



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), in appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis (CUP F42F23000600001). Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2022 – 2024 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"* e *ss.mm.ii.*;

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Che il Parco Archeologico di Pompei intende dare corso ai lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di "Villa B" presso l'area archeologica di Oplontis;
Che con provvedimento prot. 927 del 02.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa;



Che con determina n. 179 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento ad oggetto "Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B" per l'importo di complessivi euro 789.760,23, come da quadro economico, di cui

- € 40.265,93 per il servizio di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- € 535.576,71 per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di € 12.210,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Che con determine n. 179 del 28.12.2023 e n. 161 del 21.10.2024 questo Parco archeologico ha deciso di affidare i servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la esecuzione dei lavori in appalto integrato, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, invitando gli operatori iscritti alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nel bando lavori, categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", da selezionarsi mediante indagine di mercato;

Dato atto che l'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata è stato pubblicato in data 24.10.2024, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2, comma 2, dell'allegato II.1 del d.lgs. 32/2023;

Che nel suddetto Avviso è stato previsto che *"Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice degli Appalti, il numero massimo di partecipanti ammessi alla procedura negoziata è di 8 (otto) operatori economici"* e che, *"qualora pervenissero candidature in numero superiore a 8 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti. Verrà redatta apposita graduatoria, in ordine crescente, in base al fatturato complessivo realizzato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione specificamente per la esecuzione (regolare e con buon esito) di lavori in categoria OG2, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori"*;

Dato atto che entro il termine di presentazione sono pervenute 50 manifestazioni di manifestazioni di interesse;

Vista la nota prot. 1778-I del 13/02/2025 con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito di nove operatori economici, selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse;

Dato atto che la proposta del RUP di innalzare da otto a nove il numero di operatori economici da invitare è motivata dalla necessità favorire una interpretazione delle regole di selezione delineate nell'Avviso pubblico maggiormente rispettosa del principio del *favor participationis* e dall'interesse al più ampio confronto concorrenziale, e essa non si pone in conflitto con alcuna delle posizioni degli altri operatori in graduatoria;

Dato atto che l'importo dei servizi di progettazione da porre a base di gara è stato stimato sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023;

Che la categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza	TOTALE	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	523.366,13	12.210,58	535.576,71	100

Che l'importo dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera, stimati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, in euro 72.109,93;

Che in considerazione delle attività da eseguire (cpv 45454100-5 – codice ATECO 41.20.00), il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2bis, del D.lgs. 36/2023, risulta essere il seguente: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative e affini;

Che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 180 giorni naturali e consecutivi;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c)*

procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;

Richiamato il dettato dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l’ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato. Tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria”;*

Richiamati gli artt. 44, comma 2, e 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi dei quali gli appalti integrati vanno esclusivamente aggiudicati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell’economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l’iniziativa di riferimento;

Considerato che l’elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello *“Lavori, categoria OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati”*, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli atti di gara predisposti dal RUP e dai progettisti;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F42F23000600001;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, l'affidamento in appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee dell'edificio "Villa B" del sito archeologico di Oplontis mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di offerta "RDO" sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 575.842,64 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti, così suddiviso:

A)	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (65% dell'importo non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 44, comma 15 bis, D.lgs. 36/2023)	€ 26.172,85
B)	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (35% dell'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 44, comma 15 bis, D.lgs. 36/2023)	€ 14.093,08
C)	Esecuzione dei lavori	€ 523.366,13
D)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.210,58
B)+C)	Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 537.459,21
A)+B)+C)+D)	Importo complessivo appalto integrato	€ 575.842,64

- di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP e proposti dal RUP con nota prot. 1778-I del 13/02/2025, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 35, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'appalto ed i relativi allegati;
- di richiamare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;
- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP
Arianna Spinosa



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

