



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

OGGETTO: Castellammare di Stabia, Reggia di Quisisana - *Progetti di restauro e valorizzazione Reggia di Quisisana. Proposta del pagamento degli oneri riguardante Valutazione di Incidenza Screening per il progetto di "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia "*. - CUP: F89D22000100005 - Decreto di liquidazione.

1

Il Direttore Generale

Visto

- il D. Lgs. n. 42/2004;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la L. n. 136/2010;
- la L. n. 241/1990;
- la L. n. 394/1991, recante *"Legge quadro sulle aree protette"*;
- la L.R. Campania n. 33/1993, recante *"Istituzione di parchi e riserve naturali in Campania"*;
- la L.R. Campania n. 24/1995, recante *"Norme in materia di tutela e valorizzazione dei beni ambientali, paesistici e culturali"*;
- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21.5.1992 relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche (cd. Direttiva Habitat);
- il D.P.R. n. 357/1997, recante *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"*;
- la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 686 del 6.12.2016, recante *"Nuovo disciplinare sulle modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza di competenza della Regione Campania"* ed il relativo allegato A, recante *"Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania"*;
- le Linee Guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA);
- le Linee Guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania;
- le *"Norme Generali di salvaguardia del Parco Regionale Monti Lattari"*, pubblicate sul

B.U.R.C. Numero Speciale del 27.5.2004;

- le *"Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania"*, approvate Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 795 del 19.12.2017;
- il Regolamento ZSC IT8030008 - Dorsale di Monti Lattari;
- il D.P.C.M. n. 54 del 15.3.2024, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;
- il D.M. n. 270 del 5.9.2024, recante *"Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura"*;
- lo Statuto del Parco Archeologico di Pompei.

Premesso che

- il Parco ed il Comune di Castellammare di Stabia, in data 15.10.2019, hanno sottoscritto un accordo di valorizzazione tramite il quale il Comune ha concesso in uso al Parco l'immobile denominato Reggia di Quisisana;
- in base al suddetto accordo il Parco Archeologico di Pompei si impegna a pianificare ed a realizzare attività e progetti di valorizzazione e di promozione culturale, allo scopo di consentire la fruizione pubblica degli spazi concessi in uso ed a garantirne, altresì, la conservazione e la manutenzione;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Pompei Vesuvio Napoli"*, approvato il 17.05.2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento in oggetto alla scheda A1.26 (Delibera CIPESS n. 29 del 2.8.2022);
- con Decreto n. 2 del 15.01.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato il servizio di progettazione allo Studio Feiffer & Raimondi, via Cannareggio 1697 B, P. IVA 03482360272 ;
- il PFTE è stato consegnato e, successivamente, validato con nota prot. n. 8786 del 22.07.2025.

Considerato che

- l'area oggetto di intervento è ricadente all'interno dell'ex S.I.C. /Sito di Interesse Comunitario, ora Z.S.C. (Zona Speciale di Conservazione) di cui alla Direttiva 92/43/CEE della Rete Natura 2000 denominato con codice identificativo comunitario "Dorsale dei Monti Lattari

IT 8030008”;

- con Decreto n. 785/S-2025 del 11 /03/2025 l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari ha espresso Parere Sentito favorevole approvando integralmente gli elaborati di progetto;
- che il succitato Decreto, pur approvando l'impianto di illuminazione architettonica, all'art. 2 lettera f IV chiede di attivare una nuova procedura di valutazione di incidenza relativa alla fornitura dei corpi illuminanti che debbono adeguarsi alla Legge Regionale 12 del 25.07.2022 attraverso la redazione del Piano Luce;
- con nota prot. n. 4117 del 02.04.2025 è stata rilasciata determinazione favorevole di parere motivato positivo in merito alla Procedura di Valutazione di Incidenza in fase di Screening;
- con Decreto n. 821 pubblicato in data 07.05 .2025 sul portale dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, trasmesso a questa Amministrazione dal Comune di Castellammare in data prot. n. 6017 del 16/05/2025 è stato rilasciato Nulla Osta Favorevole;
- l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari è responsabile della delega per il rilascio del “parere sentito” ai sensi del DPR 357/97 in ambito delle zone dei Siti di Importanza Comunitaria, e alle zone Speciali di Conservazione che ricadono all'interno dell'area della perimetrazione del parco e della Valutazione di Incidenza a seguito della Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 684 del 30.12.2019;
- la Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n. 686 del 6.12.2016 ha stabilito le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione di incidenza di competenza della Regione Campania;
- in base alla suddetta Delibera per gli Oneri Istruttori per la Valutazione di Incidenza in fase di Screening per lo svolgimento del progetto di "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia ", in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, è pari ad € 200,00;
- a ciò va aggiunto il pagamento degli Oneri istruttori previsti per il rilascio del cd. “Sentito”, pari ad € 219,79;
- il RUP, Dott.ssa Maria Rispoli, con nota prot. 10386 del 15.09.2025 ha proposto di procedere al pagamento dei suddetti oneri.

Accertata

la disponibilità finanziaria del Bilancio 2025 del PAP sul capitolo 1.1.3.232 imp. 231;

Tanto premesso e considerato

DECRETA

1) di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

2) di autorizzare il pagamento:

- della somma di € 200,00 in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, con sede legale in Castellammare di Stabia al Viale Ippocastani Località Quisisana, C.F. 90055990635, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN IT42X0306940315100000046018, avendo cura di indicare la seguente causale "Pagamento Oneri Istruttori per la Valutazione di Incidenza in fase di Screening per lo svolgimento del progetto di "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia ";
- della somma di € 219,79 in favore dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, con sede legale in Castellammare di Stabia al Viale Ippocastani Località Quisisana, C.F. 90055990635, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN IT42X0306940315100000046018, avendo cura di indicare la seguente causale "Pagamento oneri istruttori per il rilascio del Sentito riguardante Valutazione di Incidenza Appropriata per lo svolgimento del progetto di "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia ";

3) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

II RUP

Dott.ssa Maria Rispoli

Maria Rispoli

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri

Olga Nastri

Co2