

## DECRETO

**OGGETTO:** “Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande”. Intervento inserito al n. 7 dell’elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023 (CUP F62F23000660001 – CIG B28B9E05ED). Aggiudicazione procedura di gara - RdO Me.P.A. ID negoziazione 4534979.

### Il Direttore Generale

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante “*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*”;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

**Premesso** che con determina 116 del 22.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande” per l’importo di complessivi euro 1.137.622,78, di cui euro 825.769,29 per lavori, oltre iva, così suddivisi:

- importo dei lavori soggetti a ribasso: euro 800.612,53 oltre IVA;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 25.156,76 oltre IVA;

**che** con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando i seguenti cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023:

1. CO.I.D. SRL (P.I. 01134040664)
2. COEDIL SUD SRL (P.I. 03439870639)
3. COOP4ART (P.I. 08975381214)
4. ES SRL PROGETTI E SISTEMI (P.I. 06295370636)
5. LEPSA S.R.L. (P.I. 00977811009).

**che** gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 4534979 pubblicata in data 22.07.2024;

**che** entro il termine di scadenza del 06.09.2024 risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

1. CO.I.D. SRL
2. COEDIL SUD SRL
3. COOP4ART
4. ES SRL PROGETTI E SISTEMI che ha dichiarato di partecipare in RTI costituendo con la INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL (P.I. 06965650630).

**che** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n.2819 del 05.06.2023;

**che** le buste amministrative sono state aperte in data 11.09.2024 ed il loro esame, a seguito di soccorsi istruttori, si è concluso nella seduta di gara del 13.09.2024;

**che** il RUP nella seduta del 13.09.2024 ha aperto ed esaminato le seguenti offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara:

RTI COSTITUENDO ES SRL PROGETTI E SISTEMI/INGG.MARIO E PAOLO COSENZA SRL

Valore del ribasso offerto: 25,58%

Costi della manodopera: euro 364.660,25;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 8.870,00

CO.I.D. SRL

Valore del ribasso offerto: 9,36%

Costi della manodopera: euro 364.660,25;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 12.013,31.

COOP4ART - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI

Valore del ribasso offerto: 27,79%

Costi della manodopera: euro 364.660,25;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 25.156,76

COEDIL SUD SRL

Valore del ribasso offerto: 30,55%

Costi della manodopera: euro 364.660,25;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 25.516,00

**dato atto** che all'esito dell'esame delle offerte economiche si è delineata la seguente classifica di gara

	Ribasso
<b>1^ classificato</b>	
COEDIL SUD S.R.L.	30,55%
<b>2^ classificato</b>	
COOP4ART - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI	27,79%
<b>3^ classificato</b>	
RTI COSTITUENDO ES SRL PROGETTI E SISTEMI ING. COSENZA	25,58%

	<b>4<sup>a</sup> classificato</b>	
CO.I.D SRL		9,36%

**vista** la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1<sup>a</sup> classificato COEDIL SUD S.R.L.;

**visti** i verbali di gara, e considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**dato atto** che le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;

**ritenuto** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. Arianna Spinosa,

#### DECRETA

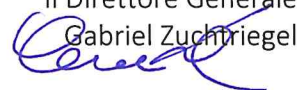
1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla COEDIL SUD S.R.L., con sede in Napoli, via Cervantes 55/5 (P.I. 03439870639), al prezzo di complessivi 581.182,16 oltre IVA, così determinato: euro 556.025,40 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 30.55% sull'importo a base di gara, più euro 25.156,76 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
5. di rimodulare, per le motivazioni innanzi espresse, il Quadro Economico del Progetto "Post-Gara", in funzione dell'aggiudicazione della RdO in esame, come segue:

		<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>			
<b>Parco Archeologico di Pompei</b>					
<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA GRANDE</b>					
<b>C.I.G.: B28B9E05ED C.U.P.: F62F23000660001</b>					
<b>RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>					
<b>A)</b>	<b>LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>BASE DI GARA</b>		<b>Importo rimodulato di cui al contratto -----</b>	
				<b>ribasso del 30,55, %</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 800 612,53</b>		<b>€ 556 025,40</b>	
<b>A.1.1.1</b>	<b>OG2</b>	<b>€ 651 705,41</b>		<b>€ 452 609,407</b>	
	di cui mano d'opera € 266 883,45				
	<b>OS2A</b>	<b>€ 148 907,12</b>		<b>€ 103 415,99</b>	
	di cui mano d'opera € 97 776,80				
<b>A.1.2</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				
<b>A.1.2.2</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>€ 25 156,76</b>		<b>€ 25 156,76</b>	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 825 769,29</b>		<b>€ 581 182,16</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	Imprevisti (10% di A)	10,00%	di A	<b>€ 82 576,93</b>	<b>€ 82 576,93</b>
<b>B.2</b>	Incentivi per attività eseguite all' interno dell' Amministrazione - art.113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	2,0, %		<b>€ 16 515,4</b>	<b>€ 16 515,4</b>
<b>B.3</b>	Oneri di Discarica per Smaltimento			<b>€ 10 000,00</b>	<b>€ 10 000,00</b>
<b>B.4</b>	Assicurazione dei dipendenti ( art.24, comma 4 del D.Lgs 50/2016			<b>€ 500,00</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>B.5</b>	Spese per indagini				<b>€ -</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 109 592,33</b>	<b>€ 109 592,33</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. E IMPOSTE</b>				
<b>C.1</b>	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	<b>€ 181 669,24</b>	<b>€ 127 860,08</b>
<b>C.3</b>	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.3+B.5)	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	<b>€ 20 366,92</b>	<b>€ 20 366,92</b>
<b>C.4</b>	Contributo ANAC			<b>€ 225,00</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 202 261,16</b>	<b>€ 148 452,00</b>
	<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1 137 622,78</b>	<b>€ 839 226,49</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 1 137 622,78</b>	
	<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>				<b>€ 839 226,49</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>				<b>298 396,29</b>

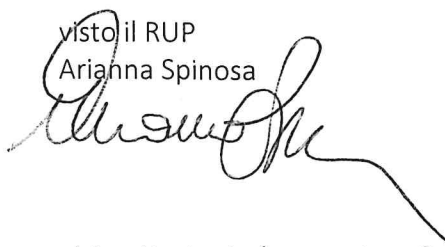
6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. ID negoziazione: 4534979;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo D.lgs.;
8. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al documento di stipula, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso;
9. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;
10. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (Impegno 282/2024);
11. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



visto il RUP  
Arianna Spinosa



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

