



## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione a favore del O.E. AR/S ARCHEOSISTEMI S.C. dei lavori per la realizzazione del “Progetto di manutenzione straordinaria -Scavo e restauro dell’ambiente 2 – Thermopolium Regio V” (CIG: 9886141DA0 - CUP F62F23000200001). Intervento previsto al n. 31 della programmazione LLPP 2023. RdO Me.P.A. ID negoziazione: 3636511.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**PREMESSO** che con determina 83 del 28.06.2023 è stato approvato il *“Progetto di manutenzione straordinaria -Scavo e restauro dell’ambiente 2 – Thermopolium Regio V”* per l’importo stimato di 630.973,13, di cui euro 466.864,63, oltre iva, per lavori così suddivisi:

Opere di Categoria OS25	€ 203.095,04
Opere di Categoria OG2	€ 117.764,67
Opere di Categoria OS2A	€ 103.508,31
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.496,61.

**CHE** con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS25 scavi archeologici), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge 120/2020;

**CHE** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Maria Rispoli con nota prot. 3045 del 23.03.2023;

**CHE** gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un’offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 3636511 pubblicata in data 28.06.2023;

**CHE** entro il termine di scadenza del 31.07.2023, ore 12:00, risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

- 1 AR/S ARCHEOSISTEMI;
- 2 TMR SRL UNIPERSONALE;
- 3 E.CO.RES. S.R.L.;
- 4 RESTAURI E COSTRUZIONI SRL;
- 5 SAMOA RESTAURI SRL;
- 6 MATURO COSTRUZIONI SRL.

CHE le buste amministrative sono state aperte in data 01.08.2023 e la documentazione amministrativa in esse contenute è stata definitivamente approvata dal RUP, a seguito di soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il 04.09.2023;

CHE il RUP nella seduta del 04.09.2022 ha aperto ed esaminato le seguenti offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara:

MATURO COSTRUZIONI

Valore del ribasso offerto: 18,75%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 244.323,20;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 25.000,00.

AR/S ARCHEOSISTEMI

Valore del ribasso offerto: 29,15%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 247.769,60;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 14.000,00.

E.CO.RES SRL

Valore del ribasso offerto: 27,87%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 228.349,20;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 3.060,00.

RESTAURI E COSTRUZIONI SRL

Valore del ribasso offerto: 23,76%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 254.922,80;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 3.000,00.

SAMOA RESTAURI SRL

Valore del ribasso offerto: 28,56%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 207.589,06;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 2.576,93.

TMR S.R.L.

Valore del ribasso offerto: 21,79%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 125.000,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016: euro 15.000,00.

**VISTI** i verbali di gara trasmessi dal RUP con nota prot.8783-I del 07.09.2023;

**VISTA** la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1<sup>a</sup> classificato AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.;

**DATO ATTO** che il RUP ha proceduto a verificare che il costo della manodopera indicato dalla AR/S ARCHEOSISTEMI è conforme ai principi di cui all'art. 97, comma 5 lett. d), d.lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**RITENUTO** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP dott.ssa Maria Rispoli;

#### DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dal RUP con nota prot. n8783 del 07.09.2023;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla AR/S ARCHEOSISTEMI S.C., con sede in Reggio Emilia, via Nove Martiri n. 11/a (CF. e P.I. 01249610351) per l'importo di euro 343.161,35 oltre IVA, così determinato: euro 300.664,74 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 29,15% sull'importo a base di gara, più euro 42.496,61 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
3. di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 83 del 28.06.2023 è il seguente:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			
A.1.2	Totale lavori OS25			€ 203 095,04
A.1.3	Totale lavori OG2			€ 117 764,67
A.1.4	Totale lavori OS2A			€ 103 508,31
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.2 + rigo A.1.3+ rigo A.1.4)			€ 424 368,02
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			
A.1.7	Oneri della Sicurezza			€ 42 496,61
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 466 864,63
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Imprevisti 8% del rigo A	8,00%	di A	€ 37 349,17
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 3 500,00
B.3	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)	2,00%	di A	€ 9 337,29
B.4	Asicurazione dipendenti			€ 2 000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 225,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 52 411,46
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>				
C.1	I.VA su Lavori	22,00%	di A	€ 102 710,22
C.2	I.VA. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 8 986,82
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 111 697,04
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 630 973,13

4. di rimodulare, per le motivazioni innanzi espresse, il Quadro Economico del Progetto "Post-Gara", in funzione dell'aggiudicazione della RdO in esame, come segue:



A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto -----
					ribasso del 29,15 %
A.1	LAVORI				
A.1.1					€ -
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ -
A.1.3	Totale lavori OS25			€ 203.095,04	€ 143.892,84
A.1.4	Totale lavori OG2			€ 117.764,67	€ 83.436,27
A.1.5	Totale lavori OS2A			€ 103.508,31	€ 73.335,64
A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4+ rigo A.1.5)			€ 424.368,02	€ 300.664,75
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.8	Oneri della Sicurezza			€ 42.496,61	€ 42.496,61
A.1.9	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 466.864,63	€ 343.161,36
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti 8% del rigo A.1.9	8,00%	di A	€ 37.349,17	€ 37.349,17
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 3.500,00	€ 3.500,00
B.3	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)	2,00%		€ 9.337,29	€ 9.337,29
B.4	Asicurazione dipendenti			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 225,00	€ 225,00
B.6					€ -
B.7					€ -
B.8					€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 52.411,46	€ 52.411,46
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 102.710,22	€ 75.495,50
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 8.986,82	€ 8.986,82
C.3					
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 111.697,04	€ 84.482,32
Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante				€ 164.108,50	€ 136.893,78
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 630.973,13	€ 480.055,14
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 630.973,13	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 480.055,14
ECONOMIE DI GARA					€ 150.917,99

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata alle verifiche

del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito delle quali si procederà alla stipula del contratto;

6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. n. 3636511;

7. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al documento di stipula, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso;

8. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;

9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (Impegno 268/2023);

10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso l'area comunicazioni del portale Me.P.A..

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

visto il RUP  
Maria Rispoli

*Maria Rispoli*

visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

*Davide Russo*