POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto*:* Approvazione modifica del contratto rep. n. 167 dell'11.10.2024, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. 36/2023. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 del servizio avente ad oggetto il "***supporto tecnico per l'ingegnerizzazione del progetto esecutivo, sulla base delle Linee Guida redatte dal Politecnico di Milano, per la Casa di Orione (Giove) nella Regio V di Pompei***". CIG: B28A78F870.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 recante "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Vista la nota prot. n. 9193 del 18.09.2023 con cui l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato RUP della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023;

Vista la nota prot. n. 6896 del 26.06.2024, autorizzata dal Direttore Generale, con cui il RUP ha rappresentato la necessità di affidare il servizio avente ad oggetto il "*supporto tecnico per l'ingegnerizzazione del progetto esecutivo, sulla base delle Linee Guida redatte dal Politecnico di Milano, per la Casa di Orione (Giove) nella Regio V di Pompei*";

Dato atto che il predetto servizio si concretizza nel supporto tecnico da fornire al gruppo di lavoro del Parco Archeologico di Pompei in tutte le attività necessarie per l'elaborazione, redazione, revisione, aggiornamento, definizione e sottoscrizione degli elaborati necessari al completamento del progetto esecutivo per i lavori di *"Ricostruzione delle coperture e*

restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V", fino alla verifica finale per la validazione e l'approvazione definitiva del progetto per la messa in appalto dei predetti lavori;

Che, allo stato, non è ancora intervenuta da parte di questa Amministrazione la formale approvazione del progetto di cui al precedente punto e pertanto il servizio deve ritenersi ancora formalmente in corso;

Che l'importo iniziale dell'intervento di *"Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V*", trovando copertura economica nei fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei, veniva quantificato in € 1.924.051,98 come da variazione della programmazione Triennale dei Lavori Pubblici di cui alla Delibera 72/25/19_PAP del 30 giugno 2025;

Che in data 01.07.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha presentato istanza di finanziamento sui fondi Programma Nazionale Cultura FESR 2021/2027 | codice CCI n. 2021IT16RFPR003 Decisione C (2022) 7959 del 28.10.2022. Linea di azione 2.4.1 "*Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura*" per l'intervento di "*Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V*" con QE pari ad € 3.122.676,00;

Che nelle more e nell'incertezza circa l'esito della procedura di ammissione al finanziamento FESR è stata adottata determina a contrarre n. 114 del 18.07.2024 con cui il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, l'affidamento del "*servizio di supporto tecnico per l'ingegnerizzazione del progetto esecutivo, sulla base delle Linee Guida redatte dal Politecnico di Milano, per la Casa di Orione nella Regio V di Pompei*" con invito rivolto alla società BC – Building Consulting s.r.l., con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 276 - P. IVA: 07859070638, iscritta nel bando MEPA "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*" indicando quale importo da porre a base d'asta la somma di € 104.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Che l'Operatore Economico BC – Building Consulting s.r.l. veniva invitato alla procedura MEPA n. RDO 4534399/2024;

Che con decreto di aggiudicazione n. 261 del 09.09.2024 il "*servizio di supporto tecnico per l'ingegnerizzazione del progetto esecutivo, sulla base delle Linee Guida redatte dal Politecnico di Milano, per la Casa di Orione nella Regio V di Pompei*" è stato affidato all'Operatore Economico BC – Building Consulting s.r.l. al costo di € 104.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Che in data 11.10.2024 è stato stipulato contratto rep. n. 167;

Che nelle more della procedura il DIAG – Dipartimento per l'Amministrazione Generale, Autorità di gestione del PN Cultura 2021/2027, Direzione Generale Bilancio, programmazione e monitoraggio, Servizio V, contratti e attuazione programmi - ha comunicato al Parco Archeologico l'ammissione, a seguito di scorrimento della graduatoria, al finanziamento sui fondi Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027| Codice CCI N. 2021IT16RFPR003 Decisione C (2022) 7959 del 28.10.2022 Linea di Azione 2.4.1. per l'intervento di "***Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V***" con QE pari ad € 3.122.676,00;

Che sussiste l'esigenza di espletamento, da parte dell'appaltatore, di servizi aggiuntivi funzionali e imprescindibili ai successivi lavori da eseguire di "***Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V***" così come rimodulati alla luce dei nuovi importi derivanti dalla sopraggiunta ammissione al finanziamento FESR;

