



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DELL'EDIFICIO DEMANIALE DENOMINATO "EX STAZIONE POMPEI VALLE" A ENTI DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RICREATIVE, CULTURALI ED ARTISTICHE RIVOLTE A PERSONE CON AUTISMI E/O DISABILITA' COGNITIVE - Aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 recante "Codice del Terzo settore", e in particolare il il dettato dell'art. 71, comma 3, del D.lgs. 117/2017 in forza del quale *"I beni culturali immobili di proprieta' dello Stato, delle regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici, per l'uso dei quali attualmente non e' corrisposto alcun canone e che richiedono interventi di restauro, possono essere dati in concessione a enti del terzo settore, che svolgono le attivita' indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) con pagamento di un canone agevolato, determinato dalle amministrazioni interessate, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione a spese del concessionario, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento delle attivita' indicate, ferme restando le disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La concessione d'uso e' finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione, nonche' l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione. Dal canone di concessione vengono detratte le spese sostenute dal concessionario per gli interventi indicati nel primo periodo entro il limite massimo del canone stesso. L'individuazione del concessionario avviene mediante le procedure semplificate di cui all'articolo 151, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Le concessioni di cui*

1

al presente comma sono assegnate per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comunque non eccedente i 50 anni";

Vista la Determina n.87 del 29/06/2023 il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale è stato approvato e pubblicato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di Enti di Terzo Settore a cui affidare in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs 117/2017, l'edificio demaniale denominato "Stazione Pompei Valle" da destinare allo svolgimento di attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte a persone con autismi e/o disabilità cognitive;

Visto il provvedimento prot. n. 6678 del 27/06/2022 con il quale l'arch. Paolo Mighetto è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

Considerato che il termine ultimo per la ricezione delle proposte veniva fissato nel giorno 13/07/2023;

Che entro il termine fissato sono pervenute al Parco Archeologico di Pompei le seguenti n.

2 proposte progettuali:

1. Società Cooperativa IL FARO, con sede in Sant' Antonio Abate alla via Roma n. 582;
2. Società Cooperativa IL TULIPANO, con sede in Napoli alla Piazzetta Arenella n. 1.

Che con decreto 271 del 07/09/2023 è stata nominata la seguente commissione interna di valutazione:

- Funzionario Architetto Paolo Mighetto – Presidente –
- Funzionario Architetto Raffaele Martinelli – componente –
- Funzionario Amministrativo Salvatore Zaza – componente-

Visto il verbale n. 1 del 07/09/2023, che si allega al presente atto, in cui la commissione di valutazione, all'esito della verifica delle offerte tecniche presentate dagli operatori, ha ritenuto, all'unanimità, di dover escludere la proposta progettuale della Società Cooperativa IL FARO per le motivazioni elencate nel sopracitato verbale;

Preso atto che la proposta progettuale presentata dalla Società Cooperativa IL TULIPANO ha ottenuto il seguente punteggio: 78, 1/100;

Vista la proposta di aggiudicazione del RUP allegata al presente provvedimento;

Considerato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, con il concorrente vincitore;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. Paolo Mighetto, allegata al presente decreto.

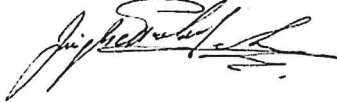
DECRETA

1. di approvare il verbale n. 1 del 07/09/2023, che si allega al presente atto;
2. di aggiudicare la procedura finalizzata la individuazione di Enti di Terzo Settore a cui affidare in concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs 117/2017, l'edificio demaniale denominato "Stazione Pompei Valle" da destinare allo svolgimento di attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte a persone con autismi e/o disabilità cognitive alla Società Cooperativa IL TULIPANO (P.iva/c.f. 05752021211) con sede in Napoli alla Piazzetta Arenella n. 1;
3. di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
4. di dare atto che per il perfezionamento del rapporto contrattuale l'aggiudicatario dovrà presentare l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;

