



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione a favore dell'O.E. S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l. dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo “Castellamare di Stabia, Villa San Marco e Villa Arianna. Interventi per la fruizione ampliata e per l’abbattimento delle barriere architettoniche” (CIG: 9023536977 - CUP: F87H21011430005). R.d.O. Me.P.A. n. 2945156.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

VISTO il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

VISTO il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

PREMESSO che con decreto 110 del 27.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto “*Castellamare di Stabia, Villa San Marco e Villa Arianna. Interventi per la fruizione ampliata e per l'abbattimento delle barriere architettoniche*” per l'importo stimato di complessivi euro 934.627,64, di cui euro 652.422,18, oltre iva, per lavori soggetti a ribasso, ed euro 24.635,56, oltre iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE con il medesimo decreto il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisti in rete PA” con invito di quindici imprese da individuarsi, mediante sorteggio, tra quelle abilitate all'iniziativa Me.P.A. “*Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (categoria OG2)*”, stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 120/2020;

CHE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Silvia Martina Bertesago con nota prot. n. 10566 del 30.11.2020;

CHE in data 21.01.2022 sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 2942156 i seguenti operatori economici:

1. ASTRA SRL (P.I. 02184690424);
2. COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (P.I. 01817990276);
3. DANIELA DEL FRANCIA SRL (P.I. 08475351006);
4. DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL (P.I. 6361521211);
5. DOMUS SRL (P.I. 00664750429);
6. EDIL FERRO SRL (P.I. 03119391211);
7. EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA (P.I. 03066550736);
8. GLOBAL GREEN SRL (P.I. 09289341217);
9. LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LPPOLIS GIOVANNI (P.I. 04414850729);
10. ROSSI RESTAURI (P.I. 07039900720);

11. S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.I. 04813191212);
12. SIBOER 2010 SRL (P.I. 11009891000);
13. TECNICA RESTAURI SRL (P.I. 03835830260);
14. TF COSTRUZIONI SRL (P.I. 11418381007);
15. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL (P.I. 04289250237);

CHE entro il termine ultimo del 07.03.2022, ore 12:00, è pervenuta l'offerta della sola S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.;

CHE con decreto n. 51 del 11.03.2022 è stata nominata la Commissione di gara;

CHE la documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa è stata esaminata e, a seguito di soccorso istruttorio, approvata dal RUP nelle sedute del 08.03.2022 e del 17.03.2022;

CHE la Commissione di gara ha aperto gli elaborati contenenti l'offerta tecnica e in seduta riservata, con verbale del 06.04.2022, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica assegnando all'operatore economico il punteggio di 54;

CHE nella seduta del 08.04.2022, previa comunicazione attraverso l'area comunicazione del portale, la Commissione di gara ha aperto e valutato la seguente offerta economica presentata dalla S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.;

- valore dell'offerta (esclusi oneri non soggetti a ribasso): euro 574.131,52;
- costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.lgs. 50/2016): euro 182.400,00;
- oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta: euro 24.635,56;
- costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta: euro 9.000,00;

CHE all'esito dell'apertura dell'offerta economica, e all'approvazione della relativa documentazione, il sistema ha generato la seguente classifica di gara:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio tecnico attribuito da Commissione	Punteggio economico	Punteggio complessivo
S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.	574.131,52	54,00	20	74

CHE nella medesima seduta del 08.04.2022 la Commissione di gara ha approvato la graduatoria finale elaborata dal Sistema;

VISTI i verbali di gara ed il riepilogo esame offerte, trasmessi dal Presidente di Commissione con nota prot. 4076 – I del 21.04.2022;

DATO ATTO che nel disciplinare di gara è espressamente prevista la facoltà dell'amministrazione di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida;

VISTA la proposta della Commissione di aggiudicare la gara alla S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l., classificatasi con il punteggio complessivo di 74 e un'offerta economica dell'importo di euro 574.131,52;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 3bis, D.lgs. 50/2016, la Commissione non ha proceduto al calcolo dell'anomalia essendo pervenute un numero di offerte inferiori a cinque;

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 e in particolare l'articolo 32 che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto quindi di approvare i richiamati verbali delle operazioni di gara, procedendo contestualmente all'aggiudicazione dei lavori alla S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.;