Che i servizi aggiuntivi, non previsti né prevedibili al momento della stipula del contratto principale, hanno lo scopo di migliorare gli interventi sia conoscitivi che di fruizione del bene pubblico e garantirne la piena funzionalità e sono determinati dalla circostanza del riconoscimento in favore del PAP dei fondi FESR (attribuiti solo a seguito di scorrimento della graduatoria) con conseguente maggiore disponibilità di risorse economiche;

Che l'accesso ai fondi FESR rende necessaria la modifica del contratto principale, rep. n. 167 dell'11.10.2024, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. 36/2023 senza dover attivare una nuova procedura di affidamento;

Che con nota prot. n. 13183 del 17.11.2025, il Direttore Generale previa richiesta del RUP ha autorizzato la modifica del contratto ai sensi del richiamato articolo;

Che pertanto si rendono necessarie le seguenti ulteriori attività di supporto tecnico per l'ingegnerizzazione del progetto esecutivo non ancora approvato:

- Estensione ad alcuni ambienti limitrofi dell'intervento di messa in sicurezza degli apparati decorativi parietali e pavimentali;
- Estensione dello scavo archeologico volto alla liberazione della cisterna;
- Miglioramento ed ampliamento delle opere di copertura;
- Completamento del sistema di illuminazione e miglioramento dell'impianto fotovoltaico integrato con le coperture;
- Previsione di ulteriori attività conoscitive delle strutture preesistenti;
- Conseguenti opere e presidi di sicurezza;

- Eventuali ulteriori sopralluoghi, anche a scopo di documentazione, dei luoghi interessati all'estensione delle opere;
- Ulteriori riunioni con il gruppo di lavoro del PAP sia in presenza sia in videoconferenza;
- Ulteriori elaborazioni tecniche finalizzate a concretizzare in elaborati di appalto le maggiori opere eseguibili;
- Integrazione ed ampliamento di tutti gli elaborati già emessi in precedenza con le nuove attività ed opere, sviluppati a livello di esecutivo ed idonei allo svolgimento di una gara di appalto e precisamente:
    - Relazione tecnica;
    - Relazioni specialistiche strutturali ed impiantistiche;
    - Grafici dello stato di fatto e di rilievo dei fenomeni di degrado (a partire dai rilievi esistenti);
    - Grafici generali di progetto: piante, sezioni, prospetti;
    - Disegni di dettaglio delle opere edili, abachi, e particolari costruttivi;
    - Disegni specialistici degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche;
    - Disegni specialistici degli impianti elettrici e fotovoltaici;
    - Calcoli statici;
    - Verifica sismica;
    - Calcoli idraulici;
    - Calcoli elettrici;
    - Piano di manutenzione;
    - Piano di sicurezza e coordinamento;
    - Cronoprogramma;
    - Computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi, quadro incidenza mano d'opera;
    - Capitolato speciale d'appalto;

Che bisogna rimodulare la previsione economica del contratto principale rep. n. 167/2024 ricomprendendo le somme necessarie per l'espletamento dei richiamati servizi aggiuntivi;

Vista la nota allegata alla richiesta di autorizzazione prot. n. 13183 del 17.11.2025 con cui l'Operatore Economico BC - Building Consulting s.r.l. si è reso disponibile all'integrazione necessaria della documentazione oggetto del contratto principale per rispondere alle prescrizioni del finanziamento Programma Nazionale Cultura FESR 2021/2027 | Codice CCI

n. 2021IT16RFPR003 Decisione C (2022) 7959 del 28.10.2022. Linea di azione 2.4.1 "R*ealizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura*" per un importo pari ad € 35.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Dato atto che l'espletamento dei descritti servizi aggiuntivi comporta un aumento di spesa pari a € 35.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, corrispondente ad un incremento percentuale del 33,65% dell'importo contrattuale ritenuto congruo dal RUP;

Considerato che l'esecuzione dei richiamati servizi aggiuntivi, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP, appare indispensabile per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento di "***Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V***";

Visto il dettato dell'art. 120, comma 1, lettere b), del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "*per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi*" e comma 1 lettera c) "*per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*";

Ritenuti sussistenti i presupposti normativi di cui sopra in quanto:

1. gli ulteriori servizi si riferiscono ad una progettazione già affidata e, per l'effetto, l'affidamento ad un Operatore Economico diverso, oltre che irrealizzabile per ovvie ragioni tecniche di redazione degli elaborati progettuali, comporterebbe una duplicazione dei costi;
2. l'esigenza di espletare la descritta ulteriore attività non era prevista o prevedibile in quanto è sopraggiunta allorquando il PAP è stato ammesso al finanziamento sui fondi Programma Nazionale Cultura FESR 2021-2027 per i lavori di "***Ricostruzione delle coperture e restauro della Casa di Orione (Giove), Regio V***". Ammissione avvenuta solo a seguito di scorrimento della graduatoria;

