



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Affidamento lavorazioni supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., relative al contratto rep. n. 90, stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018– “LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL’INSULA DEI CASTI AMANTI”. Intervento 33 LLPP 2022. CIG: 9512387E11 - CUP: F69D22001660001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre numero rep. n. 242 del 01.08.2017, il MIBACT- ex SSBA-PES, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice) dei “LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL’INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 ”, mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, n. 197 del 13 ottobre 2017 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 118 del 11.10.2017
- l’appalto veniva suddiviso in due lotti funzionali: lotto 1 per l'anno 2017 e lotto 2 per l'anno 2018, da imputare contabilmente sui fondi ordinari del parco archeologico di Pompei di cui alla delibera del C.d.A. del 20.07.2017;
- la gara d’appalto veniva aggiudicata, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del Codice, al Raggruppamento Temporaneo costituitosi con atto per Notar Guido Gilardoni del 30.07.2018 rep. 50402 (I autentica) e in data 01.08.2018 con rep. 504017/19165 (II autentica) dalla società ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) + I.CO.RES s.r.l. (mandante) + IMPRESA IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (mandante) con sede legale in Roma alla via Dei Villini, 3/a (partita iva 03798481002), per l’importo di € 2.974.529,780 al netto dell’IVA di cui € 438.926,280 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l’R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull’importo a base d’asta pari a 28,89999%;
- con contratto di appalto rep. n. 90, stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018, l’Amministrazione ha affidato i lavori, per la durata di 392 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (lavori consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29.07.2019 e con un secondo verbale in data 08.01.2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12.06.2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione veniva fissato, con il medesimo verbale, alla data del 09.07.2021), all’RTI aggiudicatario;
- con decreto n. 233 del 31.08.2020 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell’intervento;
- per l’appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:
Responsabile unico del procedimento ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l’UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, sostituito dal R.U.P. dott.ssa Alberta Martellone, giusto OdS n. 2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, ad interim il D.G. Prof. Massimo Osanna, sostituito con prot. n. 3380 del 16.04.2021 dal D.G. Dott. Gabriel Zuchtriegel, sostituito con prot. n. 12209 del 22/12/2021 dall’Ing. Vincenzo Calvanese;
- con nota del 12.04.2021, prot. n. 3239 il Gruppo f.lli Navarra s.r.l. con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30 (cf 04747151001 e p.iva 02320410547) comunicava alla Stazione appaltante di aver acquisito, con atto, per Notar dott. Pierluigi Scalamogna, dell’08.04.2021 rep. 41409 racc. 18739, la controllata italiana Costruzioni s.p.a., subentrando nella titolarità del rapporto

contrattuale alla italiana Costruzioni s.p.a. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in misura pari alla quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese all'uopo costituito; **dato atto che** nel corso dell'esecuzione del contratto, in fase di completamento delle opere, si sono resi necessari, e non erano inclusi nell'appalto iniziale, lavori supplementari per il lotto 1; **vista** la relazione prot. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|24/11/2022|0012770, redatta dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con la quale il RUP medesimo, in applicazione dell'art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., proponeva, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 106 del Codice per gli appalti nei settori ordinari, di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari relativi al Lotto1 di riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti amanti, al contraente originale, in quanto il cambiamento del contraente, nella fattispecie concreta, produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

1) renderebbe impraticabile una nuova procedura di gara, per motivi economici e tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

vista la nota prot. n. 12799 del 25/11/2022;

visto il progetto redatto dallo Studio B5, validato con verbale prot. n. 12510 del 18/11/2022;

visto il Quadro economico dell'intervento di seguito riportato, rettificato rispetto al Q.E. verificato e validato in quanto riportava erroneamente il calcolo dell'Iva sugli incentivi tecnici:

A) LAVORI			
Importo lordo Lavori (a misura)			€ 1.237.973,96
a dedurre ribasso contrattuale	28,89999%		-€ 357.774,35
Importo netto Lavori (a misura)			€ 880.199,61
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 119.467,14
Tot lavori + sicurezza			€ 999.666,75
B) Somme a Disposizione			
B1. Spese Tecniche			
B2. Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo			
Progettazione esecutiva			€ 95.000,00
Direzione lavori e contabilità			
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
Imprevisti (10%)			€ 99.966,67

Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2%)			€ 19.993,33
Oneri di scarica per smaltimento (0,5% del totale lavori+sicurezza)			€ 4.998,33
Spese di carattere strumentale per lo svolgimento del procedimento			€ 5.000,00
Totale spese (B1+B2+B3)			€ 224.958,33
<u>IVA, imposte, contributi</u>			
IVA su lavori	22%		€ 219.926,68
IVA su B.2	22%		€ 20.900,00
Contributi previdenziali obbligatori su B.2	4%		€ 3.800,00
IVA su contributi previdenziali obbligatori su B.2	22%		€ 836,00
IVA su B.3 (escluso incentivi tecnici)	22%		€ 24.192,30
Contributo ANAC			€ 800,00
Tot IVA, imposte, contributi			€ 270.454,98
Totale QE OPERE COMPLEMENTARI			€ 1.495.080,06

preso atto che le lavorazioni supplementari assommano ad € 880.199,61 oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 119 467,14 al netto dell'IVA e del ribasso percentuale attuato dal contraente in sede di gara pari al 28,89999%) e che, si tratta di un aumento delle lavorazioni inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale (art. 106 comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;

considerato che la durata stimata per l'esecuzione delle opere supplementari è pari a 120 giorni naturali;

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

- per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- di approvare il progetto delle opere supplementari relativo all'appalto dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 -

