POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Parco Archeologico di Pompei

Accordo Quadro per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria sul Patrimonio Immobile del sito Archeologico di Pompei"

CIG: 9491520A14 - CIG IIº CONTRATTO ATTUATIVO: B24FEB4A55

Approvazione della liquidazione degli oneri di discarica

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

OLGA
NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
21.10.2026
16:01:26
GMT+02:00

VISTO il D. Lgs. 368/1998, *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;
VISTO il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
VISTO il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;
VISTO il D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;
VISTO il D.Lgs. 36/2023, *Codice degli Appalti*;
CONSIDERATO che con nota incarico DG PAP prot.0005897 del 31/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ingegnere Vincenzo Calvanese, funzionario presso il Parco Archeologico di Pompei;
CONSIDERATO che con Determina a Contrarre n° 129 del 16/12/2022, veniva autorizzata la procedura di gara mediante RDO – aperta, con invito rivolto a tutti i fornitori iscritti nel bando Me.PA "Lavori – OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e OS2A Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico, da aggiudicarsi con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa , ai sensi del combinato disposto dell' art. 95 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii e dell' art. 1, comma 3 della legge 120/2020 come modificato dall' art. 51 della legge n. 108/2021 e veniva autorizzato lo strumento dell'Accordo Quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi sarà impegnata sul Capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2023**;**
CONSIDERATO che con Decreto n° 203 del 06/06/2023 veniva aggiudicato l'appalto della "Manutenzione ordinaria e straordinaria sul Patrimonio Immobile del sito Archeologico di Pompei" all' O.E. Consorzio Stabile GANOSIS Scarl, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) alla via Cardoni N° 2 – P.IVA 01375260625), avendo formulato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 30.11%;
CONSIDERATO che con Contratto n°158 del 26/09/2023 veniva sottoscritto il contratto di Accordo Quadro tra il Parco Archeologico di Pompei rappresentato dal Dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel in qualità di Direttore Generale, ed elettivamente domiciliato in Pompei alla via Plinio n° 26 e il Consorzio Stabile Ganosis Scarl, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN),alla via Cardoni n° 2 (PIVA 01375260625), in persona del Presidente pro tempore Sig.ra Eleonora Iannace, nata a Sant'Agata dei Goti (BN) il 09/10/1985, *che ha dichiarato in sede di gara di concorrere per l'Impresa Esecutrice Hera Restauri srl., con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) alla via Cardoni n° 2/A (P.IVA 00934980624);*
CONSIDERATO che con nota del 14/11/2023 Rep. 0011430-I veniva autorizzata la sottoscrizione di contratto attuativo di accordo quadro (rep.158 del 26/09/2023), Accordo Quadro ex art.54 del D.Lgs n° 50/2016, con un solo operatore economico, avente per

oggetto i " Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul Patrimonio Immobile del sito Archeologico di Pompei";
CONSIDERATO che con determina n° 154 del 30/11/2023 veniva approvata la stipula del Contratto Attuativo dell'Accordo quadro rep. n° 158 del 26/09/2023 e veniva approvato il Quadro Economico del Contratto Attuativo n° 1**;**
CONSIDERATO che in data 27/07/2023 il Direttore dei Lavori Arch. Arianna Spinosa (nominata con nota prot.7266 del 11/07/2023), dietro l'autorizzazione del Rup Ingegnere Vincenzo Calvanese (nominato con nota prot.7692 del 24/07/2023),considerata l'urgenza e la necessità di avviare i lavori in oggetto da parte del Parco Archeologico di Pompei per la tutela del proprio patrimonio culturale e per evitare che potessero aggravarsi condizioni di degrado e di dissesto riscontrate all' interno del sito hanno convocato la Signora Eleonora Iannace in qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Ganosis Scarl per procedere alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della definizione del Contratto Attuativo n° 1**;**
CONSIDERATO che con contratto n° 214 del 18/12/2023 veniva sottoscritto il contratto Attuativo n° 1 tra il Parco Archeologico di Pompei e il Consorzio Stabile Ganosis Scarl per un importo di € 241'665,44 oltre Iva, di cui € 205'520,36 per lavori ed € 36'145,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
CONSIDERATO che in data 15/01/2024 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di consegna definitiva dei lavori;
CONSIDERATO che con contratto n° 132 del 27/07/2024 veniva sottoscritto il contratto Attuativo n° 2 tra il Parco Archeologico di Pompei e il Consorzio Stabile Ganosis Scarl per un importo di € 470'050,06 oltre Iva, di cui € 424'581,28 per lavori ed € 45'468,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
CONSIDERATO che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 29/07/2024 con una durata per l'esecuzione dei lavori di circa 180 gg naturali e consecutivi, con una scadenza prevista per il 25/01/2025;
CONSIDERATO che si è resa necessaria una proroga dei tempi contrattuali al 25/04/2025;
CONSIDERATO che il cantiere è stato sospeso il 24/04/2025 nelle more della definizione di una variante;
CONSIDERATO che il giorno 6 novembre 2025 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n° 1**;**
CONSIDERATO che il giorno 01 Dicembre 2025 veniva disposta la ripresa dei lavori, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 31/03/2026;
CONSIDERATO che con Decreto n° 54 del 13/03/2026 veniva Approvata la Perizia di Variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016**;**
CONSIDERATO che il giorno 08/04/2026 veniva repertoriato con Atto Aggiuntivo n° 10, il cui corrispettivo per la esecuzione dei lavori individuati nella Perizia di Variante in corso d'opera accettato dall' Impresa per complessivi € 157'906,43;
CONSIDERATO che in data 10/04/2026 l'operatore economico a mezzo pec acquisita con prot. n°4017 del 13/04/2026 comunicava l'ultimazione dei lavori;
CONSIDERATO che il giorno 10/04/2026 veniva redatto e sottoscritto tra le parti il verbale di ultimazione dei lavori del II° Contratto Attuativo;
CONSIDERATO che in data 10/04/2026 l'Arch. Arianna Spinosa in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto convocava l'Operatore Economico Consorzio Stabile Ganosis – Hera Restauri S.r.l. sul cantiere per il giorno 10/04/2026 per procedere congiuntamente alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e degli Ordini di Servizio e ha certificato che i lavori sono stati ultimati il giorno 10/04/2026;
CONSIDERATO che i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, delle disposizioni impartite dal DL e di quanto definito nei documenti contrattuali;

