



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

*Oggetto: Parco archeologico di Pompei - TD n. 4521437 Affidamento dell'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva dell'intervento per i Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II", mediante Trattativa Diretta sul Portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 - CPV: 71330000-0 CUP F69D24000560001 - CIG: B27AD0259D*

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso:**

- che il Parco archeologico di Pompei necessita di procedere all'affidamento della progettazione strutturale, in particolare dello studio di fattibilità tecnico-economica e esecutiva dell'intervento "Parco Archeologico di Pompei - lavori di restauro delle coperture della Villa dei Misteri lotto II";
  - che con determina n. PA-POMPEI|15/07/2024|DETERMINA 111, e tenuto conto della proposta del RUP Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei ing. Alessandra Zambrano, veniva indetta procedura di affidamento sul Portale Me.PA. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
  - che per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico Studio Croci selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. "Servizi - Servizi professionali architettonici e affini";
  - che, pertanto, la Stazione appaltante, in data 16/07/2024, invitava il suddetto Operatore economico alla "Trattativa diretta" MEPA n. ID 4521437;
  - che l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso è pari a € 90.514,64, oltre Cassa e IVA;
  - che entro il termine di scadenza dell'offerta, fissato per la data del 23/07/2024, alle ore 10:00, l'Operatore presentava regolare offerta (all.1) dichiarando di voler partecipare alla procedura in Raggruppamento temporaneo di Imprese - RTI costituito da STUDIO CROCI + BENEDETTA CAGLIOTI + LEONIDA PELAGALLI + AR/S ARCHEOSISTEMI;
- proponendo un ribasso pari a 1,23 % per un importo pari a € 89.401,31, oltre Cassa e IVA, ritenuta congrua dal RUP per l'Amministrazione;

**Tutto quanto premesso,**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance, entrato in vigore in data 05.02.2020;

#### DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l’offerta economica presentata dall’operatore Studio Croci + altri, con sede legale alla Viale Marco Polo n. 37, Roma - 00154 - P. Iva 07830201005, ritenuta congrua dal R.U.P. per l’Amministrazione;
3. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. n. ID 4521437 e, per l’effetto, di affidare l’incarico per la “Progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva dell’intervento per i Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II” all’Operatore economico RTI costituendo **STUDIO CROCI**, con sede legale alla Viale Marco Polo n. 37, Roma - 00154 – (P.Iva 07830201005) (capogruppo mandataria) + **BENEDETTA CAGLIOTI**, nella sua qualità di libero professionista con sede legale in Ferrara (FE) in Via Fondobanchetto n. 17 C.F. CGLBDT83T44F537Z P.IVA n. 0240796020 + **LEONIDA PELAGALLI**, nella sua qualità di LIBERO PROFESSIONISTA e legale rappresentante della LEONIDA PELAGALLI, con sede legale in ROMA(RM), Via ANDREOTTO SARACINI n. 19, C.F. PLGLND63D29H501B, P.IVA n.09866181002 + **AR/S ARCHEOSISTEMI**, con sede in REGGIO EMILIA - cap. 42124 (prov. RE) VIA NOVE MARTIRI, 11/A Codice Fiscale n. 01249610351 Partita IVA n. 01249610351, per un importo pari a € 89.401,31, oltre Cassa e IVA, tenuto conto del ribasso dell’1,23% offerto dall’operatore sull’importo a base d’asta corrispondente a € 90.514,64, oltre Cassa e IVA;
4. di dare atto dell’assenza di conflitto d’interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell’art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all’atto della nomina;
5. di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul cap. 2.1.2.200 – Bilancio del PAP – (imp. n. 200/24) per un importo pari a **€ 113.432,38**;
6. di precisare che l’Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e successive modifiche;

7. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
8. di stabilire che l'Operatore economico, prima della stipula del contratto, dovrà produrre quietanza di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 sui contratti pubblici, cauzione definitiva ex art. 7 della lettera di invito disciplinare e polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi connessi all'esecuzione del servizio;
9. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
10. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
11. di dare comunicazione del presente provvedimento all'affidatario tramite Me.PA. attraverso l'area "Comunicazioni";
12. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";
13. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.*

IL RUP

Alessandra Zambrano

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo



SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome

Valore

Valore offerto

89401,31

*l'offerta è congrua  
il RUP  
Alessandro Giuliano*

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva dell'intervento per i Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri Lotto II"  
**RdO nr.** 4521437

**Numero lotto** 0

**Amministrazione titolare del procedimento**

<b>Ente acquirente</b>	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
<b>Ufficio</b>	Parco archeologico Pompei		
<b>Codice fiscale</b>	90083400631	<b>Codice univoco ufficio</b>	KTF671
<b>Indirizzo sede</b>	Via villa dei misteri, 2		
<b>Città</b>	Pompei		
<b>Recapito telefonico</b>	0818575300		
<b>Email</b>	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
<b>Punto ordinante</b>	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

STUDIO CROCI E ASSOCIATI

**Partita IVA**

07830201005

**Tipologia societaria**

Altro

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

