



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), mediante Trattativa diretta Me.P.A, da erogare presso la porta di accesso al Sito Archeologico di Pompei (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e la Reggia del Quisisana in Castellammare di Stabia, ed Eventi Straordinari per un monte ore a consumo (servizio GPG, OPL ed Eventi serali a chiamata) – T.D. Mepa RDO n. 4372283 - O.E. ISTITUTO DI VIGILANZA “LA TORRE S.R.L (p.iva n 0298561065)

– PROROGA ex art. 120, comma 11 Dlgs n. 36/2023 del Contratto n. 113 del 10.07.2024

Il Direttore Generale, Dott. Gabriel Zuchtriegel

Premesso che

- il Parco Archeologico di Pompei, in quanto sito archeologico aperto al pubblico è tenuto a garantire la sicurezza dei visitatori e dei dipendenti ed attualmente ha in essere un servizio di vigilanza (armata e fiduciaria) con una Società privata per l’esecuzione delle seguenti attività: a) controllo accessi e pronto intervento in presenza di turbative e/o atti illeciti; b) controllo bagagli; c) controllo metal detector (ove presente); d) controllo radiogeno (ove presente), tutte attività meglio cristallizzate e precisate nel Piano dei Fabbisogni;
- con determina n. 50 del 22.4.2024 l’Amministrazione ha avviato la procedura di gara ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l’affidamento del servizio di vigilanza (armata e non armata) da erogare presso i varchi di accesso del Parco Archeologico di Pompei (...) mediante “Appalto Specifico nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di CONSIP S.p.a.” per un arco temporale di tre anni;
- con nota prot. prot. 4946-I del 13.5.2024, l’avv. Marco Rovito è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura a farsi nelle more del perfezionamento della procedura ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 cd. SDAPA avviata;
- con successiva nota 5394-I del 21.5.2024 il Rup avv. Marco Rovito ha chiesto di essere autorizzato ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 let. b) con un nuovo operatore economico;
- che il Rup ha effettuato una valutazione media dei prezzi di mercato del settore di riferimento, riscontrati i parametri delle tabelle relative al costo medio orario di cui al Contratto Nazionale di Lavoro della Vigilanza privata e dei servizi di sicurezza così come integrato dall’accordo siglato in data 16.2.2024 e ratificato in data 4.4.2024 in relazione alla tipologia del servizio e degli operatori oggi esistente presso il sito, tenuto conto

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



anche dei pregressi affidamenti effettuati dall'Amministrazione e delle recenti procedure ad evidenza pubblica avviate da altre amministrazioni, si può ragionevolmente stimare il seguente costo orario:

- o € 20,50 per il servizio diurno ordinario armato GPG;
 - o € 18,20 per il servizio fiduciario OPL;
 - o € 21,00 per servizio notturno ordinario armato (Eventi straordinari GPG notturno);
- che, inoltre, tenuto conto dei pregressi affidamenti, il RdP ha calcolato forfettariamente gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze in circa euro 1.000,00 (euro mille/00), con apposito Documento Unico Valutazione Rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08;
- che, alla luce dei parametri applicati, il RUP ha quindi stimato un monte ore così meglio precisato:
- GPG per ore 4025,64
 - OPL per ore 3000,00
 - Eventi straordinari per ore 10,00 (eventi straordinari serali da erogarsi in relazione agli orari di apertura e chiusura al pubblico del Sito Archeologico e dei Siti) secondo il seguente piano del fabbisogno:

1) Servizio ordinario Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

n.2 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n.1 Piazza Esedra lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n.1 Porta Marina lunedì/domenica ore 8.30/18.00

2) Servizio fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/18.00

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.1 Quisisana lunedì/ domenica (escluso martedì) ore 7.00/18.00

n.1 Quisisana lunedì/domenica (escluso martedì) ore 8.30/ 19.30

- Che, la su menzionata modalità di esecuzione del servizio (orari/giorni/siti) fa riferimento alle attuali esigenze dell'Amministrazione e che pertanto il monte ore complessivo è puramente indicativo atteso che qualsiasi variazione imposta da mutate circostanze e/o variazione del servizio richiesto non comporterà alcun aggravio economico per la l'O.E. ma solo una diversa rimodulazione delle ore;

