



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. "LAVORI PER IL RIALLESTIMENTO DEL DEPOSITO ARCHEOLOGICO DEI GRANAI DEL FORO PER IL POTENZIAMENTO DELLA SUA FRUIZIONE".

CUP: F67E16000080001 - CIG: 9034724A18

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 12131 del 20.12.2021, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva verificato e validato il Progetto esecutivo avente ad oggetto i *"Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione"*;

- con determina a contrarre rep. n. PA-POMPEI|28/01/2022|DETERMINA 13, il Parco archeologico di Pompei autorizzava la riapertura dei termini per l'espletamento della gara per l'affidamento dei Lavori per il "Riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione" ex art. 51 l. n. 108/2021 – precedentemente andata deserta - previa pubblicazione di Avviso a manifestare interesse su tutto il territorio nazionale rivolto ad Operatori economici iscritti nel bando Consip, cat. OG2 classifica III e ss. e seguente invito, mediante RDO sul Portale Me.PA., di n. 25 fornitori iscritti nel bando Consip *"Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale"* – categoria OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, classifica III e successive, per un importo a base d'asta pari a euro € 691.126,29 escluso Iva, così suddivisi:

- soggetto a ribasso a base d'asta € 664.503,77 comprensivo del costo della manodopera pari ad € 251.218,30, oltre I.V.A.;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.622,52, oltre IVA;

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. PA-POMPEI|14/04/2022|DECRETO 92, la gara veniva aggiudicata in favore dell'operatore economico RTI costituendo, formato dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria, con sede legale in Giugliano, al Corso Campano, n. 546 + MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante, con sede legale

alla via Argini, n. 6 Cassino (FR), avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 24,367 %, offrendo pertanto un importo pari a € 502.584,14, per un importo totale di € 529.206,66, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.622,52, oltre Iva;

- con contratto PA-POMPEI|14/09/2022|CONTRATTO 104, il Parco archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al Raggruppamento costituito dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria+ MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante;
- i lavori sono stati consegnati in data 24.10.2022 ed il termine di ultimazione, previsto in giorni 210, veniva fissato per la data del 22.05.2023;
- i lavori sono finanziati con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10);
- in data 07.12.2022 è stato redatto Verbale di Sospensione dei lavori;
- con Verbale di ripresa dei lavori del 16.01.2023 veniva fissato un nuovo termine contrattuale per la data del 01.07.2023;
- in data 02.02.2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'arch. Mariano Nuzzo (giusta nomina prot. n. 7636 del 31.08.2020), il Funzionario archeologo del PAP, dr. Silvia Martina Bertesago (giusta nomina prot. n. 1067);
- con nota prot. n. 3278 del 31.03.2022 veniva nominato Direttore dei Lavori l'arch. Mariano Nuzzo;
- durante il corso dei lavori sono emerse condizioni dell'appalto, non previste né prevedibili nel progetto iniziale, tutte dettagliatamente esposte nell'allegata "Relazione generale della perizia di variante" redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;
- la Direzione Lavori ha valutato in **90 giorni solari e consecutivi** il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante.

La perizia di variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

Relazioni

R_01 var Relazione tecnica generale

Elaborati grafici

PR_01 var Prospetto: scarnitura e stilatura giunti

PR_02 var Copertura deposito pubblico: pianta, prospetto e sezione

ELABORATI ECONOMICI

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro economico progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- ATTO DI SOTTOMISSIONE– Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;

-l'atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, trasmesso dal D.L. a mezzo PEC all'Impresa, è stato sottoscritto in data 26.06.2023;

- il quadro economico, *infra* riportato, della Perizia di Variante redatta dall'ufficio di Direzione dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE		
		A Base di Gara	B Post-gara ribasso del 24,367%	C Importo Lordo	D Importo Netto Ribasso ribasso del 24,367%	G Differenza D - B	% SU Categoria	% SU TOTALE
A.1	LAVORI							
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 664 503,77	€ 502 584,14	€ 793 881,89	€ 600 436,69	€ 97 852,55		18,49%
	Lavori a Misura							
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2	€ 516 022,71	€ 390 283,46	€ 618 973,19	€ 468 147,99	€ 77 864,53	19,95%	14,71%
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A	€ 71 128,36	€ 53 796,51	€ 174 352,60	€ 131 868,10	€ 78 071,59	145,12%	14,75%
A.1.1.3	Lavori Categoria OG 11	€ 77 352,70	€ 58 504,17	€ 556,10	€ 420,60	€ 58 083,57	-99,28%	-10,08%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 26 622,52	€ 26 622,52	€ 34 343,28	€ 34 343,28	€ 7 720,76		1,46%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 26 622,52	€ 26 622,52	€ 34 343,28	€ 34 343,28	€ 7 720,76	29,00%	1,46%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 691 126,29	€ 529 206,66	€ 828 225,17	€ 634 779,97	€ 105 573,31		19,95%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti	di A	€ 38 011,95	€ 69 112,63	€ 69 112,63			
B.2	Indagini:		€ 1 600,00	€ 1 600,00	€ -			
B.2a	Geotecniche	€ 700,00	€ 700,00	€ -				
B.2b	Sismiche	€ 900,00	€ 900,00	€ -				
B.3	Spese per Rilevi		€ 6 175,01	€ 6 175,00	€ 6 175,00			
B.4	Spese Tecniche di progettazione:		€ 45 475,83	€ 45 475,83	€ 45 475,83			
B.4a	Supporto alla progettazione Architettonica	€ 29 152,82	€ 29 152,82	€ 29 152,82	€ 29 152,82			
B.4b	Progettazione Strutturale	€ 16 323,01	€ 16 323,01	€ 16 323,01	€ 16 323,01			
B.5	Oneri Previdenziali per spese tecniche di progettazione	4,00% di B.4	€ 1 819,03	€ 1 819,03	€ 1 819,03			
B.6	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016	1,80% di A	€ 12 440,27	€ 12 440,27	€ 14 908,05			
B.6.1	Fondo Innovazione - art 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016	0,20% di A	€ 1 382,25	€ -	€ -			
B.7	Stima oneri di Conferimento a discarica		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00			
B.8	Assicurazione dei Dipendenti (art. 24 co. 4 del D.Lgs. 50/2016)		€ 1 628,59	€ 1 628,59	€ -			
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 110 532,93	€ 140 251,35	€ 184 966,37			
C) I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	€ 152 047,78	€ 116 425,47	€ 139 651,59			
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00% di (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7)	€ 20 918,00	€ 27 760,15	€ 26 049,65			
C.4	Contributo ANAC		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00			
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 173 340,78	€ 144 560,62	€ 166 076,24			
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 975 000,00	€ 814 018,63	€ 985 822,58			

considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante approvazione di n. 36 nuovi prezzi (di cui n. 5 desunti da nuove analisi redatti ai sensi del D.M. n. 50 del 17.05.2022 comma 1, convertito dalla Legge n. 91 del 15.07.2022, e modificato dall'art. 1 comma 458 della Legge n.

197 del 29.12.2022), ragguagliati a quelli contrattuali, a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al 24,367%;

preso atto che le lavorazioni aggiuntive comportano un aumento di spesa pari a € 105.573,31, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,95 % al netto dell'IVA e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

richiamata la Relazione del Direttore dei Lavori - con la relativa documentazione, trasmessa all'Impresa per l'accettazione e sottoscrizione degli atti - la quale anche se non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e sulla quale il Responsabile del procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia in argomento dando atto contestualmente che:

a) l'importo complessivo pari a € 105.573,31, oltre IVA di legge, è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, essendo la variazione in aumento complessivamente pari al 19,95 % del valore iniziale del contratto;

b) l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 26.06.2023;

c) l'importo di € **105.573,31**, pari ad un aumento contrattuale del + 19,95 %, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) previste nel Quadro Economico e nel Quadro economico rimodulato;

d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per consegnare i lavori, ultimati, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in quanto trattasi di apprestamenti che incidono sulla durata dei lavori e che vengono **protratti di ulteriori 90 giorni**; la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari allo 0.55 ‰ così come stabilito dall'art. 2.14 del CSA e del Contratto stipulato, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 634.779,97 oltre IVA.

Visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

R_01 var Relazione tecnica generale

Elaborati grafici

PR_01 var Prospetto: scarnitura e stilatura giunti

PR_02 var Copertura deposito pubblico: pianta, prospetto e sezione

ELABORATI ECONOMICI

EE_01 var Elenco prezzi unitari

EE_02 var Analisi nuovi prezzi

EE_03 var Computo metrico estimativo

EE_04 var Quadro economico progetto-variante

EE_05 var Quadro economico di variante

EE_06 var Quadro economico di raffronto progetto-gara -variante

EE_07 var Stima incidenza manodopera

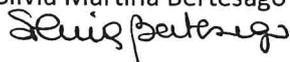
EE_08 var Stima incidenza sicurezza

- Atto di Sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018
- d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art.106 comma 12;

2. di approvare l'importo totale di variante in aumento di **€ 105.573,31, di cui € 7.720.60 per costi della sicurezza**, oltre Iva, pari ad un aumento contrattuale del + 19,95 %, **oltre IVA al 22%** che trova copertura economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

3. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo da quadro economico di intervento ascende ad € 985.822,58 incluso somme a disposizione e Iva;
 4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 104 del 14.09.2022) **i lavori della variante suddetta, dell'importo di € 105.573,31 oltre IVA** all'appaltatore R.T.I. costituito tra MEDITERRANEA S.r.l. (Capogruppo mandatario) con sede legale in Corso Campano n. 546 – Giugliano in Campania (NA) P. IVA: 03881681211 e MONTANELLI RESTAURI S.r.l. (Mandante) con sede legale in Via Arigni n. 6 – Cassino (FR) P. IVA: 3157490602;
 5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dagli articoli nel Capitolato speciale di appalto;
 6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;
 7. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 26.06.2023 e lo schema di atto aggiuntivo da sottoporre alla sottoscrizione con firma digitale dell'Appaltatore;
 8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
 9. di dare atto che i lavori sono finanziati con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 Febbraio 2018 n. 10);
 9. di imputare la somma complessiva di **€ 128.799,44** comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. 294/23);
- Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP

Silvia Martina Bertesago


IL DIRETTORE GENERALE


Gabriel Zuchriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

