



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** GPP Intervento “B”. Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d’Argento (Regio V Insula II).

Contratto di appalto rep. n. 9 del 04.02.2020. CIG: 7691816F59 – CUP: C62C15000110006.  
Approvazione del II progetto di variante in corso d’opera ai sensi degli artt. 149, comma 2, D.lgs. 50/2016.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*”

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”.

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

**PREMESSO CHE** in data 28.04.2018, è stato validato dal RUP il Progetto Definitivo Beni Culturali per l’esecuzione dei lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d’Argento Regio V Insula II” per un importo di euro 1.642.192,75 soggetto a ribasso, oltre € 173.630,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** con Decreto n. 97 del 21.09.2018 il Parco Archeologico di Pompei disponeva che Invitalia, quale Centrale di Committenza, procedesse all’indizione e alla gestione della procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l’avvio della procedura di gara relativa ai lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d’Argento Regio V Insula II” al fine di individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura aperta - ai sensi degli artt. 36 co. 9, 60 e 145 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 - gestito con sistemi telematici e aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del Codice dei Contratti;

**CHE** Invitalia, all’esito delle operazioni di gara, con provvedimento n. 2019\_0074068 del 13.06.2019, la cui efficacia è stata comunicata in data 11.09.2019, ha aggiudicato l’appalto per la esecuzione dei lavori di “Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d’Argento (Regio V Insula II)” all’RTI Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L’Officina Consorzio a seguito del ribasso percentuale offerto del 32,10%;

**CHE**, successivamente, il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto RTI con contratto rep. n. 9 del 04.02.2020 per l’importo di 1.288.679,50, comprensivi di euro 173.630,62 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, il tutto oltre IVA;

**CHE** i lavori sono stati consegnati all’aggiudicatario con verbale del 05.03.2020;

**CHE** l’intervento è finanziato dal PON Cultura e Sviluppo – FESR 2014 – 2020 – PONCAM-POMPEI5 Consolidamento e restauro della casa delle Nozze d’Argento;

**CHE** con Decreto n. 304 del 27.11.2020 questo Parco Archeologico di Pompei ha approvato un primo progetto di variante in corso d’opera di complessivi 1.987.031,17, comprensivi

dell'importo per lavori aggiuntivi di euro 86.121,51, oltre IVA, con consequenziale aumento del corrispettivo contrattuale da euro 1.288.679,50 ad euro 1.374.801,012, oltre IVA;

**CHE** la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con “atto di sottomissione” rep. 133 del 15.12.2020;

**CHE** nel corso della esecuzione dei lavori sono stati riscontrati dal Direttore dei Lavori ulteriori aspetti non previsti nel progetto principale e nel primo progetto di variante che hanno reso necessario redigere un secondo progetto di variante;

**CHE** il secondo progetto di variante in corso d'opera, trasmesso dal Direttore dei lavori con nota prot. 11974 del 16.12.2021, è stato approvato dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 ed è composto dai seguenti elaborati:

**Relazioni**

**R\_01** Relazione tecnica generale;

**Elaborati grafici**

**Rest\_01** Facciata su Vicolo Nozze d'Argento. Interventi apparati decorativi

**Strutture**

**STR\_01** MURATURE E ARCHITRAVI. Particolari interventi sugli architravi del Peristilio Rodio (Aggiornamento dell'elaborato P.s03-C)

**STR\_02** MURATURE E ARCHITRAVI. Particolari interventi sugli architravi del Peristilio Rodio (Aggiornamento dell'elaborato P.s03-C)

**STR\_03** ORIZZONTAMENTI. Particolari costruttivi volte (Aggiornamento dell'elaborato P.s04-C)

**STR\_04** COPERTURE. (Aggiornamento dell'elaborato P.s05-A)

**STR\_05** Abaco delle Architravature

**Elaborati economici**

**EE\_01** Elenco prezzi unitari

**EE\_02** Analisi nuovi prezzi

**EE\_03** Computo metrico estimativo

**EE\_04** Quadro comparativo progetto – II variante

**EE\_05** Quadro economico di variante

**EE\_06** Quadro economico di raffronto progetto – Il variante**Sicurezza****SI\_01** Aggiornamento stima dei costi della sicurezza.

