

## DECRETO

**OGGETTO:** Progetto di Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei. Procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di attività di progettazione ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, e le attività di Direttore Operativo nella fase di esecuzione dei lavori CUP: F82F24000180001. CIG: B27B8450BF. Gara europea a procedura telematica aperta (Gara su ASP n. 4519319). Aggiudicazione procedura di gara.

### Il Direttore Generale

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

#### Premesso che:

- con decreto dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici del Mibact (ora MIC), in data 06.12.1997 si enunciava che: *l'immobile denominato Complesso Monumentale dell'ex Real Polverificio Borbonico «presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della legge 1 giugno 1939 n. 1089 ed è, pertanto, da ritenersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa»*;
- l'intero complesso di proprietà del Demanio Pubblico, è stato consegnato in uso governativo al Mibact (oggi MIC), dunque a questo Parco archeologico di Pompei, con Verbale di Consegna prot. n. 5199, OFA A1020403 del 18.4.2016;

- il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori necessari al recupero architettonico e all'allestimento del padiglione dell'Ex Essiccatoio dei Tabacchi posto all'interno del complesso del Real Polverificio Borbonico;
- il recupero del vasto padiglione risponde, inoltre, all'esigenza del Parco Archeologico di Pompei di disporre di nuovi e più idonei spazi da destinare a depositi del materiale archeologico per lo studio e la fruizione complementare al sito archeologico, nonché per costituire il nuovo *Pompeii Innovation Hub*, un centro innovativo di ricerca e sviluppo sui temi dell'agricoltura e della coltivazione antica quale elementi di tutela e valorizzazione del Patrimonio culturale del PAP, nonché nucleo di conservazione della banca del germoplasma del PAP;
- con provvedimento prot. 12041 del 29.11.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Paolo Mighetto;
- è stato di acquisto dall'ANAC il codice identificativo di gara (CIG) A040E80023;
- con determina 174 del 27.12.2023, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione trasmesso con prot. n. 12129 del 30.11.2023, inerente il "Progetto di Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei" ed i suoi allegati;
- il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in euro 3.721.859,97;
- risulta necessario affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direttore operativo nella fase di esecuzione dei lavori ad un professionista esterno all'amministrazione;
- il costo del servizio è stato stimato, ai sensi dell'allegato I.13 al Codice e del decreto ministeriale 17.06.2016, in complessivi euro 262.604,16 (complessivi di euro 48.680,85 per spese e oneri accessori). Il tutto oltre IVA e oneri previdenziali;
- su tali presupposti, con determina n.174 del 27.12.2023 e determina di parziale rettifica n. 107 del 08.07.2024 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante piattaforma telematica Consip in modalità ASP, per l'affidamento dell'incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione operativa per i lavori di riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei, per

- con nota prot. 12504-P del 11.11.2024 è stata nominata l'arch. Iunior Clara Forino, in servizio presso l'Unità Grande Pompei, Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Paolo Mighetto;
- si è provveduto alla sostituzione del RUP anche sulla piattaforma Consip;
- con Decreto n. 34 del 13.02.2025 si è provveduto a nominare l'arch. Annamaria Mauro quale componente della Commissione giudicatrice in sostituzione dell'arch. Paolo Mighetto;
- in data 19.02.2025, alle ore 10:00 presso la sede del Parco Archeologico di Pompei, il RUP, arch. Iunior Clara Forino giusta nomina dell'11.11.2024 prot. 12504, prosegue le operazioni di gara provvedendo ad inserire nella gara telematica n. 4519319 sulla piattaforma MePa gli estremi dell'esclusione di cui sopra con le relative motivazioni con chiusura della busta amministrativa, al caricamento dei nominativi della commissione giudicatrice rimettendo alla commissione l'apertura delle offerte tecniche ed economiche;
- in data 05.03.2025 la Commissione giudicatrice procede all'apertura formale delle buste telematiche sul portale Mepa contenenti l'offerta tecnica dei soli concorrenti ammessi:
  - 1) RTP costituendo DFP engineering srl/Studio tecnico Artuso Architetti Associati/Antonio Massimiliano Laudiero,
  - 2) Gnosis Progetti Società Cooperativa,
  - 3) RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/aei progetti srl/Tecnoengineering srl/Geosol/ATS Servizi studio associato,
  - 4) HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.,
  - 5) RT costituendo ing. Arch. Vincenzo Cuccurullo/SPI srl/Studio Perillo srl e
  - 6) RTP costituendo De Rosa Antonio/Ing. Mascolo Domenico/I Vitruviani srls/arch. Pulcrano Ennio/arch. Trocchia Giovanni,
  - 7) Sidoti Engineering srl.
- in data 14.05.2025 la Commissione giudicatrice, all'esito dell'esame delle offerte tecniche ha assegnato i seguenti punteggi prima della verifica del superamento del punteggio minimo e successiva riparametrazione:
  1. RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero: **punti 75,92;**
  2. Gnosis Progetti Società Cooperativa: **punti 65,30**
  3. RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/ aei progetti srl/ Tecnoengineering srl/ Geosol/ ATS Servizi studio associato: **punti 76,55;**

l'importo a base di gara pari a euro 262.604,16, oltre oneri previdenziali di legge e IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;

