



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

APPROVAZIONE PROGETTO COSTRUTTIVO E RELATIVE SCHEDE TECNICHE STRUTTURA RETICOLARE DEI "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI- GPP 15 - LOTTO 1", CIG: 7227573DE8 – CUP: C62C15000120006.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre numero rep. n. 242 del 01.08.2017, il MIBACT- ex SSBA-PES, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice) dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 ", mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, n. 197 del 13 ottobre 2017 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 118 del 11.10.2017

- l'appalto veniva suddiviso in due lotti funzionali: lotto 1 per l'anno 2017 e lotto 2 per l'anno 2018, da imputare contabilmente sui fondi ordinari del parco archeologico di Pompei di cui alla delibera del C.d.A. del 20.07.2017;

- la gara d'appalto veniva aggiudicata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del Codice, al Raggruppamento Temporaneo costituitosi con atto per Notar Guido Gilardoni del 30.07.2018 rep. 50402 (I autentica) e in data 01.08.2018 con rep. 504017/19165 (II autentica) dalla società ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) + I.CO.RES s.r.l. (mandante) + IMPRESA IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (mandante) con sede legale in Roma alla via Dei Villini, 3/a (partita iva 03798481002), per l'importo di € 2.974.529,780 al netto dell'IVA di cui € 438.926,280 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l'R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull'importo a base d'asta pari a 28,89999%;

- con contratto di appalto rep. n. 90, stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018, l'Amministrazione ha affidato i lavori, per la durata di 392 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (lavori consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29.07.2019 e con un secondo verbale in data 08.01.2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12.06.2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione veniva fissato, con il medesimo verbale, alla data del 09.07.2021), all'RTI aggiudicatario;

- con decreto n. 233 del 31.08.2020 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento;

-per l'appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:

- Responsabile unico del procedimento ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l'UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, sostituito dal R.U.P. dott.ssa Alberta Martellone, giusto OdS n. 2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, ad interim il D.G. Prof. Massimo Osanna, attualmente sostituito con prot. n. 3380 del 16.04.2021 dal D.G. Dott. Gabriel Zuchriegel;
- Progettista e Direttore dei lavori, arch. Francesca Brancaccio (contratto prot. n. 84 del 19.10.2018);
- con nota del 12.04.2021, prot. n. 3239 il Gruppo f.lli Navarra s.r.l. con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30 (cf 04747151001 e p.iva 02320410547) comunicava alla Stazione appaltante di aver acquisito, con atto, per Notar dott. Pierluigi Scalamogna, dell'08.04.2021 rep. 41409 racc. 18739, la controllata italiana Costruzioni s.p.a., subentrando nella titolarità del rapporto

contrattuale alla italiana Costruzioni s.p.a. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in misura pari alla quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese all'uopo costituito;
- con nota del 15.12.2021, acquisita al protocollo dell'Amministrazione con prot. n. 12051 del 20.12.2021, la Ditta F.lli Navarra proponeva alla DDL alcune migliorie da poter apportare al progetto costruttivo sia in relazione alla qualità di alcune finiture sia alle prestazioni strutturali;
preso atto della Relazione inviata nella quale l'operatore economico specificava le caratteristiche tecniche della nuova copertura, trattandosi di una struttura metallica di copertura in reticolare spaziale con sistema Mero KK al di sopra dell'insula dei Casti Amanti di dimensioni in pianta di circa 56.5m x 40.5m con un'altezza strutturale di 2.35m (misurata perpendicolarmente tra il piano del corrente inferiore ed il piano di quello superiore), la cui geometria è perfettamente orizzontale e la struttura appoggia su n.12 cavalletti (ciascuno composto da 4 aste) che a loro volta appoggiano su n. 12 colonne tubolari composte in acciaio/calcestruzzo.

preso atto che per la redazione del progetto costruttivo delle coperture il Gruppo F.lli Navarra non ha richiesto costi aggiuntivi per la Stazione appaltante;

richiamata la nota prot. n. 11952 del 16.12.2021 trasmessa dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, nella quale si esprimeva parere favorevole all'approvazione di competenza della Direzione Lavori, anche in qualità di progettista, la quale anche se non allegata al presente provvedimento rimane parte integrante e sostanziale al presente atto e di cui il Responsabile unico del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione in argomento e contestualmente dà atto che:

