



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

ex art.106 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

Oggetto: *Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1). Interventi di restauro e valorizzazione - VARIANTE IN CORSO*

D'OPERA- CUP: F67E19000150001 - CIG: 8137284B2D;

Committente: *Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Parco Archeologico di Pompei;*

Impresa: *RTI HERA RESTAURI S.R.L. (mandataria), via Cardoni n.2/A, San Leucio del Sannio (BN), P. IVA 00934920624, MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante), via Medina n.40, Napoli (NA), P.IVA 08105941218;*

Contratto: *rep. n. 79 del 21.07.2020;*

Importo dei lavori a base d'asta: *€ 2.003.296,13 di cui € 145.606,56 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;*

Ribasso d'asta: *34,999990%*

Importo contrattuale: *€ 1.353.104,79 di cui € 145.606,56 per oneri di sicurezza, oltre Iva;*

Importo dei lavori: *€ 1.207.498,23 oltre IVA, oltre € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;*

Decreto di aggiudicazione definitiva: *n. 75381 del 22.05.2020*

Decreto di approvazione del progetto definitivo: *rep. n. 7639 del 24.06.2019*

RUP: dott.ssa Anna Maria Sodo.

* * *

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

il sig. Antonio Iannace, nato il 20.04.1956 a San Leucio del Sannio (BN), il quale intervenire nel presente atto nella qualifica di amministratore unico e, come tale, rappresentante della società **HERA RESTAURI S.R.L.**, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN), via Cardoni n. 2/A, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00934920624, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento R.E.A. n. BN-71921, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese verticale con MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli, Via Medina n. 40 (di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti")

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 7639 del 24 giugno 2019, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. veniva validato il Progetto Definitivo Beni Culturali avente ad oggetto i "Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1). Interventi di restauro e valorizzazione";

- con determina a contrarre rep. n. 87 del 26.06.2019, il Parco archeologico di Pompei aveva indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e

ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice), per il tramite della propria centrale di committenza, Invitalia s.p.a., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei "Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1). Interventi di restauro e valorizzazione", per un importo a base d'asta di € 2.003.296,13 di cui € 145.606,56 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 75381 del 22.05.2020 , la gara veniva aggiudicata in favore dell'operatore economico RTI costituito da HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), avendo l'Operatore offerto un prezzo pari ad € 1.207.498,23 (che corrisponde a un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Soc. Invitalia spa (ns. prot. 5215 del 16.06.2020) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, ad esito delle verifiche ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/16, effettuate sull'operatore RTI costituito HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante);

- i lavori sono finanziati con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei;

- le risultanze della gara e la relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., venivano pubblicate nel seguente modo: - Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea in data 16.06.2020; Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 74 del

29.06.2020; Quotidiani nazionali: Corriere della Sera in data 30.06.2020 e Il Mattino in data 30.06.2020”.

- con contratto stipulato in data rep. n. 79 del 21.07.2020, il MiC ex MIBACT – Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al RTI costituitosi con Mandataria HERA RESTAURI S.R.L., con sede legale in San Leucio del Sannio (BN), via Cardoni n. 2/A, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00934920624, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento R.E.A. n. BN-71921, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese verticale con MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli, Via Medina n. 40, per l'importo € 1.207.498,23 oltre IVA, di cui 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, al netto del ribasso d'asta pari al 34,999990%;

- i lavori sono stati consegnati in data 03.08.2020, con ultimazione degli stessi fissata per la data del 25.01.2022; a questa tempistica si aggiungono i 7 giorni per i lavori di disinfestazione delle aree dal guano;

- la consegna definitiva è stata effettuata di fatto sette giorni dopo la consegna del cantiere, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in di 540 giorni naturali e consecutivi, per cui il termine di ultimazione è stato fissato al 1 febbraio 2022;

- con atto aggiuntivo, rep. n. 47 del 07.06.2021 venivano, infatti, autorizzati i lavori di disinfestazione dal guano delle aree oggetto di intervento;

- con nota prot. n. 878 del 26.01.2021 veniva sostituito il Direttore dei lavori, arch. Annamaria Mauro con l'architetto Arianna Spinosa, già facente parte dell'Ufficio Direzione dei Lavori in qualità di DOA.

-a seguito di istruttoria tecnico-amministrativa prot. 5105 del 28.05.2021, il Direttore Generale rilasciava Provvedimento di Autorizzazione Sismica n. 40.

- durante il corso dei lavori sono emerse condizioni dell'appalto riconducibili all'art. 147 comma 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Livelli e contenuti della

progettazione" e, pertanto, in ottemperanza alle indicazioni progettuali e alle disposizioni normative, considerata la necessità di approfondire gli aspetti progettuali sono stati redatti stralci esecutivi in corso d'opera riferiti ad ambiti specifici della domus (coperture dell'atrio e del peristilio; solai "q" e "r"), dettagliatamente esposte nella "Relazione generale della perizia di variante";

- la Direzione Lavori ha predisposto e redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1) lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 progetto e perizia di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;

- la Direzione Lavori ha valutato in 180 giorni solari e consecutivi il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, così come stabilito dall'art. 10 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori;

- Il RUP con nota prot. 631 del 26.01.2022 esprime parere di ammissibilità e autorizza la perizia di variante che modifica il contratto Rep. n. 79 del 21.07.2020;

-l'atto di sottomissione trasmesso dal D.L., a mezzo PEC, all'Impresa, è stato sottoscritto dalla Ditta per accettazione con motivato dissenso ex art. 8 DM n. 49/18, in data 26.01.2022;

- con decreto n. 18 del 04.02.2022 la Stazione appaltante ha approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei *"Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15,1). Interventi di restauro e valorizzazione"*, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1

lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'atto di sottomissione e il presente schema di atto aggiuntivo;

* * * * *

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore HERA RESTAURI S.R.L., con sede legale in San Leucio del Sannio (BN), via Cardoni n. 2/A, codice fiscale/partita I.V.A. n. 00934920624, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento R.E.A. n. BN-71921, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese verticale con MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli, Via Medina, rappresentata dal sig. Antonio Iannace, nato il 20.04.1956 a San Leucio del Sannio (BN), il quale intervenire nel presente atto in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto che dovranno essere eseguiti entro il termine fissato dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

I lavori indicati, recependo le motivazioni espresse dall'Appaltatore in calce all'atto di sottomissione, dovranno essere ultimanti entro il 31.07.2022 rispetto alla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta, in aumento ed al netto del ribasso d'asta del 34,999990%, a € 239.450,89, pari ad un aumento

contrattuale del + 17,70 %, oltre IVA al 22% che trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) previste nel Quadro Economico e nel Quadro economico rimodulato, dall'importo stralci esecutivo e parte dalle spese tecniche;

Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 34,999990%;

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Relazione di variante;

Computo metrico estimativo;

Capitolato speciale d'appalto;

Analisi nuovi prezzi;

Computo metrico estimativo di perizia;

Quadro comparativo;

Atto di sottomissione;

Verbale concordamento nuovi prezzi;

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 79 del 21.07.2020;

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 239.450,89, oltre IVA al 22%;

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa Polizza integrativa n. 05118191001619, sottoscritta in data 11.02.2022, con la Società Cattolica Assicurazioni Agenzia di Benevento.

Art. 8 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso:herarestauri@arubapec.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso:
mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Torre Annunziata (NA).

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui

estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 9 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

RTI HERA RESTAURI ET A.

Il Legale Rappresentante

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Il Direttore Generale

Gabriel Johannes Zuchriegel