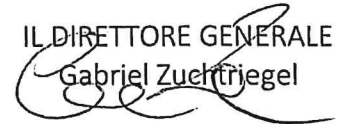
5. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto, altresì, a produrre la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'attività oggetto del partenariato;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli altri operatori che hanno preso parte alla procedura;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo)

IL RUP
Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Firmato digitalmente da
ZUCHTRIEGEL GABRIEL
JOHANNES
C: IT



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DELL'EDIFICIO DEMANIALE DENOMINATO "EX STAZIONE POMPEI VALLE" A ENTI DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RICREATIVE, CULTURALI ED ARTISTICHE RIVOLTE A PERSONE CON AUTISMI E/O DISABILITA' COGNITIVE

VERBALE N. 1

L'anno duemilaventitre, il giorno 7 del mese di settembre, in Pompei (NA), presso la sede del Parco Archeologico di Pompei, alle ore 10:00 si riunisce la commissione nominata con decreto n. 271 del 7.9.2023, nelle persone del Presidente arch. Paolo Mighetto e dei componenti arch. Raffaele Martinelli e dott. Salvatore Zaza.

La Commissione, preliminarmente, dà atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico in oggetto sono pervenute le istanze di partecipazione dei seguenti soggetti:

- 1) Società Cooperativa IL FARO, con sede in Sant'Antonio Abate alla via Roma n. 582;
- 2) Società Cooperativa sociale IL TULIPANO, con sede in Napoli alla Piazzetta Arenella n. 1;

La Commissione, effettuata la preliminare lettura dell'avviso pubblico, procede all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle proposte pervenute.

In particolare:

- 1) Società Cooperativa IL FARO: la documentazione amministrativa è completa, sono state rese le dichiarazioni sostitutive utili alla certificazione dei prescritti requisiti di partecipazione;
- 2) Società Cooperativa sociale IL TULIPANO: la documentazione amministrativa è completa, sono state rese le dichiarazioni sostitutive utili alla certificazione dei prescritti requisiti di partecipazione;

Entrambi i concorrenti, dunque, sono ammessi alle successive fasi valutative.

La Commissione procede alla lettura della proposta tecnica della Società Cooperativa IL FARO.

All'esito, tuttavia, all'unanimità, la Commissione ritiene di dover escludere la relativa proposta progettuale alla luce delle seguenti argomentazioni:

- 1) La proposta progettuale, peraltro presentata in file word e senza alcun tipo di sottoscrizione, appare non valutabile in quanto del tutto fuori tema rispetto alle esigenze manifestate nell'avviso pubblico: essa, infatti, si riferisce a disabilità in generale e non appare focalizzata sull'area di intervento di cui all'art.3 dell'avviso pubblico, che specifica che le attività debbano essere rivolte a "persone con autismi e/o disabilità cognitive";
- 2) La proposta appare indeterminata nella durata ("diversi fine settimana") e condizionata al raggiungimento di accordi economici non previsti dall'avviso pubblico ("Costi: da definire");

La proposta della Coop. IL FARO viene pertanto esclusa.

Successivamente, la Commissione procede alla lettura della proposta tecnica della Società Cooperativa sociale IL TULIPANO.

Conformemente a quanto stabilito all'art. 10 dell'Avviso Pubblico, ciascun commissario attribuisce un coefficiente di valutazione compreso tra zero ed uno, così come risultante dallo schema riepilogativo che segue.

	Mighetto	Martinelli	Zaza	Media coefficienti	Punteggio finale
Contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione	0,8	0,7	0,7	0,73	51,1
Curriculum del Soggetto proponente	1	0,9	0,8	0,9	27
TOTALE					78,1

Terminate le attività di valutazione, la Commissione scioglie la seduta demandando al RUP le attività consequenziali.

La riunione termine alle ore 10.54.

È verbale

Il Presidente

Paolo Mighetto

Il Componente

Raffaele Martinelli

Il Componente

Salvatore Zaza