CONSIDERATO che agli atti risulta che l'Operatore Economico Consorzio Stabile Ganosis con mail del 18/07/2025 acquisita con prot. n° 8749 – A- All. 1-2-3- del 21/07/2025 e mail del 15/05/2026 acquisita con prot. 5751-A- All. 1-2-3 del 18/05/2026
ha trasmesso al RUP Ing. Vincenzo Calvanese la richiesta di ristoro degli oneri per il conferimento a discarica, corredata dalle fatture dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e dei rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;
ATTESTATO dal Responsabile Unico del Procedimento, mediante la sottoscrizione del presente decreto, sulla base della documentazione acquisita agli atti e delle verifiche istruttorie effettuate, che le fatture dello smaltitore e i formulari di identificazione dei rifiuti risultano coerenti con i quantitativi effettivamente conferiti nell'ambito del II contratto attuativo; che i relativi costi sono congrui e documentati, non risultano già remunerati dalle voci contrattuali e non comportano duplicazioni di pagamento; che, avuto riguardo alla disciplina del prezzario regionale applicabile e alle previsioni contrattuali, è dovuta la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali; che l'importo complessivo riconoscibile è pari a € 4.986,42, comprensivo di detta maggiorazione, salvo il trattamento IVA applicabile;
VISTA la nota/proposta del RUP del 19/10/2026 Prot. 11706 con la quale si propone di procedere alla liquidazione degli oneri di discarica;

CONSIDERATO che la deliberazione della Giunta regionale della Campania n. 4 del 10/01/2024-prevede, secondo quanto riportato nella disciplina del prezzario regionale, che "le spese per gli oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione, sono a carico delle Stazioni Appaltanti che potrà provvedervi in proprio, oppure per il tramite dell'appaltatore. In tal caso l'amministrazione corrisponderà tali oneri all'Appaltatore, quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività";
VISTO che detta cifra rientra nelle somme a disposizione del Capitolo 2.1.2.220 – Impegno 202/2026;
CONSIDERATO pertanto che, sulla base delle attestazioni istruttorie rese dal RUP con la sottoscrizione del presente decreto, può procedersi alla liquidazione degli oneri di discarica per € 4.986,42, comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali, e che la relativa spesa trova copertura sul Capitolo 2.1.2.220 – Impegno 202/2026**;**

Tanto premesso

DECRETO

1. Di approvare, sulla base della proposta del RUP prot. n. 11706 del 19/10/2026, e disporre la liquidazione, subordinatamente al completamento delle verifiche istruttorie e contabili, degli oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta per complessivi € 4'986,42 comprensivi di spese generali secondo la disciplina del prezzario applicabile, da verificare in rapporto agli atti contrattuali, come meglio indicato nella citata nota del Responsabile Unico del Procedimento che qui si intende integralmente richiamata;
2. Di dare atto che gli oneri di spesa derivanti dal presente decreto trovano copertura nei fondi ordinari del Parco: Impegno 202/2026 – Capitolo 2.1.2.220 La liquidazione resta subordinata alla verifica della regolarità contributiva, degli obblighi di tracciabilità e della documentazione fiscale, ove applicabili.

Il RUP
Ing. Vincenzo Calvanese
VINCENZO
CALVANESE
21.10.2026
15:56:52
GMT+02:00

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Il Dirigente Amministrativo
Dott. Giovanni Luca Orlando

Visto di Regolarità Contabile
Dott.ssa Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
21.10.2026
16:01:26
GMT+02:00

Firmato digitalmente da

Giovanni Luca Orlando

C = IT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

DIPARTIMENTO
VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO CULTURALE

MINISTERO
DELLA
CULTURA