LOTTO 1" redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., validato con verbale n. 12510, in data 18/11/2022, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- L1_OC_SPEC_DOC_001 Indagini geognostiche integrative del tipo georadar (area del peristilio)
- L1_OC_SPEC_DOC_002 Relazione di calcolo strutturale della copertura provvisoria del peristilio
- L1_OC_SPEC_DOC_002.a Relazione tecnica calcolo strutturale della passerella a Nord A4
- L1_OC_SPEC_DOC_003 Fascicolo dei calcoli
- L1_OC_SPEC_DOC_003.a Fascicolo dei calcoli della passerella a Nord
- L1_OC_SPEC_DOC_004 Piano di manutenzione delle strutture di copertura del peristilio
- L1_OC_SPEC_DOC_004.a Piano di manutenzione della passerella a Nord A4
- L1_OC_SPEC_DOC_005 Relazione sui materiali A4
- L1_OC_SPEC_DOC_005.a Relazione sui materiali della passerella a Nord A4
- L1_OC_SPEC_DOC_006_REV Piano di Sicurezza e Coordinamento A4
- L1_OC_SPEC_DOC_007_REV Piano di Sicurezza e Coordinamento: Allegato 2 - Stima dei costi della sicurezza A4
- L1_OC_SPEC_DOC_009_REV Cronoprogramma A4

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

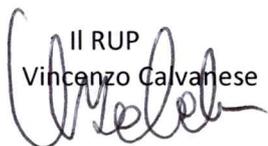
- L1_OC_TE_DOC_001_REV Elenco prezzi A4
- L1_OC_TE_DOC_002_REV Analisi prezzi A4
- L1_OC_TE_DOC_003_REV Quadro economico A4
- L1_OC_TE_DOC_004_REV Computo metrico estimativo A4
- L1_OC_TE_DOC_005_REV Quadro incidenza manodopera A4
- L1_OC_TE_DOC_006_REV Capitolato speciale d'appalto – Norme amministrative A4
- POMPEI CASTI AMANTI L1_OC_TE_DOC_007 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale A4

ELABORATI GRAFICI

- L1_OC_A_PRG_001_REV Individuazione degli interventi 1:100
- L1_OC_A_PRG_001.a_REV Percorso accessibilità ampliata varie
- L1_OC_A_PRG_002_REV Copertura temporanea dell'area del peristilio 1:50
- L1_OC_A_PRG_003_1_REV Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine – Saggio 1 e 5 varie
- L1_OC_A_PRG_003_2_REV Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine – Saggio 2 e 6 varie
- L1_OC_A_PRG_003_3_REV Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine – Saggio 7 e 8 varie
- L1_OC_A_PRG_003_4_REV Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine – Saggio 9 e 10 varie
- L1_OC_A_PRG_003_5_REV Ricollocazione e restauro dei blocchi di crepidine – Saggio 11 e 12 varie
- L1_OC_A_PRG_004_1_REV Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti delle fosse settiche – Saggio 1,2 e 3 varie
- L1_OC_A_PRG_004_2_REV Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti delle fosse settiche – Saggio 4 e 6 varie
- L1_OC_A_PRG_004_3_REV Rimontaggio e restauro dei muri e dei manufatti delle fosse settiche – Saggio 5 e 8 varie
- L1_OC_A_PRG_004_4_REV Presentazione finale della crepidine vicolo est: dettaglio tipo 1:50

- L1_OC_A_PRG_007_REV Scavi archeologici: completamento e presentazione delle aree di scavo ai fini della fruizione 1:100
- L1_OC_A_PRG_008_REV Messa in sicurezza del fronte su Via dell'Abbondanza varie
- L1_OC_A_PRG_009_REV Prospetto/Sezione vicolo Est 1:100
- L1_OC_A_PRG_010_REV Accessibilità ampliata: Passerella/rampa verso il pianoro; Percorso grigliato vicolo Est; Impianto elevatore varie
- L1_OC_A_PRG_011 Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: piante, sezioni e assonometrie varie
- L1_OC_A_PRG_012 Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: Travi reticolari varie
- L1_OC_A_PRG_013 Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: pilastro a traliccio varie
- L1_OC_A_PRG_014 Copertura provvisoria peristilio - Carpenteria: Telaio reticolare trasversale principale varie
- L1_OC_A_PRG_015 Passerella a Nord - Carpenteria: piante, prospetti e sezioni varie
- L1_OC_A_PRG_016 Passerella a Nord - Carpenteria: particolari costruttivi varie
3. di approvare l'importo totale in aumento di € 999 666,75, di cui € 880 199,61 per lavori e € 119.67,14 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
4. di dare atto che, per effetto dell'approvazione del presente provvedimento, l'importo contrattuale iniziale ascende ad € 4.568.974,46, oltre IVA, di cui € 880 199,61 per lavori a misura (tenuto conto del ribasso a base d'asta pari a 28,89999%) e €119.467,14 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
5. di affidare, per i motivi in premessa specificati, i lavori per l'esecuzione delle opere supplementari, al contraente originario del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 90 del 22.10.2018), R.T.I. FRATELLI NAVARRA srl (capogruppo mandataria) + Mandanti I.CO.RES S.R.L. + CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001;
6. di stabilire che le lavorazioni oggetto delle opere supplementari saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dagli articoli 24 e 25 del CSA;
7. di approvare il Quadro Economico che evidenzia il costo globale delle opere supplementari;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di imputare la somma complessiva di € 1.219.539,44 comprensiva di importo in aumento per lavori supplementari e costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 292/22).
10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo
Davide Russo



P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