- che detta procedura è stata espletata in via telematica sul portale "aquistinrete" gestito da CONSIP S.p.A, implementando l'applicativo A.S.P., con l'attribuzione alla gara dell'identificativo 4519319;

**Dato atto che:**

- non è stato possibile perfezionare il CIG A040E80023 nel termine previsto dalla delibera ANAC n. 1 n. 582 del 13.12.2023, con sua consequenziale automatica eliminazione;
  - il codice identificativo di gara (CIG) è: B27B8450BF;
  - entro il termine ultimo di scadenza previsto dalla lex specialis fissato per le ore 18:00 del giorno 09.09.2024, sono pervenute sulla piattaforma Me.P.A. n. 8 offerte presentate dei seguenti operatori economici:
    1. Sidoti Engineering srl (P.IVA: 12502151009);
    2. RTP costituendo DFP engineering srl (P. IVA: 06805981211) - Studio tecnico Artuso Architetti Associati (P. IVA: 02942070802) – dott. Antonio Massimiliano Laudiero (P. IVA: 06805981211);
    3. RTP costituendo arch. Filippo Pambianco (P.IVA: 04194290401) - arch. Iulius Spada (P. IVA:04625610409) - arch. Nicolò Calandrini (P.IVA: 02711490397);
    4. Gnosis Progetti Società Cooperativa (P.IVA: 05903251212);
    5. RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato (P.IVA: 01095600522) /aei progetti srl (P.IVA: 05272840488) - Tecnoengineering srl (P.IVA: 04499500488) /Geosol (P.IVA: 00707530523) /ATS Servizi studio associato (P.IVA: 02176230221);
    6. HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l (P.IVA:14208011008);
    7. RT costituendo ing. Arch. Vincenzo Cuccurullo (P.iva: 12862791006) /SPI srl (P.iva: 04873791216) / Studio Perillo srl ( P.Iva: 08464820722);
    8. RTP costituendo De Rosa Antonio (P.Iva: 00371101213),/Ing. Mascolo Domenico (P.Iva: 02484450651)/I Vitruviani srls ( P.iva: 01722940622)/arch. Pulcrano Ennio (P.iva: 04379191218)/arch. Trocchia Giovanni (P.Iva: 10253351216),
- con Decreto n. 276 del 19.09.2024 è stata nominata la seguente Commissione giudicatrice:
  - Presidente: Dott.ssa. Stefania Giudice, componente: arch. Paolo Mighetto, Componente: ing. Vincenzo Calvanese;
- l'apertura delle buste amministrative è iniziata in data 08.10.2024 ed il loro esame, a seguito di soccorsi istruttori, si è concluso nella seduta di gara del 25.10.2024 con l'esclusione del RTI costituendo arch. Filippo Pambianco/arch. Iulius Spada/arch. Nicolò Calandrini e rimettendo al RUP e alla Commissione di gara lo svolgimento delle attività successive;

4. HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.: **punti 53,10;**
5. RT costituendo ing. Arch. Vincenzo Cuccurullo/SPI srl/Studio Perillo srl: **punti 55,10;**
6. RTP costituendo De Rosa Antonio/Ing. Mascolo Domenico/I Vitruviani srls/arch. Pulcrano Ennio/arch. Trocchia Giovanni: **punti 22,00;**
7. Sidoti Engineering srl: **punti 56,95;**

i concorrenti esclusi dalla gara avendo ottenuto un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 75 per il punteggio tecnico complessivo, secondo quanto indicato nel Disciplinare al paragrafo 18.1 *Criteri di valutazione dell'offerta tecnica*, sono i seguenti:

- Gnosis Progetti Società Cooperativa;
- HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.
- RT costituendo ing. Arch. Vincenzo Cuccurullo/SPI srl/Studio Perillo srl ;
- RTP costituendo De Rosa Antonio/Ing. Mascolo Domenico/I Vitruviani srls/arch. Pulcrano Ennio/arch. Trocchia Giovanni;
- Sidoti Engineering srl;

gli operatori economici, ancora in gara hanno conseguito il seguente punteggio dopo la riparametrazione, secondo quanto indicato nel Disciplinare al paragrafo 18.4 – *Metodo per il calcolo dei punteggi*:

