POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva e assestamento contabile – Modifica contratto rep. n. 28 del 17.02.2026 ex art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2, D.lgs. 36/2023 - Lavori aventi ad oggetto i "*primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati*" - CIG: B97D488547 - CUP: F89D25002350001

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";
Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "*Legge di Contabilità e finanza pubblica*";
Visto il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 recante "*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*";
Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il "*Codice dei contratti pubblici*";
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";
Viste le note prot. n. 3700-P del 26.03.2025 e prot. n. 14253-P del 12.12.2025 con cui l'ing. Vincenzo Calvanese e l'arch. Marianna Mascolo sono stati nominati rispettivamente Responsabile Unico di Progetto e Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto;
Dato atto che con determina a contrarre n. 174 del 25.11.2025 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto i "*primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati*" attraverso lo strumento della trattativa diretta offerto dal ME.P.A. e con invito rivolto all'operatore economico Cl.VA. s.r.l., con sede legale in Vico Equense (NA) alla via Calvaruso n. 28 –P.IVA: 07364071212, per una spesa massima da porre a base d'asta di € 118.764,12 per lavori così distinti:

- importo dei lavori soggetti a ribasso: € 113.389,22 oltre Iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.374,90 oltre Iva;

Che conseguentemente l'operatore economico Cl.VA. s.r.l., iscritto al bando MEPA lavori – Categoria OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, è stato invitato alla trattativa diretta MEPA n. 5850666;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Che il predetto o.e., Cl.VA. s.r.l., in sede di offerta ha indicato un ribasso percentuale pari al 3,15% da applicarsi sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
Che con decreto di aggiudicazione n. 18 del 30.01.2026 la trattativa diretta MEPA n. 5850666 è stata aggiudicata in favore dell'o.e. Cl.VA. s.r.l. per un importo complessivo di € 115.192,36 oltre Iva (di cui€ 109.817,46 per lavori e € 5.374,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
Che con contratto rep. n. 28 del 17.02.2026 i "*primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati*" sono stati affidati dall'o.e. Cl.VA. s.r.l.;
Che con verbale del 25.02.2026, previa autorizzazione del RUP, il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori;
Che durante l'esecuzione del contratto è emersa la necessità di effettuare lavorazioni aggiuntive non disciplinate nel contratto principale e determinate da circostanze imprevedibili in fase di progettazione, conseguenti al verificarsi di reiterati atti vandalici all'interno del complesso;
Che, dunque, la necessità delle lavorazioni aggiuntive non era prevedibile in fase di redazione del progetto essendo stata determinata da circostanze sopraggiunte solo in fase di esecuzione;
Che in particolare si dovrà procedere ad interventi suppletivi finalizzati alla messa in sicurezza e al ripristino di alcuni manufatti e di determinate aree del complesso, nonché alla regolamentazione e alla messa in sicurezza degli accessi mediante opere sulle recinzioni, sui cancelli e sui relativi varchi;
Che le sopraggiunte problematiche determinano una variazione qualitativa e quantitativa delle lavorazioni, con relativo aggiornamento del quadro economico e delle tempistiche di esecuzione;
Che per le ragioni suddette è necessaria, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 2 D.lgs. 36/2023, la modifica del contratto principale, rep. n. 28 del 17.02.2026, senza dover attivare una nuova procedura di affidamento ma mediante l'approvazione di una variante in corso d'opera;
Che il Direttore dei Lavori, arch. Marianna Mascolo, ha trasmesso al RUP perizia di variante suppletiva e assestamento contabile;
Che il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, esaminate le modifiche progettuali suggerite dal Direttore dei Lavori, con nota prot. n. 12195-I del 29.10.2026, ha espresso parere favorevole di ammissibilità tecnico amministrativa della perizia di variante suppletiva e assestamento contabile proponendone l'approvazione unitamente al quadro economico aggiornato e al cronoprogramma nonché la successiva sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 28 del 17.02.2026;
Che le lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia di variante suppletiva e assestamento contabile e dei relativi allegati, cui si rinvia per il dettaglio, possono così essere sinteticamente indicate:

- <u>Sostituzione delle tamponature dei varchi</u>;

- Interventi di pulizia e gestione della vegetazione;
- Miglioramento della recinzione esterna del Parco;
- Messa in sicurezza degli accessi al Polverificio;
- Interventi urgenti sulle coperture del Padiglione Minighini;
- Realizzazione di un camminamento pedonale;