**CHE** con nota prot. n. 796 del 31.01.2022 la relazione tecnica generale del progetto di variante in esame è stata trasmessa al Segretariato Generale, Servizio V, quale autorità di gestione del PON Cultura e Sviluppo (FESR) 2014 – 2020, per l'approvazione di competenza;

**ESAMINATO** il progetto di seconda variante e considerato, in particolare, le seguenti circostanze evidenziate nella relazione tecnica generale:

- che nel corso dei lavori, a seguito di saggi ed indagini condotti sugli architravi del peristilio rodio, è emersa la necessità di procedere alla sostituzione del sistema di trabeazione;
- che dall'esame autoptico dei preesistenti profili metallici si è rilevata l'impossibilità di procedere con l'intervento conservativo previsto sulle volte dell'ambiente I per l'eccessivo livello di degrado riscontrato, risultando necessario prevedere la sostituzione con elementi ad "L" in acciaio inossidabile, anche per evitare anche l'inserimento dei tiranti previsti in progetto per la cui realizzazione sarebbero necessarie perforazioni altamente invasive;
- che a seguito dello smontaggio del manto di copertura nell'atrio e nel peristilio si sono evidenziate la tipologia, le dimensioni e la fattura delle tegole presenti nei due ambienti determinando la decisione di una loro ricollocazione e di realizzare, in luogo di quello di fattura industriale prevista nel progetto, un manto di copertura con embrici e coppi di tipo artigianale, anche allo scopo di realizzare coperture uniformi in tutti gli ambienti della *domus* che di integrino armonicamente nella visione dall'alto del sito di Pompei;
- che si ritiene necessario sostituire integralmente gli architravi individuati con i numeri 83, 1, 2, 6, 46, 39, 31 e 31a in quanto gli interventi conservativi originariamente previsti sui medesimi, in considerazione delle condizioni di conservazione e dei saggi eseguiti, non garantiscono la complessiva durabilità dell'intervento;

– che nell’intervallo di tempo trascorso dalla progettazione generale è stato riscontrato un rapido peggioramento dello stato di conservazione degli intonaci della facciata della *domus*, dovuto principalmente dalle forti piogge, tale da rendere necessario eseguire interventi di consolidamento e messa in sicurezza;

**DATO ATTO** che il quadro economico del progetto di seconda variante di complessivi euro 2.218.413,06, prevede, rispetto al quadro economico di prima variante di complessivi euro 1.987.031,17, approvato con Decreto n. 304 del 27.11.2020, un aumento di spesa di complessivi euro 231.381,89, comprensivi dell’importo per la esecuzione delle opere in esso previste di euro 164.467,96, oltre IVA;

**DATO ATTO** che il costo dei lavori previsti nel secondo progetto di variante, pari ad euro 164.467,96, oltre IVA, è stato calcolato impiegando in parte prezzi contrattuali e in parte nuovi prezzi concordati tra le parti, e che esso determina un incremento percentuale dell’originario importo contrattuale del 12,76%;

**DATO ATTO** i due progetti di variante in corso d’opera determinano, rispetto all’originario corrispettivo contrattuale, un incremento percentuale complessivo del 19,44%;

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti nel secondo progetto di variante appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell’area perseguiti da questo Parco Archeologico, oltre che necessari al restauro e alla salvaguardia del bene archeologico oggetto dell’intervento;

**VISTO** il dettato dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell’importo contrattuale, le varianti in corso d’opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d’opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l’impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

**VISTO** il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

**VISTO** l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione preventiva da parte dell'R.T.I. Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L'Officina Consorzio con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto del secondo progetto di variante, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

**VISTO** il disciplinare sottoscritto con l'Autorità di gestione in data 29.10.2021 relativo all'intervento GPP B Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d'Argento Regio V, insula 2;