- 1) RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero: **punti 86,25;**
- 2) RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/ aei progetti srl/ Tecnoengineering srl/ Geosol/ ATS Servizi studio associato: **punti 88,00;**

- in data 11.6.2025, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 2 concorrenti ammessi, rilevando i seguenti valori offerti:
  - 1) RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero: **ribasso percentuale offerto pari a 100 sulle spese ed oneri soggetti a ribasso;**
  - 2) RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/ aei progetti srl/ Tecnoengineering srl/ Geosol/ ATS Servizi studio associato: **ribasso percentuale offerto pari a 20 sulle spese ed oneri soggetti a ribasso.**

Il punteggio attribuito alle offerte economiche, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è stato il seguente:

- 1) RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero: **10**;
- 2) RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/ aei progetti srl/ Tecnoengineering srl/Geosol/ATS Servizi studio associato : **2**.

La graduatoria provvisoria appare così come di seguito strutturata:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/Antonio Massimiliano Laudiero	86,25	10	96,25
2	RTP costituendo Guicciardini & Magni Architetti Studio/aei progettisrl/Tecnoengineering srl/Geosol/ATS Servizi studio associato	88	2	90

il RUP con il supporto della Commissione, dà atto che si è positivamente concluso il procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi del comma 3 articolo 110 del D.Lgs 36/2023, richiesto al 1^ classificato costituendo RTI DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero.

**Vista** la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1^ classificato RTP costituendo DFP engineering srl/ Studio tecnico Artuso Architetti Associati/ Antonio Massimiliano Laudiero;

**visti** i verbali di gara, e considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**dato atto**, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

**dato atto** che le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

**ritenuto** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. iunior Clara Forino;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura in oggetto;
2. di aggiudicare il servizio in oggetto alla: RTP costituendo **"DFP engineering S.r.l."** (capogruppo del costituendo RT progettisti)" con sede legale in Napoli, Via Benedetto Brin, 55 Codice Fiscale e Partita Iva 06805981211, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 06805981211 dal 25/01/2011 con REA n. NA841749 PEC: [amministrazione@pec.dfp-engineering.it](mailto:amministrazione@pec.dfp-engineering.it); - **"Studio tecnico Artuso Architetti Associati"** (mandante del costituendo RT progettisti), con sede legale in Via Guerrazzi n. 18 - 40125 Bologna P.IVA 02942070802 PEC: [studioartuso@pec.it](mailto:studioartuso@pec.it); **"Antonio Massimiliano Laudiero"**, (mandante del costituendo RT progettisti) residente a Acerra (NA) via Taranto 6 80011, in qualità di Libero Professionista con studio in Acerra (NA) via Taranto, 6 P.IVA 05443391213 indirizzo PEC [antonio.laudiero@pec.epap.it](mailto:antonio.laudiero@pec.epap.it), al prezzo di complessivi € 213.923,31 così determinato: € 213.923,31 (oltre oneri previdenziali ed IVA) per compensi non soggetti a ribasso, in virtù del combinato disposto dell'art 8, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e della legge 49/2023 sull'equo compenso, e nessun compenso rispetto all'importo di spese ed oneri risultante dal ribasso offerto in gara del 100%;
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023 si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo D.lgs.;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 271.425,90 è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.200 (Impegno 232/2025);
6. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Visto il RUP  
Arch. Iunior Clara Forino

 CLARA FORINO  
18.09.2025 16:31:27  
GMT+01:00

Visto attestante la copertura finanziaria  
Funzionario amministrativo

Olga Nastri  


Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
PEO: [pa-pompei@cultura.gov.it](mailto:pa-pompei@cultura.gov.it)  
PEC: [pa-pompei@pec.cultura.gov.it](mailto:pa-pompei@pec.cultura.gov.it)  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631