Dato atto che le descritte lavorazioni aggiuntive sono finalizzate a assicurare la corretta conservazione e tutela del bene, nonché completare e rendere pienamente funzionali i lavori oggetto del contratto principale nonché permettere la fruizione del complesso del Polverificio Borbonico in Scafati;
Che è, dunque, essenziale rimodulare la previsione economica dei lavori inerenti i "primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati" ricomprendendo le somme necessarie per la realizzazione dei descritti interventi aggiuntivi tenuto conto anche degli ulteriori costi della sicurezza (derivanti dalle ulteriori misure di protezione, delle opere provvisionali e dagli apprestamenti resisi necessari in funzione delle condizioni effettivamente riscontrate in cantiere);
Che l'esecuzione degli interventi aggiuntivi indicati nella perizia di variante suppletiva comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso già praticato in sede di gara, pari a € 5.752,92 oltre IVA, corrispondente ad un incremento percentuale del 5% dell'importo contrattuale;
Che la durata delle lavorazioni aggiuntive è stimata in 30 giorni a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
Visto il dettato dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 secondo il quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "*per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento; 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione*";
Visto l'art. 120, comma 2, D.lgs. 36/2023, in base al quale "*il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale*";
Ritenuti sussistenti i presupposti normativi di cui sopra atteso che l'esigenza di espletare le descritte ulteriori lavorazioni non era prevista o prevedibile perché le relative esigenze nascono in conseguenza di atti vandalici subiti al

complesso del Polverificio Borbonico che si sono verificati allorquando il PAP aveva già dato inizio all'esecuzione del contratto principale;

Verificato che la suddetta variazione contrattuale rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, D.lgs. 36/2023, comportando un incremento dell'importo contrattuale pari ad € 5.752,92 oltre IVA, corrispondente ad una percentuale inferiore al 50% dell'importo contrattuale iniziale;

Considerato che per l'effetto, l'importo complessivo dei lavori affidati mediante la procedura MEPA n. 5850666 dovrà considerarsi pari ad € 120.945,28 oltre IVA (di cui € 115.537,69 oltre Iva per lavori ed € 5.407,59 per oneri della sicurezza);

Considerato che gli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L., appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento in oggetto e per le ragioni esposte rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2, D.lgs. 36/2023;

Che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali ma sono sopraggiunti in fase esecutiva;

Dato atto che il RUP, con la relazione istruttoria acquisita al prot. n. 12195-I del 29.10.2026 e per quanto di propria competenza, ha attestato:

- che i lavori oggetto del contratto rep. n. 28 del 17.02.2026 risultano tuttora in corso di esecuzione e che le prestazioni aggiuntive si inseriscono funzionalmente nell'ambito delle attività contrattuali ancora da completare;
- che le prestazioni supplementari oggetto della modifica risultano distinte da quelle già previste nel contratto originario e non comportano duplicazioni dei relativi corrispettivi;
- che l'importo aggiuntivo di € 5.752,92 oltre IVA è stato determinato sulla base delle lavorazioni di variante ed è ritenuto congruo rispetto alla loro natura, complessità ed entità, secondo le verifiche istruttorie effettuate;
- che la modifica contrattuale risulta funzionale al completamento delle lavorazioni e al perseguimento delle finalità di messa in sicurezza e conservazione del complesso del Polverificio Borbonico, senza alterare la natura generale del contratto originario;
- che, alla data della relazione del RUP, nessuna delle lavorazioni oggetto della perizia di variante suppletiva e assestamento contabile risultava ancora eseguita;
- che le lavorazioni di variante saranno avviate esclusivamente dopo l'approvazione della perizia e la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 28 del 17.02.2026;
- che il cronoprogramma allegato alla perizia prevede l'esecuzione delle lavorazioni entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, termine ritenuto congruo dal RUP;

- che la perizia non è finalizzata alla regolarizzazione di lavorazioni già eseguite, ma alla preventiva formalizzazione delle modifiche contrattuali;
- che il RUP ha verificato la congruità tecnico-economica delle lavorazioni, dei nuovi prezzi, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza sulla base degli elaborati della Direzione dei lavori;

Dato atto che il maggiore importo contrattuale derivante dalla perizia di variante, pari a € 5.752,92 oltre IVA, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, come rimodulato in sede di variante;
Verificata, sulla base delle risultanze dell'Ufficio Contabilità e Bilancio, l'effettiva disponibilità delle risorse sul capitolo 2.1.2.220, con imputazione all'impegno n. 296/2026, come indicato nel presente decreto;
Dato atto che la modifica contrattuale non comporta il superamento dell'importo complessivo finanziato per l'intervento e che la relativa copertura comprende l'IVA applicabile;

DECRETA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante suppletiva e assestamento contabile e i relativi allegati dell'intervento denominato "*primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati*" allegata alla nota del RUP prot. n. 12195-I del 29.10.2026;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica del contratto di appalto rep. n. 28 del 17.02.2026, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) e comma 2, D.lgs. 36/2023, riconoscendo all'o.e. Cl.VA. s.r.l., con sede legale in Vico Equense (NA) alla via Calvaruso n. 28 –P.IVA: 07364071212, la somma ulteriore di € 5.752,92 oltre IVA a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia suppletiva e assestamento contabile e nei relativi allegati (in calce alla nota RUP prot. n. 12195-I del 29.10.2026) richiamata in premessa;
- di stabilire che gli interventi indicati nella perizia di variante suppletiva e assestamento contabile siano eseguiti entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto rep. n. 28 del 17.02.2026;
- di dare atto che il quadro economico si intende rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA										
				CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONI	
A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			A BASE DI GARA	B POST-GARA ribasso del 2.15%	C Importo Lordo	D Importo Netto ribasso del 2.15%	E Differenza D - B	% TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 113.389,22	€ 109.817,46	€ 119.295,50	€ 115.537,69	€ 5.720,23	4,97%
	Lavori a Misura								
A.1.1.1	*Totale lavori (A1)*			€ 113.389,22	€ 109.817,46	€ 119.295,50	€ 115.537,69	€ 5.720,23	4,97%
A.1.1.2			*Di cui manodopera*	€ 42.286,74			€ -	€ -	0,00%
A.1.1.3							€ -	€ -	0,00%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 5.374,90	€ 5.374,90	€ 5.407,59	€ 5.407,59	€ 32,69	0,03%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza			€ 5.374,90	€ 5.374,90	€ 5.407,59	€ 5.407,59	€ 32,69	0,03%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			€ 118.764,12	€ 115.192,36	€ 124.703,09	€ 120.945,28	€ 5.752,92	5,00%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti	5,00%	di A	€ 5.938,21	€ 5.938,21		€ 87,92		
B.2	Incentivi per attività svolte all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 2.137,75	€ 2.137,75		€ 2.244,66		
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 237,53	€ 237,53		€ 249,41		
B.3	Oneri di conferimento a discarica (ti stima)			€ 7.500,00	€ 7.500,00		€ 7.500,00		
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera e), del D.Lgs 36/2023	5,00%	di A	€ 5.938,21	€ 5.938,21		€ 5.938,21		
B.5	Assicurazione dei Dipendenti (art. 3 comma 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 22.751,70	€ 22.751,70		€ 17.020,20		
C)	I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A su Lavori di A	22,00%	di A	€ 26.128,11	€ 25.342,32		€ 26.607,96		
C.2	I.V.A su Somme a disposizione	22,00%	di (B1+B2+B4)	€ 4.262,81	€ 4.262,81		€ 2.975,75		
C.3	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP			€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 30.425,92	€ 29.640,13		€ 29.618,71		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 171.941,74	€ 167.584,19		€ 167.584,19		

- di riconoscere all'appaltatore, a fronte delle ulteriori prestazioni di cui alla perizia di variante suppletiva e assestamento contabile e ai relativi allegati (prot. n. 3326-I del 25.03.2026), l'importo aggiuntivo di € 5.752,92 oltre IVA;
- di dare atto che l'importo complessivo del contratto avente ad oggetto "*primi interventi di recinzione e messa in sicurezza del Parco del Polverificio Borbonico di Scafati*", comprensivo delle lavorazioni aggiuntive, dovrà considerarsi pari ad € 120.945,28 oltre IVA (di cui € 115.537,69 oltre Iva per lavori ed € 5.407,59 per oneri della sicurezza);
- di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali di cui al contratto rep. n. 28 del 17.02.2026;
- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 - Imp. 296/2026;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP Vincenzo Calvanese

Visto di regolarità contabile Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
03.11.2026
17:11:22
GMT+01:00

Il Dirigente Amministrativo Giovanni Luca Orlando

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C = IT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631