Premesso ancora che:

- con Determina a contrarre prot n. 66 del 22.5.2024, in considerazione dell'importo stimato a base d'asta sulla base del piano di fabbisogno e del quadro normativo vigente, il RUP è stato autorizzato all'avvio della procedura di trattativa diretta su MePa con la Società "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ex art. 72 D.lgs 36/2023;
- in data 22.5.2024 il RUP ha dato avvio alla procedura mediante richiesta di offerta con Identificativo Numerico r.d.o. n. 4372383;
- entro il termine ultimo concesso per la presentazione dell'offerta, ovvero in data 23.05.2024, l'operatore invitato ha presentato la propria offerta, pari ad € 134.084,00 (centotrentaquattrozeroottantaquattro/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali, di cui all'art.108 comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, pari ad € 1.000,00 (mille/00) unitamente alla documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, in particolare l'operatore economico La Torre S.r.l. ha quindi integrato la documentazione ed ha precisato di applicare per ognuno dei servizi richiesti dalla S.A. i seguenti ribassi percentuali:
 - o 3 (3 per cento) per il servizio diurno armato pari ad una tariffa oraria di € **19,90**
 - o 3 (3 per cento) per il servizio fiduciario OPL pari ad una tariffa oraria di € **17,67**
 - o 3 (3 per cento) per il servizio notturno armato pari ad una tariffa oraria di € **20,39**
- Il RUP, atteso che la somma stimata è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1, lett. B) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., ha ritenuto di ricorrere alla procedura di affidamento diretto prevista dall'articolo succitato;
- che ancora, il RUP, dopo aver considerato regolare la documentazione amministrativa presentata e dopo aver valutato economicamente congruo e coerente il richiamato preventivo e la documentazione giustificativa, ha proposto l'affidamento diretto del servizio di vigilanza *de quo* all'operatore economico "Istituto di Vigilanza la Torre S.r.l.", p.iva 029851065, Via Acquasanta 15 - 84131 – Salerno ed in possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva"; Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata "Servizi di Vigilanza e Accoglienza", sottocategoria "Servizio di Vigilanza Attiva" fissa e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore; nonché Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania ed Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data del 13.7.2023;

- che, con Decreto nr. 127 del 24/05/2024 ed a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di vigilanza (armata e fiduciaria), all'operatore "La Torre S.r.l." in virtù di trattativa diretta MEPA (trattativa n. . 4372383) per un importo contrattuale di: € 134.084,00 oltre IVA (22%), per effetto dei ribassi pari a: 3% (3 per cento) per il servizio diurno armato pari ad una tariffa oraria di € 19,90; 3% (3 per cento) per il servizio fiduciario OPL pari ad una tariffa oraria di € 17,67 3% (3 per cento) per il servizio notturno armato pari ad una tariffa oraria di € 20,39;
- che, in data 25.05.2024 veniva sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto, a partire dal 25.05.2024 al fine di garantire il servizio *de quo* senza soluzione di continuità;
- con contratto n. 113 del 10.07.2024 il Parco Archeologico di Pompei, verificata la conformità dell'offerta e dei requisiti in capo all'operatore economico ha formalizzato il rapporto tra le parti;

Considerato che

- al 07/09/2024 è previsto l'esaurimento del monte ore appaltato sia per il servizio di vigilanza armata che non armata;
- sono ancora in corso le fasi di gara della procedura ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 cd. SDAPA, per la quali è prevista la I seduta della commissione di gara per il giorno 10/09/2024;
- per le premesse narrative su esposte, occorre garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;
- in considerazione dell'approssimarsi del nuovo di periodo di fruizione (cd. periodo invernale) è necessario rimodulare, per il periodo dal **01/11/2024**, il monte ore (mensile) ed il piano del fabbisogno secondo il seguente prospetto:

Periodo invernale a partire dal 1.11.2024 fino al 31.3.2025:

1) Servizio Vigilanza armata:

n. 4 guardie giurate (GPG) abilitata armata esperta e professionalmente qualificata, nel rispetto delle prescrizioni T.U.L.P.S D.M n. 269/2010, presso il Parco Archeologico:

n.2 Piazza Anfiteatro	lunedì/domenica ore 8.30/16.00
n.1 Piazza Esedra	lunedì/domenica ore 8.30/16.00
n.1 Porta Porta Marina	lunedì/domenica ore 8.30/16.00

2) Servizio ordinario fiduciario:

n.1 guardia fiduciaria (OPL) presso il Parco Archeologico di Pompei:

n.1 Piazza Anfiteatro lunedì/domenica ore 8.30/16.00

n. 2 guardie fiduciarie (OPL) presso la Reggia del Quisisana:

n.2 Quisisana

lunedì/ venerdì ore 8.30/17.30

3) Servizio Straordinario Eventi

n.1 o più unità di G.P.G. a chiamata in occasione di Eventi straordinari in orario serale su richiesta dall'Amministrazione allo stato valutate in 6,00.

Ciò posto, in termini di monte ore medio a consumo per il periodo sufficiente a coprire i mesi a seguire, nelle more della conclusione della procedura di gara, si stima come segue:

- GPG per ore 2052,00 dal 08/09/2024 al 31/10/2024
- OPL per ore 1539,00 dal 08/09/2024 al 31/10/2024.

Per il periodo invernale si stima la media del monte ore mensile come segue:

GPG per ore 900,00 su 30 giorni

GPG per ore 930 su 31 giorni

OPL (Pompei) per ore 225,00 su 30 giorni

OPL (Pompei) per ore 232,50 su 31 giorni

OPL (Quisisana) per ore 442 su 26 giorni (martedì escluso)

OPL (Quisisana) per ore 459 su 27 giorni (martedì escluso)

Tanto premesso, considerato, ritenuto e visto questa Amministrazione con il presente atto:

DECRETA

- di approvare tutto quanto in premessa, che ne è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/1990 ss.mm.ii;
- di confermare la nomina RUP all'Avv. Marco Rovito;
- che, attesa l'imminente conclusione del rapporto contrattuale, la durata del contratto n. 113 del 10.07.2024 (D. Mepa RDO n. 4372383) concluso con "ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L." - P.IVA 0298561065 Via ACQUASANTA, 15 - 84131 - SALERNO vada prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura SDAPA in corso ex art. 72 D.Lgs 36/2023, avviata con determina n.50 del 22.4.2024 e pubblicata in data 04/07/2024, e comunque non oltre la data di stipula del contratto con il nuovo O.E, per un importo stimato medio mensile pari ad € 39.000;
- che l'esecuzione del servizio oggetto del contratto prorogato comprende un numero di ore corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione, (circa 4025,64 h per GPG e circa 3000,00 h per OPL e 10 ore per Eventi straordinari da svolgersi secondo il vigente orario);
- che la proroga della validità del contratto n. 113 del 10.07.2024, da intendersi agli stessi patti e condizioni stabilite, decorrere dall'8 settembre 2024, salvo

interruzione antecedente in caso di conclusione e perfezionamento della procedura indetta per l'individuazione del nuovo operatore;

- di dare atto che le spese di cui al presente provvedimento trovano copertura mediante fondi ordinari presenti nel capitolo 1.1.3.220 del bilancio 2024;
- che il presente atto venga pubblicato sul portale dell'Amministrazione;
- di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico "La Torre srl" all'indirizzo PEC: vigilanzalatorre@pec.it.

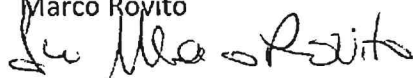
Visto di regolarità contabile

Davide Russo



Il Rup

Marco Rovito



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

