

## DECRETO

**Oggetto:** *Convenzione attuativa ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla razionalizzazione e valorizzazione dello "Stabilimento militare Spolette" di Torre Annunziata (NA). - Approvazione Convenzione e liquidazione.*

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio" e in particolare gli artt. 106, 107, 108, che disciplinano l'uso dei beni culturali;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 recante "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" e successive modificazioni;

VISTO il D.M. 9 aprile 2016, n. 198 "Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell'articolo 6 del Decreto ministeriale 23 gennaio 2016";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto-Legge 10 agosto 2023, n. 105 convertito con modificazioni dalla L. 9 ottobre 2023, n. 137 contenente all'art. 10 disposizioni in materia di cultura e di organizzazione del Ministero della cultura;

VISTO il DPCM 15 Marzo 2024, n. 57 avente ad oggetto Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance

VISTA la Legge Regionale della Campania del 22 dicembre 2004 n. 16, recante "Norme sul governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale Campania del 4 agosto 2011 n. 5 recante "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge dell'8 agosto 2013, n. 91, convertito dalla legge 7 ottobre 2013, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per la tutela, la valorizzazione e il rilancio dei beni e delle attività

*culturali e del turismo” e in particolare l’art. 1, commi 4, 5 e 6, ove è stata prevista l’elaborazione di un Piano strategico per lo sviluppo delle aree comprese nel piano di gestione del sito UNESCO “Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata”;*

VISTA la legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021” e, in particolare, l’art. 1 commi da 162 a 170, che disciplinano la progettazione di un’apposita “Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici”;

VISTO in particolare l’art. 1 comma 163 che dispone che (...) *la Struttura per la Progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli Enti territoriali interessati che ad essa possono rivolgersi previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli Enti territoriali richiedenti, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici”;*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell’art. 1, comma 162 della predetta legge n. 145/2018 che ha soppresso il precedente D.P.C.M. 15 aprile 2019 e che, ferma restando l’istituzione della Struttura presso l’Agenzia, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente con l’organizzazione della medesima Agenzia, i compiti della Struttura stessa;

VISTO il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Torre Annunziata, Boscoreale e Boscotrecase, approvato con D.P.G.R. n. 4569 del 28.05.1983;

Visto Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani (P.T.P.) approvato con D.M. del 04/07/2002 e pubblicato sulla G.U. n. 219 del 18/09/2002;

VISTO che Piano Strategico per lo sviluppo delle aree comprese nel piano di gestione del sito UNESCO “Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata” elaborato dall’Unità “Grande Pompei” adottato nel 2018, ha individuato tra gli interventi a farsi il “Programma di valorizzazione e riuso di complessi immobiliari disponibili – Real Fabbrica d’Armi Spolettificio a Torre Annunziata”;

VISTO il Decreto MIC – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n. 1657 del 26 marzo 2013, con cui parte del compendio denominato “NAB0457 Stabilimento Militare Spolette” (di seguito anche lo “Stabilimento Spolette”), ha dichiarato l’edificio noto come “Palazzina Vanvitelliana” di interesse storico-architettonico, ai sensi dell’art. 10, comma 1, del D.lgs. 42/2004;

**PREMESSO CHE:**

- il patrimonio immobiliare del settore pubblico, centrale e territoriale rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese che, attraverso l’avvio di concrete iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione, può costituire un fattore di crescita per l’economia e che tali potenzialità possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da un’attività di concertazione istituzionale e da modelli operativi finalizzati al ritorno economico ed alla massimizzazione degli effetti;
- l’Agenzia del demanio nell’ambito della missione istituzionale ad essa affidata, ha il compito di soddisfare i fabbisogni allocativi delle Pubbliche Amministrazioni Centrali dello Stato secondo la duplice direttiva del contenimento della spesa e della razionalizzazione degli spazi in uso e ha altresì il compito, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell’avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione e gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico ad essi appartenente o da essi gestito, di promuovere le attività necessarie alle verifiche di perfettibilità giuridico-amministrative, tecnico-operative, nonché di contesto istituzionale, per l’individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione;
- nell’ambito della predetta missione istituzionale, in linea con gli atti di indirizzo del Ministro per l’Economia e le Finanze, l’Agenzia contribuisce all’attuazione delle strategie di sostenibilità, innovazione, transizione digitale, adattamento ai cambiamenti climatici e rigenerazione urbana in sinergia con le istituzioni e i territori, attraverso la partecipazione alle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l’attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l’efficientamento, nonché l’accelerazione degli interventi di rifunionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici in linea con gli obiettivi fissati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dal *Green New Deal* europeo;

- la Struttura per la Progettazione, istituita presso l’Agenzia, assume un ruolo strategico per il conseguimento degli obiettivi nazionali di sostenibilità e innovazione e di ripresa economica attraverso il rilancio degli investimenti pubblici e l’ottimale impiego delle risorse finanziarie ad essi destinate;

