



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati “San Paolino” e “Casina Tramontano” appartenenti al Parco Archeologico di Pompei.

Contratto d’appalto rep. 18 del 11.02.2021 (CIG: 84385163B2 - CUP: F69J20000450001).

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*”

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

VISTO il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”.

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo,*”

degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

PREMESSO CHE in data 07.10.2020 è stato verificato e validato il progetto “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati “San Paolino” e “Casina Tramontano”” appartenenti al Parco Archeologico di Pompei” per un importo di complessivi euro 500.00,00, di cui 345.772,33, oltre iva, per lavori rientranti nella categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed euro 14.434,58, oltre iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CHE il Parco archeologico di Pompei ha aderito all’Accordo Quadro con l’Agenzia del Demanio per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, commi 2, lettere a) e b), e 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, di cui al Lotto 2 CIG : 737962318D;

CHE con Decreto n. 319 del 11.12.2020 il Parco archeologico di Pompei ha autorizzato il ricorso al Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell’Agenzia del Demanio al fine di individuare un operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato compresi nel territorio di propria competenza per un importo stimato di complessivi euro 360.206,91, oltre iva;

CHE con Decreto n. 336 del 29.12.2020, e successivo contratto rep. 18 del 11.02.2021, i lavori sono stati appaltati alla società Costruzioni Vitale s.r.l., con sede in Caivano (NA), alla via R. De Cesare n. 26, per un importo di complessivi euro 239.670,68, oltre iva, al netto del ribasso d'asta del 34,86%;

CHE i lavori sono stati consegnati all’aggiudicatario con verbale del 17.03.2021;

CHE in corso di esecuzione il direttore dei lavori, considerata la natura e la specificità dei beni oggetto di intervento, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state proposte le soluzioni adatte a adeguare l’originaria impostazione progettuale alle riscontrate

condizioni attuali degli immobili e, consequenzialmente, a consentire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016;

VISTA la perizia di variante trasmessa con relazione prot. 1882 del 24.02.2022, dal cui quadro economico generale emerge che il costo dell'intervento è pari ad euro 405.506,23, comprensivi dell'importo aggiuntivo per lavori di netti euro 43.685,24 così ripartiti:

		Progetto	Post gara		Variante in corso d'opera			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture	<i>livello progettazione esecutivo</i>	<i>contratto n. 18 del 11/02/2021 - ribasso 34,86%</i>		<i>variante</i>	<i>ribasso 34,86 %</i>	<i>importo al netto del ribasso</i>	
	A.1	<i>importo lordo</i>	<i>importo ribasso</i>	<i>importo netto</i>				
	Lavori a misura OG2	€ 345 772,33	€ 120 536,23	€ 225 236,10	€ 426 102,14	€ 148 539,21	€ 277 562,93	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 434,58		€ 14 434,58	€ 5 792,98		€ 5 792,98	
	<i>totale importo lavori a misura</i>	€ 360 206,91		€ 239 670,68	€ 431 895,12		€ 283 355,91	
	<i>totale importo incremento</i>				€ 71 688,21		€ 43 685,24	
	<i>percentuale incremento</i>				19,90%			
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione							
	B.1	Oneri di smaltimento a discarica	€ 5 000,00		€ 5 000,00			€ 9 000,00
	B.2	Imprevisti	€ 25 214,48		€ 25 214,48			€ 19 834,91
B.3	Spese per assicurazioni	€ 1 500,00		€ 1 500,00			€ 1 500,00	
B.4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, supporto al Responsabile del Procedimento, validazione, collaudi, Coordinamento della sicurezza) secondo i parametri del DM 17 giugno 2011, compresi oneri previdenziali del 4%	€ 10 000,00		€ 10 000,00			€ 10 000,00	
B.5	Incentivi ex art. 113 c. 3 del Dlg 50/2016 (2% di A)	€ 7 204,14		€ 7 204,14			€ 8 637,90	
B.6	Spese per gara, pubblicazione, stampe	€ 809,64		€ 809,64			€ 809,64	
B.7	Somme per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 c. 1 D.Lgs. 50/2016	€ 1 200,00		€ 1 200,00			€ 1 145,80	
	<i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 50 928,26		€ 50 928,26			€ 50 928,26	
C. I.V.A.	C. I.V.A. ed oneri fiscali							
	C.1	I.V.A. 22 % su Lavori (su A)	€ 79 245,52		€ 52 727,55		€ 62 338,30	
	C.2	I.V.A. 22 % su quote imponibili delle somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 9 619,31		€ 9 619,31		€ 8 883,76	
	C.3	Anac			€ -		€ -	
	<i>totale IVA ed oneri fiscali</i>	€ 88 864,83		€ 62 346,86			€ 71 222,06	
	<i>totale B - C</i>	€ 139 793,09		€ 113 275,12			€ 122 150,31	
	<i>totale costo intervento</i>	€ 500 000,00		€ 352 945,80			€ 405 506,23	
	<i>totale richiesto a finanziamento</i>	€ 500 000,00						

