



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione Trattativa MEPA 4578122 - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei – CUP F62F24000250001 – CIG B2DF348F87

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 124 del 7-08-2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma MEPA, con invito dell'operatore economico Impresa Bene Dott. Antonio Sr.l., con sede in Casoria (NA), Via Carlo Verre 72 – 80026 (P.I. 03658861210), per una spesa massima di € 149.711,01 oltre IVA se dovuta;

dato atto che in data 31-07-2024, il suddetto operatore economico è stato invitato alla procedura MEPA 4578122 con CIG B2DF348F87;

che, entro il termine fissato, l'O.E. invitato ha formulato la propria offerta economica, formulando un ribasso del 3,99%;

vista la proposta di aggiudicazione formulata dal responsabile della fase di affidamento, avv. Salvatore Zaza, allegata al presente atto;



visto il buon esito delle verifiche effettuate ai sensi di Legge;

dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura

1

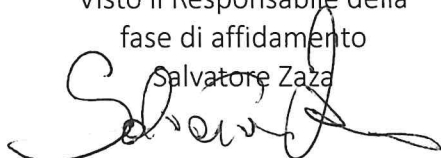
DECRETA

1. di approvare l'offerta economica presentata dall'Operatore economico Impresa Bene Dott. Antonio Srl, con sede in Casoria (NA), Via Carlo Verre 72 – 80026 (P.I. 03658861210);
2. di aggiudicare la procedura di cui in oggetto alla Impresa Bene Dott. Antonio Srl e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei relativi lavori al corrispettivo di complessivi € 145.274,43 oltre IVA di cui €143.944,10 per lavori ed €1.330,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che il quadro economico di intervento è il seguente:

				MINISTERO DELLA CULTURA		 MINISTERO DELLA CULTURA	
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'Antiquarium							
Parco Archeologico di Pompei							
C.I.G.: B2DF348F87				C.U.P.: F62F24000250001			
QUADRO ECONOMICO							
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA		Importo rimodulato	
						ribasso del 2,99 %	
LAVORI							
A.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO							
A.1.2	Totale lavori OG2			€	148.380,68	€	143.944,10
A.1.3							
	<i>di cui manodopera</i>			€	68.205,49		
A.1.4	Totale lavori (rigo A.1.2+ rigo A.1.4)			€	148.380,68	€	143.944,10
A.1.5 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO							
A.1.6	Oneri della Sicurezza			€	1.330,33	€	1.330,33
A							
TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€	149.711,01	€	145.274,43
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€	14.971,10	€	14.971,10
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€	2.000,00	€	2.000,00
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€	2.994,22	€	2.994,22
B.4	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€	35,00	€	35,00
B.5	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023	10,00%	di A	€	14.971,10	€	14.971,10
B							
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€	34.971,42	€	34.971,42
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	32.936,42	€	31.960,37
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€	3.733,64		3.733,64 €
C							
TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€	36.670,06	€	35.694,01
Totale somme a disposizione della stazione appaltante				€	71.641,48	€	70.665,43
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A + B + C)				€	221.352,49	€	215.939,86

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare del capitolato di appalto e degli altri allegati progettuali;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 capitolo 2.1.2.220 (imp. n. 232/24);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: impresabene@pec.it

Visto il Responsabile della
fase di affidamento

Salvatore Zaza


Visto il RUP

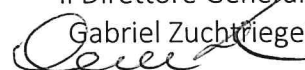
Silvia Martina Berteseago


Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel





Offerta Economica relativa a

Descrizione Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei.
RdO nr. 4578122

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
Ufficio	Parco archeologico Pompei		
Codice fiscale	90083400631	Codice univoco ufficio	KTF671
Indirizzo sede	Via villa dei misteri, 2		
Città	Pompei		
Recapito telefonico	0818575300		
Email	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
Punto ordinante	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

IMPRESA BENE DOTT.ANTONIO SRL

Partita IVA

03658861210

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso Unico Elenco prezzi	2,99

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprendivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il Responsabile della fase di affidamento, vista l'offerta, ritenutane la regolarità e la convenienza, propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. offerente

Il Responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza
