POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi museali nell'ambito del progetto di fruizione dell'area archeologica di Stabia– CIG: BB8B4641EB

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. 36/2023 e in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";
Vista la Determina n. 41 del 06.5.2026, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, *ex* art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento, in concessione, dei servizi museali nell'ambito del progetto di fruizione dell'area archeologica di Stabia;
visto il provvedimento prot. 3004 del 17.3.2026 con il quale la dott.ssa Silvia Martina Bertesago è stata nominata RUP della procedura di cui in oggetto e con il quale l'avv. Salvatore Zaza è stato nominato responsabile della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;
Dato atto che in data 7.5.2026 è stato pubblicato l'avviso di gara su piattaforma ANAC e la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma ASP della società CONSIP con numero identificativo 6230678;
Considerato che entro il termine ultimo previsto dal Bando di gara è pervenuta una sola offerta, presentata dall'O.E. Consorzio AION;
che con decreto n. 135 del 30.6.2026 è stata nominata la seguente commissione di gara: dott. Antonino Russo (presidente), dott.ssa Silvia Martina Bertesago (componente) e dott. Salvatore Zaza (componente);
che in data 7.7.2026 si è tenuta la prima seduta di gara e, in data 17.7.2026, si è chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale l'unico concorrente è stato ammesso al prosieguo delle operazioni di gara;
che alla seduta di gara del 21.7.2026, all'esito dell'esame della offerta tecnica, la Commissione di gara ha dato atto dei seguenti punteggi attribuiti:

| Posizione in graduatoria | Concorrente | Punteggio riparametrato |
|---|---|---|
| 1 | Consorzio AION | 80 |

Che, sempre in data 21.7.2026, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti la offerta economica, rilevando i seguenti valori offerti:



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

| Rialzo sulla percentuale delle royalties dovuta dal concessionario alla Stazione appaltante ai sensi dell' art. 9.2 n. 2 del Capitolato | Ribasso, in misura percentuale, sull'aggio spettante al Concessionario sui titoli di ingresso posto a base di gara | Ribasso, in misura percentuale, sul contributo fisso in conto prezzo dovuto al concessionario da parte della Stazione appaltante | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel triennio | Oneri della sicurezza aziendali ex art. 108 comma 9 d.lgs. 36 del 2023 | Costo della manodopera ex art. 108 comma 9 d.lgs. 36 del 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| 14,00 | 21,00 | 17,00 | 3.000€ | 2.392,24 € | 281.714,01 € |

**che** il punteggio attribuito alla offerta economica, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è pari a 20 punti.
**che**, in virtù di quanto sopra, l'unico concorrente si è posizionato nella graduatoria provvisoria con punteggio pari a 100:
**che** la Commissione ha preso atto del lieve scostamento del valore della manodopera offerto dal concorrente primo graduato (€ 269.857,12) rispetto al valore preventivato in sede di ***lex specialis*** (€ 288.496,80) ma hanno ritenuto che il minor costo possa ritenersi giustificato alla luce del fatto che è stato proposto un inquadramento al 5° livello del CCNL H011 mentre, in sede di ***lex specialis***, era stato prudenzialmente individuato il 3° livello di inquadramento;
**che**, a tal fine, la Commissione dà atto che:

- visto il mansionario del CCNL applicabile, il 5° livello appare effettivamente adeguato per le mansioni da svolgere;
- il costo orario del lavoro indicato dal concorrente pari a €20,00 (primo anno di concessione) €20,40 (secondo anno) e €20,81 (terzo anno), alla luce della specificazione effettuata in sede di relazione del 4 agosto, appare congruo e conforme ai minimi retribuitivi e contributivi di legge;
- la quantità di lavoro prevista dal concorrente appare congrua e sufficiente ai fini della realizzazione delle attività oggetto di concessione;

**Che**, in data 1.9.2026, la Commissione ha proceduto alla verifica di adeguatezza e sostenibilità del PEF del concorrente primo graduato, che si è conclusa positivamente sulla scorta delle considerazioni meglio elencate nel relativo verbale;
**Visti** i verbali di gara trasmessi con nota prot. 11639 del 15.10.2026;
**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;
**Visto** il buon esito delle verifiche di legge effettuate sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;
**Ritenuta**, pertanto, la insussistenza di cause impeditive rispetto alla finalizzazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
**Dato atto** che il responsabile della procedura di affidamento e il RUP sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

**Preso atto** che il RUP, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta, per quanto di propria competenza, la condivisione delle risultanze istruttorie e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della fase di affidamento;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 24 del Disciplinare di gara "*La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta*";

**Ritenuto** di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta della Commissione di gara;

**Vista** la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.085 del bilancio 2026;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara trasmessi con nota 11639 del 15.10.2026 e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 1° settembre 2026;
2. di aggiudicare la procedura per l'affidamento della gestione dei servizi museali nell'ambito del progetto di fruizione dell'area archeologica di Stabia– CIG: BB8B4641EB al Consorzio AION, dando atto dei seguenti valori economici offerti:
   a) Contributo annuale a titolo di conto prezzo versato dall'Amministrazione: €59.494,40 oltre IVA (euro cinquantanovemilaquattrocentonovantaquattro/40)
   b) Aggio spettante al concessionario sulla vendita dei titoli di accesso: 23,70% (ventitré virgola settanta per cento);
   c) Royalty dovuta dal concessionario alla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 9.2 n. 2 del Capitolato: 15% (quindici per cento);
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario;
5. di dare atto che le spese di cui al presente procedimento (€178.483,20 oltre IVA) trovano copertura nei fondi ordinari bilancio 2026 capitolo 1.2.1.085 (imp. 230/2026);

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.



Il Responsabile della procedura di affidamento
Salvatore Zaza

SALVATORE ZAZA
MINISTERO DELLA CULTURA
16.10.2026 10:27:11
GMT+02:00

Il RUP
Silvia Bertesago

Firmato digitalmente da
**Silvia Martina Bertesago**
CN = Silvia Martina Bertesago
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Firmato digitalmente da
**Giovanni Luca Orlando**
C = IT

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
19.10.2026
13:54:50
GMT+02:00

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631