VALUTATO quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

CONSIDERATO che in conseguenza delle opere di cui alla sopracitata perizia l'importo netto dei lavori è stato aumentato da 239.670,68 ad euro 283.355,91 con un maggiore importo per gli stessi di euro 43.685,24, oltre iva, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,23%;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata redatta, tenendo conto del ribasso d'asta del 34,86, mediante l'applicazione in parte dei prezzi contrattuali e in parte di nuovi prezzi, giusto verbale di concordamento ad essa allegato;

DATO ATTO che il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, con relazione trasmessa con nota prot. 2261 del 7.03.2022, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016 la perizia di variante in esame;

DATO ATTO che il RUP, nella medesima relazione, ha attestato che la perizia non altera la sostanza del progetto iniziale e, stante la sua tipologia, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

CONSIDERATO che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal direttore dei lavori e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco Archeologico;

VISTO il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

DATO ATTO che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

VERIFICATO che le risorse economiche necessarie a finanziare gli interventi previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio n.2.1.2.220,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici demaniali denominati “San Paolino” e “Casina Tramontano” appartenenti al Parco Archeologico

di Pompei" (CIG: 84385163B2 - CUP: F69J20000450001) trasmessa con prot. 1882 del 24.02.2022 e tutti i relativi elaborati;

2. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

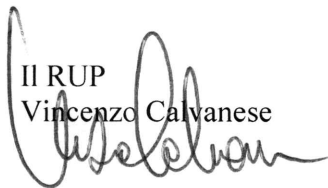
		Variante in corso d'opera			
		variante	ribasso 34,86 %	importo al netto del ribasso	
A. IMPORIO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1	Importo dei lavori			
		Lavori a misura OG2	€ 426 102,14	€ 148 539,21	€ 277 562,93
		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 792,98		€ 5 792,98
		<i>totale importo lavori a misura</i>	€ 431 895,12		€ 283 355,91
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Oneri di smaltimento a discarica		€ 9 000,00	
	B.2	Imprevisti		€ 19 834,91	
	B.3	Spese per assicurazioni		€ 1 500,00	
	B.4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, supporto al Responsabile del Procedimento, validazione, collaudi, Coordinamento della sicurezza) secondo i parametri del DM 17 giugno 201, compresi oneri previdenziali del 4%		€ 10 000,00	
	B.5	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)		€ 8 637,90	
	B.6	Spese per gara, pubblicazione, stampe		€ 809,64	
	B.7	Somme per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ex art. 111 c. 1 D.Lgs. 50/2016		€ 1 145,80	
	<i>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		€ 50 928,26		
C. I.V.A.	C. I.V.A. ed oneri fiscali				
	C.1	I.V.A. 22 % su Lavori (su A)		€ 62 338,30	
	C.2	I.V.A. 22 % su quote imponibili delle somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 8 883,76	
	C.3	Anac			
	<i>totale IVA ed oneri fiscali</i>		€ 71 222,06		
	<i>totale B + C</i>		€ 122 150,31		
	<i>totale costo intervento</i>		€ 405 506,23		

3. di autorizzare la modifica del contratto rep. n. 18 del 11.02.2021 riconoscendo alla Costruzioni Vitale s.r.l. la somma di euro 43.685,24, oltre iva, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
4. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte dell'aggiudicatario dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che il costo dell'intervento trova copertura nelle risorse finanziarie disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 "Manutenzione straordinaria su beni demaniali - Aree Archeologiche" e che la spesa necessaria ad incrementare il corrispettivo contrattuale, pari a complessivi euro 53.295,99, è impegnata al n. 124/2022;
6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP
Vincenzo Calvanese



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