**VISTO** il decreto di ammissione al finanziamento e rendicontazione della spesa dell' AdG n. 799 del 30.09.2021;

**VISTA** la nota prot. 3063 del 03.02.2022 con la quale il Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazioni programmi, ritiene, con riferimento all'ipotesi di variante in esame, che *“ricorrano le condizioni di applicabilità degli articoli 106, comma 12 e 149, comma 2 del d.lgs. 50/2016 ai fini della approvazione della variante da parte della stazione appaltante destinataria della competenza esclusiva a tale procedura”*;

**VERIFICATO** che le risorse economiche necessarie a finanziare il progetto di variante in esame sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche",

## DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il secondo progetto di variante in corso d'opera dell'intervento denominato *“GPP. Intervento “B”. Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II)”* e tutti i relativi elaborati;

2. di dare atto che, per effetto del secondo progetto di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

QUADRO ECONOMICO II VARIANTE						
Restauro della Case delle Nozze D'Argento						
			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	totali al lordo del ribasso del 32,10%	totali al netto del ribasso del 32,10%
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
	Totale lavori		€ 1 945 698,14			€ 1 321 129,04
A.1	di cui per lavori OG2	€ 1 165 353,44				
A.2	di cui per lavori OS2-A	€ 780 344,70				
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 218 139,93		€ 218 139,93
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 2 163 838,07</b>	<b>€ 1 539 268,967</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
B.0	Aliquota forfettaria ex. Art. 12 Protocollo di legalità					-
B.0.1	Di cui per oneri per l'attuazione del Protocollo di Legalità					
B.0.1	Di cui contributo forfettario per attivazione procedure CAPACI					
B.1	Imprevisti e somme a disposizione oneri Covid	5,00%				€ 76 963,45
B.2	Pubblicazioni					€ 4 700,00
B.2.1	Commissioni di gara					€ 10 000,00
B.3	SPESA TECNICHE			€ 138 359,63		
B.3.a	Spese tecniche per indagini, rilievi e progettazione comprensive di aliquota forfettaria ex art. 12 del Protocollo di Legalità					€ 134 187,95
B.3.b	Aliquota CNPAIA per spese tecniche indagini, rilievi e progettazione	4,00%				€ 4 171,68
B.3.c	Spese tecniche per la progettazione esecutiva in corso d'opera					€ -
B.3.d	Aliquota CNPAIA per la progettazione esecutiva in corso d'opera	4,00%				€ -
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera sugli apparati decorativi . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA					€ -
B.5	Incentivi art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016	2,00%				€ 43 276,76
B.6	Oneri di conferimento a discarica					€ 10 000,00
B.7	Stima assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs. 50/2016)					€ 6 000,00
B.8	Arrotondamento					-
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					<b>€ 289 299,840</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>					
C.1	Iva su A+ (B0+B1+B2+B3+B4+B6)	22,00%		€ 1 769 292,05		€ 389 244,25
C.2	Iva sulle somme a disposizione dell'amministrazione					€ 600,00
C.3	Autorità di vigilanza					€ 600,00
<b>C</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>					<b>€ 389 844,250</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)</b>						

3. di dare atto che l'aumento di spesa determinato dal nuovo quadro economico di progetto, pari a complessivi euro 231.381,89, comprensivi dell'importo 164.467,96, oltre IVA, per lavori, trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche" a valere sulle risorse del PON Cultura e Sviluppo - FESR 2014 – 2020 – PONCAM – POMPEI5 e, in particolare, quanto ad euro 4.022,42, sull'impegno n. 304/2018 e, quanto a euro 227.359,47, sull'impegno n. 34/2022;

4. di autorizzare la modifica del contratto rep. n. 9 del 04.02.2020 riconoscendo all'R.T.I. Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L'Officina Consorzio la somma di euro 164.467,96,

oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nel secondo progetto di variante;

5. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte dell'aggiudicatario dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;

6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale

dott. Gabriel Zuchtriegel

Il RUP

arch. Mariano Nuzzo

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

dott. Davide Russo