

## DECRETO

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120, comma 1 lett. b del d.lgs. 36/2023 su affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori al servizio dei siti del Parco Archeologico di Pompei – CIG B1375DCAB4

## IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

Visto il provvedimento prot. 12818 del 13.12.2023 con il quale l’avv. Salvatore Zaza è stato nominato RUP ai sensi dell’art 15 d.lgs. 36/2023;

Vista la determina a contrarre n. 39 dell’11.04.2024 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori al servizio dei siti del Parco Archeologico di Pompei, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per un corrispettivo di complessivi € 9.674,31 oltre IVA, da corrispondersi in canoni mensili posticipati pari a €268,73 oltre IVA per la durata complessiva di tre anni;

Visto che con contratto n. 139 del 03.09.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l’incarico de quo all’O.E. Kome S.r.l., con sede in Napoli alla via Ferrante Imparato n. 190 (05391451217);

Considerato che, ai sensi dell’art 2.1 della lettera di invito, il servizio comprende l’intervento di emergenza “in caso di blocco di persone all’interno degli impianti, 7 giorni su 7, durante la fascia oraria 08:00 – 20:00 con esclusione dei soli giorni di festività nazionale”;

Considerato che con l’avvio del servizio in data 09.05.2024 ci si è, tuttavia, resi conto che, alla luce delle attuali contingenze tecniche (tra le altre, la situazione di deterioramento dell’impianto elevatore dell’Antiquarium di Pompei, per il quale è in corso d’opera la sostituzione), è indispensabile che il Parco disponga di un O.E. che, in caso di necessità, possa intervenire per il blocco impianti anche durante i giorni festivi;

Visto che l’O.E. Kome srl, affidatario del servizio, si è reso disponibile all’esecuzione del servizio durante i giorni di festività alle seguenti condizioni:

- Costo di ogni singolo intervento eseguito 24/24 ore nei giorni festivi: €100,00+IVA;
- Costo per eventuali ore di presidio in occasione di eventi: €45,00 + IVA/ora;

Considerato che l’affidamento ad altro O.E. delle sole attività da effettuarsi nei giorni festivi non appare percorribile né tecnicamente né economicamente;

visto che, in forza del dettato dell’art 120 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 è consentita la modifica “per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;

Ritenuta l'opportunità di stabilire un plafond, del valore che pare adeguato di complessivi € 4.500,00 per finanziare a chiamata gli interventi festivi o comunque non previsti dal contratto;

Visto che la suddetta spesa determina un incremento del 46,51% del corrispettivo contrattuale;

Visto l'art 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in base al quale "il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale".

Considerato che l'aumento di prezzo di €4.500,00 non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

considerato che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

che la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2024 1.1.3.154;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

## DECRETA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lett.b) del D.lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto di appalto n° 139 del 03.09.2024 riconoscendo all'O.E. Kome srl, con studio in Napoli alla via Ferrante Imparato n. 190 la somma ulteriore di €4.500,00 oltre iva e oneri previsti, da corrispondersi al prezzo di €100,00+IVA per ogni singolo intervento eseguito 24/24 ore nei giorni festivi e/o al prezzo di €45,00+IVA/ora per eventuali ore di presidio in occasione di eventi ;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto
- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2024 n. 1.1.3.154, impegno 270/2024;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP  
Salvatore Zaza



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo



Il Direttore generale  
Gabriel Zuchtriegel

