



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** *Parco Archeologico di Pompei – Approvazione Quadro Economico post-gara dei lavori di “Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza” - CIG: 9056824798 CUP: F66G21001210001*

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con legge n. 108/2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 “disposizioni transitorie e di coordinamento”*, per le parti ancora in vigore;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**visto** il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**considerata** la nota prot. n. 4335 del 12.05.2021 con la quale veniva nominato RUP dell'intervento di *“Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza”*, il Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei, Ing. Armando Santamaria.

**dato atto che** con provvedimento del 24.11.2021, a firma del RUP, è stato validato il progetto esecutivo avente ad oggetto i precitati lavori, per una spesa complessiva pari a € 388.646,86 oltre IVA di cui € 377.428,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 11.218,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**vista** la determina a contrarre n. 95 del 03.12.2021, con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento dell'intervento di "Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza", tramite l'utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio, al fine di individuare l'Operatore Economico a cui affidare l'intervento;

**considerato che** in data 28.12.2021 è stata inserita sul Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto n. 7047 rivolta all'impresa Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. P.IVA 10712911006 con sede alla Via Colombo, 44 - 81100 Caserta (CE);



**preso atto che** in data 17.01.2022, si procedeva alla aggiudicazione dell'appalto all'impresa Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. P.IVA 10712911006 con sede alla Via Colombo, 44 - 81100 Caserta (CE), per un importo pari ad € 258.358,71 oltre IVA, di cui € 247.139,85 per lavori ed € 11.218,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l'Operatore economico offerto un ribasso corrispondente al 34,52% sull'importo a base d'asta;

**dato atto che** con nota n. 1073 del 04/02/2022 veniva nominato Direttore dei Lavori l'ing. Armando Santamaria, RUP dell'intervento;

**visto** il contratto rep. n. 25 del 02.03.2022 stipulato tra il PAP e l'aggiudicatario;

**dato atto che** l'articolazione delle voci del quadro economico, quando possibile, segue quella prevista dall'art. 16 del DPR 207/2010, dando rilievo esclusivamente delle voci imputate e/o variate;

**dato atto che** l'assunzione dell'impegno negoziale e gli aggiornamenti necessari nell'ambito delle somme a disposizione consentono di precisare gli importi e le voci imputati nel quadro economico di progetto approvato, attraverso una sua rimodulazione, come di seguito specificata in maniera esplicativa e con tabella di sintesi e di raffronto:

		<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>			
<b>Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza.</b>					
<b>C.I.G.: 9056824798 C.U.P.: F66G21001210001</b>					
<b>RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>					
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>BASE DI GARA</b>	<b>Importo rimodulato di cui al contratto 02/03/2022 rep. 25</b>
					<b>ribasso del 34,52%</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 377.428,00</b>	<b>€ 247.139,85</b>
	<b>Lavori a Misura</b>				
<b>A.1.1.1</b>	<b>Lavori Categoria OG2</b>	<b>€</b>	<b>377.428,00</b>		<b>€ 247.139,85</b>
<b>A.1.2</b>	<b>PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 11.218,86</b>	<b>€ 11.218,86</b>
<b>A.1.2.2</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>11.218,86</b>		
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 388.646,86</b>	<b>€ 258.358,71</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti</b>	<b>10%</b>	<b>di A</b>	<b>€ 38.864,69</b>	<b>€ 38.864,69</b>
<b>B.1.2</b>	<b>Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 ( nella misura del 10% di A )</b>			<b>€ 38.864,69</b>	<b>€ 38.864,69</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi , accertamenti, indagini e varie</b>				<b>€ -</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Oneri di discarica categoria OG2</b>			<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche</b>				<b>€ -</b>
<b>B.3.5</b>	<b>ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)</b>			<b>€ 375,00</b>	<b>€ 375,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 ( 2% di A)</b>			<b>€ 7.772,94</b>	<b>€ 7.772,94</b>
<b>B.5</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo) e supporto alla D.L.</b>			<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 101.877,31</b>	<b>€ 101.877,31</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
<b>C.1</b>	<b>I.V.A su Lavori</b>	<b>22%</b>	<b>di A</b>	<b>€ 85.502,31</b>	<b>€ 56.838,92</b>
<b>C.5</b>	<b>I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>22%</b>	<b>di B</b>	<b>€ 20.620,46</b>	<b>€ 20.620,46</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 106.122,77</b>	<b>€ 77.459,38</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 596.646,94</b>	<b>€ 437.695,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				<b>€ 596.646,94</b>	
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>					<b>€ 437.695,40</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>					<b>158.951,54</b>

**dato atto** che a seguito della rimodulazione del quadro economico post-gara le economie di gara sono pari a € 158.951,54;

**DECRETA**

1. di stabilire che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa, *ut supra* riportato, relativo ai lavori di "Manutenzione ed adeguamento degli edifici e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza", a seguito della stipula del contratto rep. n. 25 del 02.03.2022;
3. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per il seguito di competenza;
4. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

II RUP

Armando Santamaria

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

MV/GG