#### CONSIDERATO CHE

- L’Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2024-2026 affida alla “Struttura per la Progettazione” il compito di fornire un supporto specialistico di alta qualità agli interventi sul patrimonio immobiliare degli Enti Territoriali, delle Amministrazioni Centrali e della stessa Agenzia
- In applicazione delle predette previsioni normative, in data 14 aprile 2023 è stato sottoscritto il Protocollo d’intesa tra l’Agenzia del demanio, il Ministero della Difesa, il Ministero della Cultura e il Comune di Torre Annunziata, che ha definito gli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si è impegnata ad adempiere, determinando così i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative, attuate con adesione di ciascuno degli iEnti sottoscrittori, anche attivando la Struttura per la Progettazione al fine di favorire lo sviluppo della progettualità ed l’efficienza della progettazione, delle attività di ingegneria e architettura;
- il citato Protocollo prevede, tra l’altro, la progressiva dismissione da parte del Ministero della Difesa dell’intero compendio demaniale denominato **Stabilimento Spollette**, ubicato in Torre Annunziata alla via Eolo, identificato al Catasto Terreni del Comune di Torre Annunziata al Foglio 7, particelle 143, 255, 259 (porzione), 1007, attualmente in uso al predetto Ministero e l’assegnazione di aliquote dello stesso da parte dell’Agenzia del demanio al Ministero della Cultura, all’Arma dei Carabinieri, alla Guardia di Finanza e al Comune di Torre Annunziata;
- nell’ambito dei reciproci impegni previsti nel Protocollo, il Ministero della Cultura si è impegnato ad assicurare le risorse finanziarie necessarie agli interventi di razionalizzazione e valorizzazione delle aree di proprio interesse indicate come ZONA 1 e contrassegnate con velatura blu nella planimetria di cui in Allegato “B” al Protocollo, che saranno acquisite in uso governativo dall’Agenzia del demanio;
- ai sensi dell’art. 6 del Protocollo, ai fini dell’attuazione dello stesso, ciascun Ente può procedere, alla stipula di un’apposita convenzione attuativa, ai sensi dell’art. 1, comma 163, della legge 30

dicembre 2018, n. 145, con la Struttura per la Progettazione, istituita presso l'Agazia del demanio, al fine di ottenere il supporto di quest'ultima per la realizzazione di uno o più interventi, sulla base di una puntuale individuazione delle proprie esigenze logistiche, funzionali, manutentive o riallocative;

- il MIC – Parco Archeologico di Pompei, confermando gli impegni assunti nel citato Protocollo, in ordine al finanziamento e alla presa in consegna delle aliquote di proprio interesse, si è rivolto alla Struttura con nota prot. n. 11758-P del 22 novembre 2023, rappresentando l'esigenza di stipulare una Convenzione attuativa per l'esecuzione dei rilievi, indagini preliminari, verifica della vulnerabilità sismica, *Masterplan*, progetto di fattibilità tecnico-economica ed eventuale progetto esecutivo, relativamente alle aliquote dello Stabilimento Spolette destinati alla stessa Amministrazione centrale, in particolare Edifici ex Falegnameria (n. 28), Galleria Ferdinando Fuga e Ruderì (n. 32), n. 26, n. 7 e spazi annessi, come da planimetria allegata (Allegato "A");

#### DATO ATTO

che in data 07/08/2024, al repertorio n. 37, è stata stipulata, tra il "Parco Archeologico di Pompei" e la "Struttura per la Progettazione di beni ed edifici Pubblici" una Convenzione attuativa, ai sensi dell'art. 1 comma 163 della l. 145/2018 per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla razionalizzazione e valorizzazione dello "Stabilimento militare Spolette" di Torre Annunziata (NA);

che in data è pervenuta la richiesta prot. 9666 del 10/09/2024 di trasferimento delle risorse finanziarie necessarie per l'affidamento in oggetto, per un importo complessivo di € 52.299,27;

che l'ANAC con parere pervenuta con nota prot. 10788 del 07/10/2024 ha espresso parere favorevole alla collaborazione fra due enti nella forma della Convenzione, ex art. 1 comma 163 della l. 145/2018 .

che è stata ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Convenzione è stata approvata la spesa, a valere sul Bilancio del Parco Archeologico di Pompei numero 143/2024, capitolo 2.1.2.200, per un ammontare complessivo di € 119.543,94

**Vista** la nomina prot. n. 9914 del 17/09/2024 con cui è stato individuato l'Ing. Vincenzo Calvanese quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 Legge 241/90,

DECRETA

- Di approvare tutto quanto in premessa;
- Di approvare la *“Convenzione attuativa ex art. 1 co. 163 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per l’espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla razionalizzazione e valorizzazione dello “Stabilimento militare Spolite” di Torre Annunziata (NA)”*
- Di confermare la nomina a RUP all’ing. Vincenzo Calvanese;
- Di liquidare la somma di € 52.299,27 in favore dell’agenzia del Demanio autorizzando il trasferimento sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del demanio, acceso presso la Banca d’Italia –Filiale 348 -Via dei Mille, 52 Roma
- di dare atto che l’appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio capitolo 2.1.2.220 (impegno n. 143/2024) del bilancio 2024;
- Dare atto che il trasferimento dei fondi necessario per finanziare gli interventi da esternalizzare viene effettuato preliminarmente alla determina a contrarre, salvo buon fine;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei suoi allegati sul profilo di committente, sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- di inviare copia del presente provvedimento al competente Ufficio Bilancio per la predisposizione di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

Il RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

Il Direttore Generale  
Dr. Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria  
Il segretario amministrativo  
Dr. Davide Russo

*(Handwritten signature of Dr. Davide Russo)*