



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl** per l'affidamento dell'intervento "Restauro e consolidamento della Torre colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. RDO 2890120 - CIG: 8935654EF0 - CUP F85F21001380006. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente."

Vista la determina n. 76 del 22.10.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. b) del D.L. 76/2020 (cd. decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 mediante invito di 5 operatori economici selezionati tra quelli abilitati all'iniziativa Me.P.A. OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", il cui importo a base di gara è pari ad € 598,130,72 oltre IVA;

Vista la nomina a RUP della dott.ssa Maria Rispoli, prot. n. 7149 del 26.07.2021;

Dato atto che in data 22.10.2021 è stata pubblicata sul Portale Acquisti in Rete P.A. la RdO n. 2890120 con invito dei seguenti n. 5 operatori economici:

- Costruzioni Ingg. Penzi;
- Cuzzolino Costruzioni A.R.L.;
- G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l.;
- R.W.S.;
- T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l.

Considerato che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 18.11.2021, h. 10,00 sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

- G.R.V. Costruzioni e Restauri S.r.l.;
- R.W.S.;
- T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l

che dal 23.11.2021 al 29.11.2021 il RUP ha dato corso all'esame della documentazione amministrativa con richiesta di soccorsi istruttori ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii ;

che a seguito della verifica dei soccorsi istruttori e all'approvazione dei documenti amministrativi tutti gli operatori sono stati ammessi all'apertura delle offerte economiche;

che il RUP, a seguito di comunicazione, dal 30.11.2021 al 20.12.2021 ha dato corso all'apertura delle offerte economiche;

che con verbale del 30.11.2021, il RUP ha approvato le offerte economiche degli operatori

- **RWS:** offerta economica di euro 431.785,26;
- **G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.:** offerta economica di euro 450.785,73,

ma avendo riscontrato una difformità tra *fac simile* di sistema "Offerta Economica" e l'importo indicato nella schermata a video del Portale MEPA dell'O.E. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l., ha sospeso la seduta di gara;

che con verbale del 20.12.2021 il RUP attesta che l'O.E. T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL è incorso in un errore di compilazione del *fac simile* di sistema "Offerta Economica" inserendo nella sezione "prezzo dell'appalto esclusi oneri non soggetti a ribasso" il valore della base d'asta corrispondente a euro 551.217,57. Tale errore si evince chiaramente dall'esame dell'intera documentazione prodotta e in particolare dalla corrispondenza tra l'offerta economica di euro 382.787,53 inserita nella sezione "valore dell'offerta per il Lotto 1" e il ribasso percentuale del 30,556% rispetto alla base d'asta;

che pertanto, l'O.E. ha palesemente manifestato la volontà negoziale;

che il RUP ha emendato la classifica provvisoria generata dal MEPA secondo il seguente ordine:

1. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl	€ 382.787,53	rib% 30,556%
2. RWS:	€ 431.785,26	rib% 21,667%
3. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.:	€ 450.785,73	rib% 18,22%

che ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo state pervenute un numero di offerte pari a 3 (tre), non è possibile effettuare il calcolo dell'anomalia;

che, pertanto, la migliore offerta è risultata quella dell'O.E. **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl** P.IVA 04125150633 con sede legale in Napoli alla Via A. De Pretis, 12 di € 382.787,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 46.913,15 oltre IVA, per un totale complessivo di euro 429.700,68 oltre IVA, nei riguardi della quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione giusto riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute allegato al presente decreto;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP dott.ssa Maria Rispoli;

Visto il D.Lgs. 50/2016,

DECRETA


1. di approvare i verbali di gara, il riepilogo esame offerte e la proposta di aggiudicazione relativa all'intervento "Restauro e consolidamento della Torre colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. RDO 2890120 - CIG: 8935654EF0 - CUP F85F21001380006;
2. di aggiudicare all'O.E. **T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl** P.IVA 04125150633 con sede legale in Napoli alla Via A. De Pretis, 12 l'affidamento dell'intervento in oggetto avendo formulato l'offerta complessiva di € 429.700,68 oltre IVA così distinta:
 1. offerta economica: € 382.787,53 (comprensiva dei costi della manodopera per € 274.449,70 e dei costi della sicurezza aziendali per € 3.062,30), oltre IVA;
 2. oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta: € 46.913,15, oltre IVA.
3. Di dare atto che l'O.E. in sede di gara ha dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto: Categoria OG2 nel limite dell'8% (P.03.010.035.a; P.03.010.035.b; P.03.010.065.a) - Categoria OG11 nel limite del 22% (L.01.010.010.g; L.01.010.140.f; L.01.010.170.f; L.01.010.230.f; L.01.010.270.b; L.01.010.310.c; L.01.020.010.a; L.01.020.010.c; L.01.020.010.d; L.01.020.010.e; L.01.060.040.a; L.01.060.040.c);
4. Di dare atto che l'affidamento avviene sub verifiche *ex lege* all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula della RdO n. 2890120, in modalità elettronica mediante scrittura privata ex art. 35 comma 14 D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto che prima della stipula della RdO l'aggiudicatario dovrà presentare alla S.A. le "garanzie definitive" ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 così come dettagliate agli articoli 29 e 30 del capitolato

- speciale d'appalto e le coperture assicurative così come dettagliate all'art. 30 del capitolato speciale di appalto;
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 7. Di dare, altresì, atto che il costo delle attività in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio 2021, capitolo 2.1.2.220 imp. n. 333/2019.

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel



IL RUP

Dott.ssa Maria Rispoli



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2890120
Descrizione RDO:	Restauro e consolidamento della Torre colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI 9008400631 VIA PLINIO, 4 POMPEI NA
Punto Ordicante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL
Soggetto stipulante	Nome: GABRIEL ZUCHTRIEGEL Amministrazione: MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	KTF671
Inizio presentazione offerta:	22/10/2021 12:24
Termine ultimo presentazione offerta:	18/11/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	12/11/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	18/11/2022 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 Restauro e consolidamento della Torre colombaia della Reggia Quisisana, Castellammare di Stabia (NA)

CIG	8936654EF0
CUP	F85F2100180006
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/L/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	551217,57000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	R.W.S.	Singola	00732090280	18/11/2021 09:40
2	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Singola	04125150633	18/11/2021 09:01
3	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Singola	07889071218	18/11/2021 09:51

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	23/11/2021 10:00:15	29/11/2021 15:43:35

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione di associazione disciplinare/capitolato e protocollo di legalità		Passo		Domanda di partecipazione		Dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.		Attestato SOA		Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari		DGUE		[EVENTUALE] Dichiarazione di subappalto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016		Attestato di sopralluogo		Documento di riconoscimento in corso di validità		Contributo ANAC		[EVENTUALE] Atti relativi ad RTI e Consorzi ex art. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
R.W.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	30/11/2021 10:47:33	20/12/2021 09:47:57

Concorrente	[EVENTUALE] Dichiarazione ribasso percentuale		Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Dichiarazione ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
R.W.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
R.W.S.	431785,26000000
G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	450785,73000000
T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	551217,57000000

<p>Note di gara</p>	<p>1) verbale del 20.12.2021: 2) Il RUP, ultimata le operazioni di gara, a seguito dell'emendamento della graduatoria approva la seguente classifica provvisoria, così come da verbale del 20.12.2021.1.T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl € 392.787,53 rib% 30,556%2.RW.S; € 431.785,26 rib% 21,667%3. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.; € 450.785,73 rib% 18,22%4a sensi dell'art. 97 comma 3 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non è stato possibile effettuare il calcolo dell'anomalia essendo pervenute un numero di offerte inferiori a cinque. Pertanto, la sottoscritta propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'O.E. T.M.C. Costruzioni Immobiliari Srl avendo formulato la seguente offerta economica di € 392.787,53 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA. Pompei li 20.12.2021 Il RUP Dott. ssa Maria Rispoli</p>
<p>Note specifiche lotto 1</p>	<p>Verbale del 30/11/2021. Il RUP Dott.ssa Maria Rispoli</p>

DATA
20.12.2021

IL RUP
Theresa Rispoli