



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Lavori:** GPP Intervento “B”. Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d’Argento (Regio V Insula II);

**Impresa esecutrice:** RTI: Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. (mandataria) con sede legale in Napoli, via Terracina n. 311 (P.IVA 06957270637), L’Officina Consorzio (mandante) con sede legale in Roma alla via Savoia n. 78 (P.IVA 03913141002);

**Contratto di appalto:** rep. n. 9 del 04.02.2020;

**Atto di sottomissione:** rep. 133 del 15/12/2020;

**CUP:** C62C15000110006 - **CIG:** 7691816F59.

## ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Roberto Forte, nato a Napoli il 23/04/1970, quale procuratore speciale della Forte Costruzioni e Restauri s.r.l., giusta procura speciale a rogito del Notaio Branno in Torre del Greco (NA) in data 16/12/2002 (Rep. n.ro 4082 – Racc. n.ro 873, registrata il 20/12/2002 al n.ro 21155/1A), società capogruppo munita di mandato irrevocabile con rappresentanza esclusiva del **R.T.I. Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L’Officina Consorzio**, di seguito per brevità “Appaltatrice”.

### Premesso

**che** in data 28/04/2018, è stato validato dal RUP il Progetto Definitivo Beni Culturali per l’esecuzione dei lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d’Argento Regio V Insula II” per un importo di euro 1.642.192,75 soggetto a ribasso, oltre € 173.630,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** con Decreto n. 97 del 21/09/2018 il Parco Archeologico di Pompei disponeva che INVITALIA, quale Centrale di Committenza, procedesse all’indizione e alla gestione della procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l’avvio della procedura di gara relativa ai lavori di “Consolidamento e Restauro della Casa delle Nozze d’Argento Regio V Insula II” al fine di individuare gli Operatori Economici interessati a

partecipare alla procedura aperta - ai sensi degli artt. 36 co. 9, 60 e 145 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 - gestito con sistemi telematici e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del Codice dei Contratti;

**che** INVITALIA, all'esito delle operazioni di gara, con provvedimento n. 2019\_0074068 del 13/06/2019, la cui efficacia è stata comunicata in data 11/09/2019, ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori di "Consolidamento e restauro della Casa delle Nozze d'Argento (Regio V Insula II)" all'RTI Forte Costruzioni e Restauri s.r.l. – L'Officina Consorzio a seguito del ribasso percentuale offerto del 32,10%;

**che**, successivamente, il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto RTI con contratto rep. n. 9 del 04/02/2020 per l'importo di 1.288.679,50, comprensivi di euro 173.630,62 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, il tutto oltre iva;

**che** i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 05/03/2020;

**che** con Decreto n. 304 del 27/11/2020, il Parco Archeologico di Pompei ha approvato un primo progetto di variante in corso d'opera per una spesa di complessivi euro 86.121,51, oltre IVA, con consequenziale aumento dell'importo contrattuale da euro 1.288.679,50 ad euro 1.374.801,012, oltre iva;

**che** la modifica contrattuale è stata formalizzata tra le parti con "atto di sottomissione" rep. 133 del 15/12/2020;

**che** nel corso della esecuzione dei lavori sono stati riscontrati dal Direttore dei Lavori ulteriori aspetti non previsti nel progetto principale e nel progetto di I variante che hanno reso necessario redigere un secondo progetto di variante composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:

**R\_01** Relazione tecnica generale;

**Rest\_01** Facciata su Vicolo Nozze d'Argento. Interventi apparsi decorativi

**STR\_01** MURATURE E ARCHITRAVI. Particolari interventi sugli architravi del Peristilio Rodio (Aggiornamento dell'elaborato P.s03-C)

**STR\_02** MURATURE E ARCHITRAVI. Particolari interventi sugli architravi del Peristilio Rodio (Aggiornamento dell'elaborato P.s03-C)

**STR\_03** ORIZZONTAMENTI. Particolari costruttivi volte (Aggiornamento dell'elaborato P.s04-C)

**STR\_04** COPERTURE. (Aggiornamento dell'elaborato P.s05-A)

**STR\_05** Abaco delle Architravature

**EE\_01** Elenco prezzi unitari

**EE\_02** Analisi nuovi prezzi

**EE\_03** Computo metrico estimativo

**EE\_04** Quadro comparativo progetto – II variante

**EE\_05** Quadro economico di variante

**EE\_06** Quadro economico di raffronto progetto – II variante

**SI\_01** Aggiornamento stima dei costi della sicurezza.

**che** per la esecuzione dei lavori previsti nel secondo progetto di variante è stata stimata una spesa di complessivi euro 164.467,96, oltre iva, pari al 12,76% che, sommato all'incremento delle I Variante pari a 6,68%, determina un incremento complessivo rispetto all'originario corrispettivo contrattuale del 19,44%;

**che** l'Appaltatrice, mediante atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del secondo progetto di variante, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale,

**che** con Decreto n. 33 del 23/02/2022 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare il secondo progetto di variante, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo;

**che** l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, prestata con polizza fideiussoria n. 1517566 del 23/09/2019 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SpA, mediante Appendice n. 1517566 con decorrenza 18/03/2022.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1**

La premessa è parte integrante del presente atto.

### **Articolo 2**

Il sig. Roberto Forte, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel secondo progetto di variante, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 9 del

4/02/2020, integrato con atto di sottomissione rep. 133 del 15/12/2020, nonché ai nuovi prezzi già concordati tra le parti con verbale sottoscritto in data 29/12/2021.

### **Articolo 3**

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere individuate nel secondo progetto di variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 164.467,96, oltre iva.

### **Articolo 4**

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi in euro 1.539.268,97, oltre iva.

### **Articolo 5**

Per effetto delle modifiche e delle variazioni apportate dal secondo progetto di variante il tempo il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del **29/03/2022**.

### **Articolo 6**

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

### **Articolo 7**

Si dà atto che il costo dei lavori previsti nella II variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nelle risorse disponibili sul capitolo 2.1.2.220 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche" a valere sulle risorse del PON Cultura e Sviluppo - FESR 2014 – 2020 – PONCAM – POMPEI5.

per l'Appaltatrice  
il l.r.p.t.  
Roberto Forte

per il Parco Archeologico di Pompei  
Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel