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 51 l. 108/2021, al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'intervento "Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR";
- la gara veniva pubblicata in data 17/11/2022 sul portale Me.PA. (RDO n. 3299699), con invito rivolto a n. 25 fornitori, sorteggiati dal RUP, tra gli operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 07/12/2022, pervenivano n. 3 offerte;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 16 DEL 18/01/2023, la gara veniva aggiudicata al Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l. (P.iva 04205880612), con sede legale in Casandrino (Na), alla via Melitiello n. 14, avendo l'Operatore offerto un importo pari a € 99.353,46, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.255,48, oltre IVA, in considerazione del ribasso attuato pari al 21,10% sull'importo a base d'asta corrispondente a € 125.923,27, per un importo complessivo, comprensivo di costi della sicurezza, pari a € 104.608,94 oltre Iva (€ 127.622,91 al lordo);
- i lavori sono stati finanziati per un importo pari a € 50.000,00 sul sistema informativo IGRUE sulla contabilità speciale n. 5844 intestata al MIC-Segretariato Generale e per un importo pari a € 77.622,91 con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei, sul bilancio 2022 - cap. 2.1.2.220
- con contratto rep. n. 58 del 21/04/2023, il Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al Consorzio Stabile ICON S.c.a.r.l. (P.iva 04205880612), con sede legale in Casandrino (Na), alla via Melitiello n. 14;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/03/2023;
- la durata dei lavori veniva stimata a 90 giorni naturali e consecutivi con ultimazione al 26/06/2023;
- in data 08/06/2023, con nota prot. n. 6025, veniva nominato R.U.P., in sostituzione dell'ing. Alessandra Zambrano, temporaneamente assente per malattia, il Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Arianna Spinosa, già Direttore dei Lavori;

- con nota prot. n. 6610 del 22/06/2023, sono stati riconosciuti giorni 15 di proroga per l'ultimazione dei lavori e pertanto l'ultimazione dei lavori è stata prevista per la data dell'11.07.2023;

- durante il corso dei lavori sono emerse condizioni per le quali il Direttore dei lavori ha ritenuto opportuno procedere alla variazione di alcune lavorazioni previste nel progetto iniziale per i seguenti motivi:

- per risolvere aspetti di dettaglio che non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme;
- per fatti verificati in corso d'opera, dovuti principalmente al generalizzato ritardo delle forniture;
- per adeguare l'impostazione progettuale dovuta sostanzialmente all'impossibilità in fase progettuale di verificare l'assenza dei collegamenti impiantistici presunti come esistenti;
- per il perseguimento degli obiettivi generali dell'intervento.

Le variazioni più significative suddivise per categorie riguardano:

1. Lavori relativi alla categoria OG2

- Realizzazione di nuove tramezzature per gli ambiti di servizio in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato;
- Realizzazione di intonaco deumidificante lungo il perimetro esterno della Casina per un'altezza di circa 100 cm;
- Fornitura e posa in opera di infissi monoblocco in lega di alluminio;
- Fornitura e posa in opera di un lavatoio per lavaggio reperti;
- Realizzazione di piccoli setti per l'alloggio delle griglie di aereazione lungo il perimetro esterno;
- Scavo e rinterro e riposizionamento basoli per collegamento impiantistico;
- Integrazione opere impiantistiche;
- Ripristino impianto di illuminazione.

Per quanto riguarda gli interventi di categoria OG2 l'importo complessivo della variante è di € 151.959,54 con un aumento per la categoria pari al 19,64 %.

2. Lavori relativi alla categoria SICUREZZA

La perizia di variante predisposta prevede una variazione degli oneri di sicurezza pari a € 5.448,80 con un incremento percentuale pari allo 0,18%

Pertanto:

- la Direzione Lavori ha predisposto e redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 Progetto e perizia di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;

- la Direzione Lavori ha valutato in 45 giorni solari e consecutivi il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata nel CSA, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori;

- la perizia di variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R_01 var Relazione tecnica generale

ELABORATI GRAFICI

PR_01 var Planimetria interventi impiantistici

ELABORATI ECONOMICI

- EE_01 var Elenco prezzi unitari
- EE_02 var Analisi nuovi prezzi
- EE_03 var Computo metrico estimativo
- EE_04 var Quadro comparativo progetto-variante
- EE_05 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

NP_01 var Verbale di concordamento nuovi prezzi

- l'Atto di Sottomissione –Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12, trasmesso dal D.L., a mezzo PEC all'Impresa, è stato sottoscritto per accettazione, in data 11/07/2023;

Considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante approvazione di n. 46 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento n. 2, sottoscritto con l'appaltatore in data 11/07/2023 e tutti contenuti nell'elaborato "EE_01 var - Elenco prezzi unitari".

Preso atto che

- le lavorazioni aggiuntive per la categoria OG2 assommano al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, ad € 20.542,62 oltre Iva, corrispondente al 19,64 % di incremento, al netto dell'IVA;
- nella perizia di variante, predisposta dal Direttore dei lavori, è prevista un aumento degli oneri di sicurezza dello 0,18%, per un importo pari a € 193,32 come da tabella di seguito riportata:

Categorie	PROGETTO	VARIANTE	Δ	%
OG2	€ 125.923,27	€ 151.959,54	€ 20.542,62	19,64%
SICUREZZA	€ 5.255,48	€ 5.448,80	€ 193,32	0,18%

Visto che il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dal Direttore Lavori, determina i seguenti nuovi importi così ripartiti:

LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONI	
	A	B	C	D	E	%
	BASE DI GARA	POST-GARA ribasso del 21,10%	Importo Lordo	Importo Netto ribasso del 21,10%	Differenza D - B	TOTALE
PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO						
Lavori a Misura						
Categoria OG2	€ 125 923,27	€ 99 353,46	€ 151 959,54	€ 104 092,28	€ 4 738,82	4,53%
PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO						
Oneri della Sicurezza	€ 5 255,48	€ 5 255,48	€ 5 448,80	€ 5 448,80	€ 193,32	0,18%
TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 131 178,75	€ 104 608,94	€ 157 408,34	€ 125 344,88	€ 20 735,94	19,82%

Dato atto, quindi, che:

- l'importo complessivo della perizia è pari a € 125.344,88 al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, pari a 21,10%;
- le lavorazioni aggiuntive per la categoria OG2 e per la cat. Sicurezza assommano, pertanto, a € 20.735,94, corrispondente ad un incremento pari al 19,82 %, al netto dell'IVA e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ex art. 149, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., che è, pertanto, inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo la variazione in aumento complessivamente pari al 19,82 % del valore iniziale del contratto;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 11/07/2023 (prot. n. 7297);
- la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di apprestamenti che incidono **sulla durata dei lavori e che vengono protratti di ulteriori 45 giorni.**

dato atto, inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la variante in argomento sarà comunicata dal Responsabile Unico del procedimento all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dal titolo "*Pompei. Progettazione e recupero per i lavori della Casina Rustica, nell'ambito del progetto REPAIR*", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) e dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R_01 var Relazione tecnica generale

ELABORATI GRAFICI

PR_01 var Planimetria interventi impiantistici

ELABORATI ECONOMICI

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro comparativo progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

NP_01 var Verbale di concordamento nuovi prezzi

2. di approvare l'importo totale di variante in aumento pari a **€ 20.735,94**, al netto del ribasso, oltre iva, e corrispondente ad un incremento percentuale dell'importo dei lavori pari al **19,82%** e quindi, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*;
3. di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera, l'importo contrattuale ascende ad **€ 125.344,88** oltre Iva;
4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 58 del 21/04/2023), i lavori della variante suddetta, dell'importo di € 20.735,94 oltre IVA, all'appaltatore Consorzio Stabile **ICON S.c.a.r.l. (P.iva 04205880612)**, con sede legale in **Casandrino (Na), alla via Melitiello n. 14**;
5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto;
6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;
7. di approvare lo schema di atto di sottomissione firmato in data 11/07/2023;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di imputare la somma complessiva di **€ 25.297,85** comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. 218/2023);

10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Arianna Spinosa



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria
IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
Davide Russo

