



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Affidamento mediante Trattativa diretta sul portale Me.PA. dell'Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico pertinente alla Reggia di Quisisana***, ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera a), del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge n. 108/2021 - CIG: 9305956DD1

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito con legge n. 108/2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 *"disposizioni transitorie e di coordinamento"*, per le parti ancora in vigore;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**considerata** la nota prot. n. 10085 del 16/11/2020, con la quale veniva nominato R.U.P. dell' *"Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico pertinente alla Reggia di Quisisana"*, il Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Paolo Mighetto;

**dato atto che** al fine di garantire la continuità del decoro e la fruizione dei siti archeologici delle Ville di Stabia e della Reggia di Quisisana, soprattutto in considerazione dello sviluppo della vegetazione nel periodo estivo e pre-autunnale, anche sentita la Direttrice dell'area archeologica di Stabia, Dr. Silvia Bertesago, il PAP necessita del servizio di manutenzione del verde comprendente le attività agronomiche necessarie a garantire la fruizione e il decoro dei siti archeologici di Villa Arianna e Villa San Marco a Stabiae, nonché del parco e delle aiuole prospicienti i depositi della Reggia di Quisisana, nel periodo intercorrente dalla consegna del servizio fino al 30 Ottobre 2022, con taglio e sfalcio dell'erba (da 2 a 5 nel periodo a seconda delle aree), mondataura delle fioriere, messa a dimora di nuove fioriture, potatura delle siepi e degli arbusti, raccolta di foglie, concimature e trattamenti fito-sanitari, nelle more dell'indizione della gara per la manutenzione del verde del PAP;

**vista** la relazione prot. MIC|MIC\_PA-POMPEI|U03|28/06/2022|0007169, redatta dal RUP, in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante Trattativa diretta con invito rivolto all'Operatore economico, selezionato dal RUP medesimo, Società **Tekno Green s.r.l.**, con sede in **Melito di Napoli (Na), Corso Europa n. 239 – 80017 (P.IVA: 05151221214. Mailpec: teknogreen@arubapec.it)**, iscritto nel bando ME.PA. *"Lavori - OS 24 Verde e arredo urbano"*, in possesso della necessaria competenza e specializzazione per realizzare l'intervento a regola d'arte;

**considerato** che l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020 sancisce che: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...];"*

**preso atto** che non è possibile eseguire gli interventi richiesti con maestranze interne all'Amministrazione;

**dato atto** che per l'esecuzione degli interventi, che richiedono un alto livello di specializzazione, è opportuno rivolgersi a ditte che abbiano dimostrato di essere in possesso della necessaria esperienza e competenza avendo già eseguito interventi analoghi;

**dato atto** che l'importo previsto per le lavorazioni è stato così suddiviso:

Lavori soggetti a ribasso	€ 56.902,02
<i>di cui manodopera pari a</i>	€ 28.742,93
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00

Il totale dell'importo previsto per le lavorazioni da affidare risulta pertanto pari a € 57.902,02 oltre a IVA ed è parte della somma complessiva lorda di € 71.798,50 risultante dal quadro economico di progetto qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	56.902,02
A corpo	
In economia	
Sommario	56.902,02
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	1.000,00
In economia	
Sommario	57.902,02
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c2) Rilevati accertamenti e indagini	
c3) Affacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	
c5) Acquisione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 1 D.Lgs. 163/2006	
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.158,00
c8) Incentivi 2 % per le figure professionali dell'Amministrazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	12.738,44
Sommario	13.896,48
TOTALE	71.798,50

**visto** l'art. 51 del D.L. n. 77/21 convertito in legge n. 108/2021 che, sostituendo quanto precedentemente disposto ex art. 1 comma 2 lett. b) dalla legge di conversione n. 120/2020, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, ha sancito che si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 *qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;*

**tenuto conto che** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 6, e 40 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**considerato che** nel Me.PA è presente la categoria merceologica "Lavori – OS 24 Verde e arredo urbano", nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

**considerato che** l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi "Lavori" alla categoria "OS 24 Verde e arredo urbano", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

**valutato** che l'affidamento mediante lo strumento della T.D., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dall'art. 1 comma 1 della l. n. 120/2020, a norma del quale: "Salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene" [...] entro il termine di quattro mesi nei casi di cui al comma, 2 lettera b), nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020, valori decimali 2;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio 2022 del PAP capitolo 2.1.1.172 impegno n° 182 ad avvalersi sui Fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

#### DETERMINA

1. di stabilire che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
3. di autorizzare la procedura di gara mediante Trattativa diretta sul portale ME.PA con
4. invito rivolto all'operatore economico, selezionato dal RUP, ed iscritto nel bando Consip "Lavori" alla categoria "OS 24 Verde e arredo urbano", Società **Tekno Green s.r.l**, con sede in

Melito di Napoli (Na), Corso Europa n. 239 – 80017 (P.IVA: 05151221214. Mailpec: [teknogreen@arubapec.it](mailto:teknogreen@arubapec.it));

5. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA "Lavori" alla categoria "OS 24 Verde e arredo urbano";
6. di dare atto che l'appalto è finanziato con Fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei, e che la spesa del presente affidamento, comprensiva dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 57.902,02 escluso Iva, ricompresa nel quadro economico di progetto comprendente l'importo complessivo lordo pari ad € 71.798,50 che trova disponibilità sul capitolo del Bilancio 2022 del PAP, capitolo 1.2.1.172 (imp. 182/22);
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege*;
8. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP

Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo



MV/