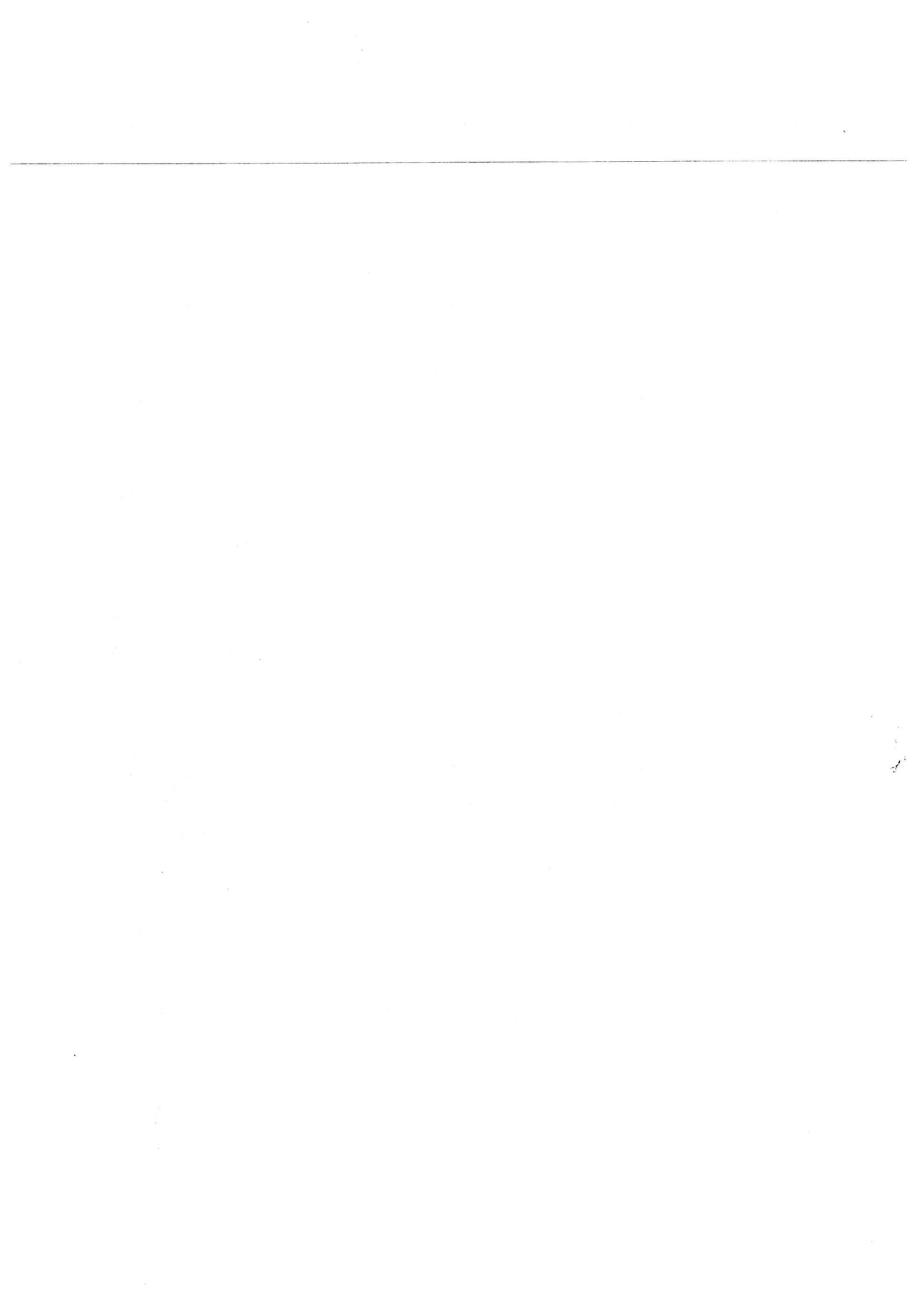
 DIPARTIMENTO  
VALORIZZAZIONE  
PATRIMONIO CULTURALE

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



GABRIEL  
JOHANNES  
ZUCHTRIEGEL  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
26.09.2025  
09:02:21  
GMT+02:00

 MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



**Offerta economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

Oggetto della gara è l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del PFTE, CSE in fase di progettazione ai sensi del Dlgs 81 2008, e le attività di Direttore Operativo nella fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del Pompeii Innovation Hub del Parco Archeologico di Pompei

**NUMERO GARA**

4519319

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

**CF AMMINISTRAZIONE**

90083400631

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

RTI costituendo

**DENOMINAZIONE CORRENTE**

DFP Engineering srl Studio Tecnico Artuso Architetti Antonio Massimiliano Laudiero

**STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO**

## ▪ Singolo operatore economico

Studio tecnico Artuso Architetti Associati , 02942070802, Professione organizzata (Art. 2229 cc), Mandante

## ▪ Singolo operatore economico

ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO , 05443391213, Professione organizzata (Art. 2229 cc), Mandante

## ▪ Singolo operatore economico

DFP ENGINEERING SRL , 06805981211, Società a responsabilità limitata (SRL), Mandataria

## Scheda di offerta: Lotto unico

Nome Caratteristica	Valore Offerto
ribasso percentuale come da disciplinare	100

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Il Rup, vista l'offerta, valutatane la regolarità e la convenienza propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. offerente  
Il RUP

