



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei – Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riquilificazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei.
CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001

Decreto di approvazione del Quadro Economico a seguito aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- **Che** con nota del DG PAP n. 879 del 22.01.2020 veniva nominato RUP dell'intervento l'Arch. Paolo Mighetto;
- **Che** ai sensi dell'art. 147 comma 5 e dell'art. 26, comma 8, del codice del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal RUP Arch. Paolo Mighetto, con documento di validazione formale prot. n. 5782 del 16.06.2021. avente per oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riquilificazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei - CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001*" per una spesa complessiva di €. 704.153,32 oltre IVA di cui €. 690.920,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 13.232,71 non soggetti a ribasso d'asta, per oneri della sicurezza, che trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 2.1.2.220 – Impegno n. 258/19 "*Finanziamento ministeriale legge 190/2014 art 1 commi 9 e 10*";
- **Che** con nota del DG PAP n. 8892 del 29.09.2021 veniva nominato D.L. dell'intervento l'Arch. Paolo Mighetto;
- **Che** con Decreto del n. 177 del 17.09.2021 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riquilificazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei - CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001*" al raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da "DE MASI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – SPALLONE S.r.l. (Mandante)" con il ribasso del 10,999%;
- **Che** in data 25.11.2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 99, con l'RTI DE MASI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – SPALLONE S.r.l. (Mandante)", per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 10,999%, pari ad €. 628.158,96 oltre IVA, di cui €. 614.926,25 per lavori e di €. 13.232,71 per oneri della sicurezza;
- **Che** i lavori sono finanziati dal Parco Archeologico di Pompei con impegno di spesa su fondi che trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa n. 2.1.2.220 – Impegno n. 258/19 "*Finanziamento ministeriale legge 190/2014 art 1 commi 9 e 10*";

- **Che** gli artt. 16 e 22, per la parte ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010, disciplinano le modalità di predisposizione del quadro economico di una gara ed il calcolo sommario della spesa, con relativa formulazione del quadro economico di spesa dell'intervento;
- **Che** a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, risulta necessario rimodulare il quadro economico di gara, per l'allineamento delle seguenti spese:
 - Evidenza del ribasso d'asta;

A tale scopo il RUP, Arch. Paolo Mighetto, ha rimodulato il quadro economico di gara, recependo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e l'impegno di spesa nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione per la copertura finanziaria di cui innanzi.

Premesso quanto,

CONSIDERATO:

l'incarico conferito al Dott. Gabriel Zuchtriegel quale Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei,

DECRETA

1. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa allegata al presente provvedimento e relativo ai lavori di *Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei - CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001*” per effetto del contratto n. 99 del 25.11.2021;
2. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori Arch. Paolo Mighetto ed all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per le attività di competenza.

IL RUP

Arch. Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel



All:

Quadro Economico rimodulato

Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Piverificio di Scafati - Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astollesse nel Comune di Pompei

CIG.: 86498799F4 CUP.: F87H19004960001

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto n. 99 del 25.11.2021
A.1 LAVORI					ribasso del 10,999%
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 690.920,61	€ 614.926,25
Lavori a Misura					
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2	€	390.640,59		
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2-A	€	237.776,85		
A.1.1.3	Lavori Categoria OS 25	€	62.503,17		
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 13.232,71	€ 13.232,71
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	13.232,71		
A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 704.153,32	€ 628.158,96
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	1,00%	di A	€ 7.041,53	€ 7.041,53
B.2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati			€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, c. 4 del D. Lgs. 50/2016)			€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs. 50/2016	5,00%	di A	€ 35.207,67	€ 35.207,67
B.5	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	di A	€ 14.083,07	€ 14.083,07
B.6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato			€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.8	Attività di gara e pubblicazioni			€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.9	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi			€ 7.170,00	€ 7.170,00
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 89.502,27	€ 89.502,27
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 154.913,73	€ 138.194,97
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione Amministrazione	22,00%	di B escluso (B.2-B.4-B.5)	€ 13.072,22	€ 13.072,22
C.3	Contributo previdenziale per spese tecniche	4,00%	di B.9	€ 286,80	€ 286,80
C.4	Contributo ANAC			€ 600,00	€ 600,00
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 168.872,75	€ 152.153,99
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 962.528,34	€ 869.815,22
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 962.528,34	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 869.815,22
ECONOMIE DI GARA					92.713,12