3. l'ammissione ai fondi FESR, non prevedibile in fase di affidamento, ha determinato la sopraggiunta maggiore disponibilità di risorse economiche per i servizi da espletare;

Che i servizi aggiuntivi, non previsti né prevedibili al momento della stipula del contratto principale, hanno lo scopo di migliorare gli interventi sia conoscitivi che di fruizione del bene pubblico e garantirne la piena funzionalità e sono determinati dalla circostanza del riconoscimento in favore del PAP dei fondi FESR con conseguente sopraggiunta maggiore disponibilità di risorse economiche;

Che l'accesso ai fondi FESR rende necessaria la modifica del contratto principale, rep. n. 167 dell'11.10.2024, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. 36/2023 senza dover attivare una nuova procedura di affidamento;

Visto l'art. 120, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in base al quale "*il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale*";

Verificato che la variazione contrattuale in oggetto rientra nei limiti di cui all'art. 120 comma 2 D.lgs. 36/2023, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 35.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, corrispondente ad una percentuale inferiore al 50% dell'importo contrattuale iniziale;

Che per l'effetto, l'importo complessivo del servizio affidato mediante la procedura di cui all'oggetto dovrà considerarsi pari ad € 139.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Che la necessità di espletare attività ulteriori rispetto a quelle previste dal contratto principale non è riconducibile a mancanze o a errori dell'amministrazione ma, per le ragioni esposte, è sopraggiunta in fase esecutiva;

Verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare le descritte ulteriori attività sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220, art. 2.02.03.06.001/L6 "***Restauro e nuove coperture della casa di Giove***". Impegno n. 217/2026.

Dato atto che il RUP, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, per quanto di propria competenza e sulla base dell'istruttoria espletata, attesta:

- che il servizio oggetto del contratto rep. n. 167 dell'11 ottobre 2024 risulta tuttora in corso di esecuzione e che le prestazioni aggiuntive si inseriscono funzionalmente nell'ambito delle attività contrattuali ancora da completare;
- che le prestazioni supplementari oggetto della modifica risultano distinte da quelle già previste nel contratto originario e non comportano duplicazioni dei relativi corrispettivi;

- che il cambiamento dell'operatore economico risulterebbe impraticabile per ragioni tecniche ed economiche, connesse alla necessaria continuità e integrazione delle attività progettuali, e comporterebbe per l'Amministrazione notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi, in ragione della necessità di duplicare attività conoscitive, di coordinamento e di elaborazione progettuale già svolte;
- che l'importo aggiuntivo di € 35.000,00, oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, è stato determinato sulla base delle prestazioni supplementari richieste ed è ritenuto congruo rispetto alla loro natura, complessità ed entità, secondo le verifiche istruttorie effettuate;
- che la modifica contrattuale risulta funzionale al completamento delle attività progettuali e non altera la struttura del contratto né l'operazione economica sottostante, fermo restando l'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni al momento della loro conclusione.

DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica del contratto di appalto rep. n. 167 dell'11.10.2024, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n. 36/2023, riconoscendo all'Operatore Economico BC – Building Consulting s.r.l., con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 276 - P. IVA: 07859070638, la somma ulteriore di € 35.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, dei servizi aggiuntivi meglio individuati e richiamati in premessa;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto rep. n. 167 dell'11.10.2024;
- di riconoscere che l'importo complessivo del contratto rep. n. 167 dell'11.10.2024, comprensivo anche delle somme necessarie per l'espletamento delle ulteriori attività resesi necessarie, è pari ad € 139.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
- di riconoscere all'Operatore Economico BC – Building Consulting s.r.l., con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 276 - P. IVA: 07859070638, a fronte degli ulteriori servizi da espletare, l'importo aggiuntivo di € 35.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali di cui al contratto rep. n. 167 dell'11.10.2024;

- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2.1.2.220, art. 2.02.03.06.001/L6 "***Restauro e nuove coperture della casa di Giove***". Impegno n. 217/2026;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Vincenzo Calvanese

VINCENZO
CALVANESE
20.10.2026
11:31:15
GMT+02:00

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
20.10.2026
11:39:37
GMT+02:00

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C = IT