



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto 1" (CIG: 904750909F CUP: F67H21009340005). Contratto n. 93 del 02.08.2022.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni";*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";*

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

premesso che con determina n. 114 del 30.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Parco Archeologico di Pompei: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di villa dei Misteri- Lotto I", come validato dal RUP con verbale prot. n. 12363 del 29.12.2021. Sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati ed autorizzata la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante sorteggio e relativo invito di n. 15 operatori economici ed iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela su tutto il territorio nazionale e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che con Decreto n. 139 del 20.05.2022 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori all'Operatore Economico Lithos S.r.l., con sede in Venezia, Via Castello n. 5236 (P.I. 01998860272);

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società il contratto n. 93 del 02.08.2022 per un importo pari a euro 403.151,66, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 24.635,56, oltre IVA;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 05.09.2022;

che in corso di esecuzione il direttore dei lavori, arch. Crescenzo Mazzuocolo, tenuto conto del compromesso stato conservativo delle colonne esterne del porticato 78-78a, della pavimentazione della villa e della rampa di collegamento di uscita oramai compromessa nella sua parte estetica da una profonda ossidazione della sua struttura, ha ritenuto necessario redigere una perizia di assestamento e di variante nella quale sono state proposte le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale all'attuale condizione della domus e, consequenzialmente, a consentire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento;

vista la perizia di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 9388 del 21.09.2023;

valutato quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 68.251,27 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 16,93 %, e quindi, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

preso atto che il RUP, ing. Alessandra Zambrano, ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal direttore dei lavori e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di tutela e di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione*

delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla Lithos s.r.l., con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio n.2.1.2.220,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto 1" (CIG: 904750909F CUP: F67H21009340005) trasmessa con nota prot. 9388 del 21.09.2023 e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto n. 93 del 02.08.2022 stipulato tra il Parco Archeologico di Pompei e la Lithos s.r.l.;
3. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 93 del 02.08.2022;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma, 6 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi così come determinati con l'atto da ultimo richiamato;
5. di riconoscere, per l'effetto, alla Lithos s.r.l. l'ulteriore corrispettivo di euro 68.251,27 oltre IVA, per l'affidamento dei lavori oggetto della perizia di variante che andranno eseguiti con le medesime modalità previste nel contratto originario;
6. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

Parco Archeologico di Pompei									
Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri - Lotto 1									
CUP: F67H21009340005 CIG: 904750909F									
RUP: Ing. Alessandra Zambrano									
		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Ribasso - 5,18%	PERIZIA DI VARIANTE			
A SOMME PER LAVORI									
1	LAVORI A BASE D'ASTA				Valore del Ribasso (5,18 %)	Importo	Importi Lavori	Valore del Ribasso (5,18 %)	Importo
2	Lavori a misura								
	Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture	OG2	€ 329.897,95		€ 17.088,71	€ 312.809,24	€ 405.135,11	€ 20.986,00	€ 384.149,11
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 69.296,41		€ 3.589,55	€ 65.706,86	€ 77.915,68	€ 4.036,03	€ 73.874,65
	Sommano		€ 399.194,36	€ 399.194,36	€ 20.678,27	€ 378.516,09	€ 483.050,79	€ 25.022,03	€ 458.028,76
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):								
	Oneri Sicurezza			€ 19.358,86			€ 13.374,16		
	Oneri COVID			€ 5.276,70					
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 24.635,56	€ 24.635,56		€ 24.635,56	€ 13.374,16		€ 13.374,16
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 423.829,92		€ 403.151,65	€ 496.424,95		€ 471.402,92
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 42.382,99		€ 42.382,99			€ -
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6	€ 21.191,50		€ 21.191,50			€ -
10	Indagini preliminari alle demolizioni			€ 10.000,00		€ 10.000,00			€ -
11	Oneri discarica (a stima)			€ 10.000,00		€ 10.000,00			€ 20.000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)			€ 4.000,00		€ 4.000,00			€ -
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in co. art. 147 c. 5 D. Lgs 50/2016, di direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016			€ 25.000,00		€ 25.000,00			€ 5.000,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 1.000,00		€ 1.000,00			€ 200,00
15	Spese di carattere strumentale			€ 2.800,00		€ 2.800,00			€ -
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 8.476,60		€ 8.476,60			€ 9.928,50
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ -		€ -			€ -
18	Spese per pubblicità			€ -		€ -			€ -
19	Spese per stampe			€ -		€ -			€ -
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 225,00		€ 225,00			€ 225,00
	TOTALE			€ 125.076,09		€ 125.076,09			€ 35.353,50
21	IVA								
22	sul Lavoro	22,00%	del rigo 6	€ 93.242,58		€ 88.693,35		€ 103.708,64	
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 9.324,26		€ 9.324,26		€ -	
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 4.662,13		€ 4.662,13		€ -	
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 B	€ 5.720,00		€ 5.720,00		€ 1.144,00	
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 615,00		€ 615,00		€ -	
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 B	€ 2.200,00		€ 2.200,00		€ -	
28	Totale IVA			€ 115.764,97		€ 111.215,75		€ 104.852,64	
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 240.841,06		€ 236.291,84		€ 140.206,14	
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 664.670,98		€ 639.443,49		€ 611.609,06	

7. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 (Impegno n. 277/2023).

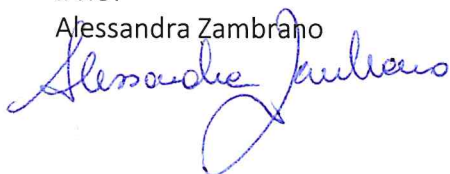
8. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Alessandra Zambrano



visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