DECRETA

1. di approvare i verbali della procedura di gara mediante RdO Me.P.A. n. 294556 e la proposta di aggiudicazione relativa ai lavori per la realizzazione del progetto esecutivo ad oggetto "Castellamare di Stabia, Villa San Marco e Villa Arianna. Interventi per la fruizione ampliata e per l'abbattimento delle barriere architettoniche" (CIG: 9023536977 - CUP: F87H21011430005);

2. di aggiudicare l'appalto per la esecuzione dei lavori alla S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Pomigliano d'Arco, Via Masseria Fornaro n.16 (P.IVA 04813191212), al prezzo di complessivi euro 598.767,08, oltre iva, così distinti

- offerta economica: euro 574.131,52, oltre iva (comprensiva dei costi di manodopera pari ad euro 182.400,00 e dei costi di sicurezza aziendali pari ad euro 9.000,00);
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 24.635,56, oltre iva;

3. di rimodulare il Quadro Economico del progetto esecutivo "post gara", in funzione dell'aggiudicazione dell'appalto in esame, come segue:

QUADRO ECONOMICO					
Castellamare di Stabia, Villa San Marco e Villa Arianna, Interventi per la fruizione e per l'abbattimento delle barriere architettoniche					
			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	Totale	Offerta S.A.R.I.T. Costruzioni Generali art (12,000%)
1 Quadro A - LAVORI A BASE D'ASTA					
2 Lavori a misura					
3 Totale lavori				652.422,18 €	574.131,52 €
	di cui OG2			507.995,84 €	
	di cui manodopera	- €		87.670,34 €	
	di cui OS2A			78.578,71 €	
	di cui manodopera	- €		46.262,57 €	
	di cui OS25			65.887,63 €	
	di cui manodopera	- €		48.526,68 €	di cui manodopera
	totale manodopera	- €		182.459,59 €	182.400,00 €
4 Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)				19.358,86 €	
Oneri Covid-19				5.276,70 €	
5 Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				24.635,56 €	24.635,56 €
6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				677.057,74 €	598.767,08 €
7 Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
8 Imprevisti				48.206,51 €	48.206,51 €
9 Accantonamento somme per transizioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016				- €	- €
10 Indagini				5.000,00 €	5.000,00 €
a) Indagini geologiche				5.000,00 €	5.000,00 €
b) Indagini di laboratorio				- €	- €
c) Indagini specialistiche				- €	- €
11 Oneri discarica (si stimano)				4.000,00 €	4.000,00 €
12 Assicurazione dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs 50/2016)				2.000,00 €	2.000,00 €
13 Spese tecniche (progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c.5 D. Lgs 50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del D.M. 17/06/2016				18.754,50 €	18.754,50 €
14 Oneri previdenziali per spese tecniche (4,00% del rigo 13)				744,76 €	744,76 €
15 Spese di carattere strumentale				- €	- €
16 Fondo incentivante (art. 113, d. Lgs 50/2016)				13.541,15 €	13.541,15 €
17 Spese per commissioni giudicatrici				- €	- €
18 Spese per pubblicità				- €	- €
19 Spese per stampe				- €	- €
20 ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (del. N. 1174 del 19/12/2018)				375,00 €	375,00 €
21 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				92.621,93 €	92.621,93 €
22 Quadro C - IVA					
23 sul totale dei lavori				148.952,70 €	131.728,76 €
24 sugli imprevisti				10.605,43 €	10.605,43 €
25 su accantonamento somme				- €	- €
26 sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)				4.289,84 €	4.289,84 €
27 sulle spese strumentali				- €	- €
28 su forniture e servizi				1.100,00 €	1.100,00 €
29 TOTALE IVA				164.947,97 €	147.724,03 €
30 IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (rigo 6 + (rigo 21 + rigo 25))				934.627,64 €	839.113,04 €

4. di autorizzare la riduzione dell'originaria prenotazione di spesa sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2021 da euro 677.057,74, oltre iva e oltre somme a disposizione della

stazione appaltante, ad euro 598.767,08, oltre iva e somme a disposizione, tenuto conto dell'importo offerto dalla società aggiudicataria in sede di gara;

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;

6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. n. 294556;

7. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;

8. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno n. 114/2022);

9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento all'aggiudicatario mediante inoltro attraverso l'area comunicazioni del portale Me.P.A..

Il Direttore Generale
Gabriel Züchtriegel

visto il RUP
Silvia Martina Bertesago

Silvia Bertesago

visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

Davide Russo