- a) l'importo complessivo del contratto rimane invariato, in quanto per la redazione del progetto costruttivo nulla è dovuto dalla Stazione appaltante alla Ditta ;
- b) per gli apprestamenti approvati nel progetto costruttivo e per le ragioni espresse dalla Ditta nella nota del 15.12.2021, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 12051, i **lavori vengono protratti fino al 28.02.2022;**

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

1. di approvare il progetto costruttivo relativo all'appalto dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 - LOTTO 1" trasmesso in data 15.12.2021 e integrato con nota prot. n. 12168 del 21.12.2021 e costituito dai seguenti elaborati:

3. di dare atto che per effetto dell'approvazione del presente progetto in corso d'opera l'importo da quadro economico di intervento rimane immutato;

1 ME.CM_EG.001 STRUTTURA RETICOLARE ELABORATO GRAFICO PLANIMETRIA SOVRAPPOSTA AL RILIEVO DELL'INSULA;

2 ME.CM_EG.002 STRUTTURA RETICOLARE ELABORATO GRAFICO PIANTA PROSPETTI E ASSONOMETRIA;

3 ME.CM_EG.003 STRUTTURA RETICOLARE ELABORATO GRAFICO POSIZIONE FORI ADDIZIONALI CORRENTE INFERIORE PER AGGANCIO PASSERELLA;

4 ME.CM_EG.004 STRUTTURA RETICOLARE ELABORATO GRAFICO DETTAGLI APPOGGI TIPICI SU COLONNE;

5 ME.CM_REL.001 STRUTTURA RETICOLARE RELAZIONE RELAZIONE DI CALCOLO;

- 6 IAT.CM_REL.001 FONDAZIONI RELAZIONE RELAZIONE SULLE FONDAZIONI DELLA COPERTURA;
 7 SM.CM_EG.001 PILASTRI ELABORATO GRAFICO PROGETTO COSTRUTTIVO PILASTRI;
 8 SM.CM_EG.002 PASSERELLA ELABORATO GRAFICO PROGETTO COSTRUTTIVO PASSERELLA;
 9 COP_EL.001 ARCARECCI DI COPERTURA ELABORATO GRAFICO ARCARECCI DI COPERTURA
 PIANTE E SEZIONI;
 10 COP_EL.001 bis ARCARECCI DI COPERTURA ELABORATO GRAFICO COSTRUTTIVO ARCARECCI E
 OMEGA;
 11 COP_EL.002 ARCARECCI DI COPERTURA SCHEDA TECNICA TUBOLARE ARCARECCI;
 12 COP_EL.003 ARCARECCI DI COPERTURA RELAZIONE RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
 PRESSOPIEGATI E OMEGA;
 13 COP_EL.004 RIVESTIMENTO ELABORATO GRAFICO RIVESTIMENTO - DETTAGLIO COSTRUTTIVO;
 14 COP_EL.004 bis RIVESTIMENTO ELABORATO GRAFICO PARTICOLARI RIVESTIMENTO;
 15 COP_EL.005 RIVESTIMENTO SCHEDA TECNICA SCHEDE ELEMENTI RIVERCLAK;
 16 COP_EL.006 RIVESTIMENTO SCHEDA TECNICA SCHEDA VERNICIATURA RIVERCLACK;
 17 COP_EL.007 RIVESTIMENTO SCHEDA TECNICA SCHEDA ISOLAMENTO CELENIT RAB;
 18 COP_EL.008 LUCERNARI SCHEDA TECNICA SCHEDE IMPIANTO FOTOVOLTAICO VETRI
 FOTOVOLTAICI-INVERTER-RELÈ DI PROTEZIONE-CAVO SOLARE;
 19 COP_EL.009 LUCERNARI ELABORATO GRAFICO SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
 20 COP_EL.010 LUCERNARI SCHEDA TECNICA SCHEDE ELEMENTI SPIDER DI ANCORAGGIO;
 21 COP_EL.011 LUCERNARI RELAZIONE RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- 4.** di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 90 del 22.10.2018 anche oggetto di atto ricognitivo prot. n. 10559 dell'11.11.2021) i lavori della realizzazione della copertura secondo il progetto costruttivo redatto dalla Me.RO. spa all'appaltatore R.T.I. FRATELLI NAVARRA srl (capogruppo mandataria) + Mandanti I.CO.RES S.R.L. → CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001;
- 5.** di stabilire che per tali lavorazioni non verranno sostenuti dalla Stazione appaltante ulteriori costi;
- 6.** di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
- 7.** di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL DIRETTORE GENERALE,
 anche n.q. di RUP
 Gabriel Zuchtriegel