



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

1

Oggetto: INTERVENTO N. 22 - POMPEI SCAVI. EDIFICIO RURALE DI PORTA NOLA: RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RECUPERO DELL'AREA VERDE DI PERTINENZA

Impresa aggiudicataria: A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Napoli, al corso Vittorio Emanuele II n. 665 (P.IVA 07180240637);

Importo di aggiudicazione: € 221.357,99 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 209.918,24 oltre IVA (comprensivi dei costi della manodopera per € 115.000,00 e dei costi della sicurezza aziendali per € 3.000,00) e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.439,74 oltre IVA;

Contratto: rep. n. 19 del 6.03.2020;

Atto aggiuntivo: rep. n. 116 del 30.12.2021;

CIG: 76599040C0 - **CUP:** F67B16000390005.

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Giacomo D'Angelo (C.F. DNGGCM48P14F839G), nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della **A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.**, con sede in Napoli, al corso Vittorio Emanuele II n. 665 (P.IVA 07180240637), di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso

che con Decreto n. 351 del 05.12.2017 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto *"Intervento n. 22 – Pompei scavi. Edificio rurale di Porta Nola: Risanamento conservativo, adeguamento funzionale e recupero dell'area verde di pertinenza"* mediante una procedura di gara negoziata su MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016, ricorrendo al criterio del

minor prezzo, ponendo a base di gara l'importo di euro 326.490,39, oltre IVA (RdO n. 2098763);

che con Decreto n. 12 del 17.07.2019, e successivo contratto registrato al rep. n. 19 del 06.03.2020, i lavori sono stati aggiudicati alla Appaltatrice per l'importo di complessivi euro 221.357,99, oltre IVA;

che nel corso dei lavori sono emersi aspetti non previsti, né prevedibili, nel progetto originario che hanno reso necessario redigere una perizia di variante per adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di salvaguardia del bene e di perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.lgs 50/2016;

che con decreto n. 265 del 16.12.2021 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato la perizia di variante per una spesa di euro 330.384,86, comprensivi dell'importo per lavori aggiuntivi di euro 40.158,12, oltre IVA, con consequenziale aumento del corrispettivo contrattuale da euro 221.357,99, oltre IVA, ad euro 261.516,11, oltre IVA;

che la modifica contrattuale è stata formalizzata con atto aggiuntivo rep. n. 116 del 30.12.2021;

che nel corso della esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha proposto di rimodulare l'impostazione progettuale mediante la realizzazione di opere complementari e accessorie a quelle già in opera;

che il costo dei lavori necessari alla realizzazione delle opere complementari è stato stimato in complessivi euro 54.539,64, oltre IVA;

che con decreto n. 45 del 2.03.2022 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato la perizia per opere complementari al progetto, autorizzando la esecuzione delle opere in essa previste;

che con decreto n. 45 del 2.03.2022 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare la perizia per opere complementari, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) e c), del D.lgs. 50/2016 la modifica del contratto di appalto rep. 19 del 6.3.2020 mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo;

che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, prestata con polizza fideiussoria n. 1591621 del 27.1.2020 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A., mediante Appendice n. 5 con decorrenza 2.03.2022.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

il sig. Giacomo D'Angelo, nella predetta qualità, accetta di eseguire le opere i lavori individuati nella Perizia di variante per opere complementari al progetto "*Intervento n. 22 – Pompei scavi. Edificio rurale di Porta Nola: Risanamento conservativo, adeguamento funzionale e recupero dell'area verde di pertinenza*" approvato dal Parco Archeologico di Pompei con decreto n. 45 del 2.03.2022, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e assume l'obbligo di eseguirli, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 19 del 6.3.2020 e successivo atto aggiuntivo rep. n. 116 del 30.12.2021.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere e dei lavori individuati nella Perizia di variante per opere complementari al progetto, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 54.539,64, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 261.516,11, oltre IVA, ad euro 316.055,75, oltre IVA.

Articolo 5

Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato prorogato di 30 giorni (naturali e consecutivi) e, pertanto, il termine ultimo per la esecuzione dei lavori è fissato al 15 aprile 2022.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori relativi variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nell'impegno n. 493 sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2017.

4

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
Giacomo D'Angelo

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel