



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Autorizzazione alla sottoscrizione della appendice contrattuale - Affidamento in concessione dei servizi di ristorazione e caffetteria presso il Parco Archeologico di Pompei per il Ministero della Cultura (CIG 8969250B3D) - Contratto di concessione rep. 100 del 07.09.2022.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, applicabile *ratione temporis*;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

VISTO il provvedimento prot. n. 9543 dell'11.8.2025 con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato RUP in sostituzione del dott. Davide Russo;

DATO ATTO CHE:

- con contratto di concessione rep. 100 del 07.09.2022 è stata formalizzato l'affidamento alla CIRFOOD soc. coop. del servizio di ristorazione e caffetteria presso il Parco Archeologico di Pompei;
- con atto aggiuntivo protocollato al rep. n. 132 dell'1.12.2022, che qui voglia ritenersi integralmente richiamato e ritrascritto, preso atto della parziale indisponibilità dei locali oggetto di concessione, il Parco Archeologico di Pompei e la concessionaria hanno in sintesi stabilito:



- 1) di prorogare la durata della concessione nelle more della consegna dei locali oggetto di concessione;
 - 2) di avviare, nelle more della consegna dei locali oggetto di concessione, il servizio in *“modalità temporanea e parziale”*, secondo quanto meglio descritto all’art. 3 del suddetto atto aggiuntivo;
 - 3) di rimodulare il canone di concessione in misura proporzionale ai mancati introiti derivanti dall’avvio solo parziale del servizio, secondo quanto meglio descritto all’art. 5 del suddetto atto aggiuntivo;
- in ottemperanza a quanto così stabilito, in data 1.12.2022, è stato formalmente consegnato il servizio alla Concessionaria;
 - in data 31.5.2024 Parco Archeologico di Pompei ha provveduto alla formale consegna alla CIRFOOD S.C. dell’intero cespite denominato Casina dell’Aquila;
 - positivamente ultimate le opere di allestimento contrattualmente previste, in data 1.12.2024 la Concessionaria ha avviato il servizio di ristorazione all’interno del cespite di Casina dell’Aquila;
 - con verbale digitalmente sottoscritto in data 9.4.2025 le Parti hanno tra l’altro stabilito che:
 - 1) Decorrono dal giorno 1.6.2024 i termini di durata del servizio previsti dall’art. 4 del contratto rep. n. 100 del 7.9.2022;
 - 2) A decorrere dal giorno 1.12.2024 il Concessionario CIRFOOD è tenuto al pagamento del canone di concessione e delle royalties nella piena misura prevista all’art. 7 del contratto rep. n. 100 del 7.9.2022. Si considera già applicata, e pertanto non troverà ulteriore applicazione, la riduzione per il primo anno di concessione prevista dall’art. 7 comma 2 del contratto rep. n. 100 del 7.9.2022;
 - 3) Quale misura sostitutiva per la temporanea indisponibilità del locale di Caffetteria del Foro, il Parco metterà a disposizione della CIRFOOD un locale chiuso (Regio VIII, insula 7, civico 64d, ambienti 5 e 6) posto sul lato nord est del Quadriportico dei Teatri, alla sinistra dei bagni, ai fini dell’allestimento di un

punto temporaneo di vendita/somministrazione;

- In data 30.5.2025 è stata formalizzata la consegna alla Concessionaria del locale somministrazione presso il Quadriportico;
- Le Parti ritengono necessario formalizzare le pattuizioni di cui al verbale del 9.4.2025 mediante un'ulteriore appendice contrattuale al Contratto rep n. 100 del 7.9.2022;

RITENUTO opportuno e necessario formalizzare le pattuizioni di cui al verbale del 9.4.2025 mediante un'ulteriore appendice contrattuale al Contratto rep n. 100 del 7.9.2022;

RITENUTO che la sottoscrizione della suddetta appendice contrattuale si rende necessaria perché, cessato il periodo massimo di durata dell'atto aggiuntivo rep. n. 132 dell'1.12.2022 e cessate le contingenze che hanno giustificato la modifica contrattuale, occorre dare attuazione alle disposizioni di cui al Contratto rep n. 100 del 7.9.2022 sia sotto il profilo della durata contrattuale sia sotto quello delle previsioni economiche;

VISTO lo schema di appendice contrattuale allegata al presente decreto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non determina oneri di spesa;

DECRETA

- La premessa è parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90;
- Di approvare le condizioni contenute nell'allegata appendice contrattuale al contratto di concessione rep. 100 del 07.09.2022;
- Di autorizzare la sottoscrizione dell'allegata appendice contrattuale al contratto di concessione rep. 100 del 07.09.2022;
- Di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri di spesa.

Il RUP
Vittorio Calvanese

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

C7

