



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

*Affidamento trattativa diretta ID. 3104560 sul Portale Me.PA., dell' "Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico pertinente alla Reggia di Quisisana", ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera a), del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge n. 108/2021 – CIG: 9305956DD1.*

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Premesso:**

- **che** il Parco archeologico di Pompei necessita del servizio di manutenzione del verde comprendente le attività agronomiche necessarie a garantire la fruizione e il decoro dei siti archeologici di Villa Arianna e Villa San Marco a Stabiae, nonché del Parco e delle aiuole prospicienti i depositi della Reggia di Quisisana, nel periodo intercorrente dalla consegna del servizio fino al 30 Ottobre 2022, con taglio e sfalcio dell'erba (da 2 a 5 nel periodo a seconda delle aree), mondataura delle fioriere, messa a dimora di nuove fioriture, potatura delle siepi e degli arbusti, raccolta di foglie, concimature e trattamenti fito-sanitari;
- **che** con determina n. 73 del 07.07.2022, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei arch. Paolo Mighetto, veniva indetta procedura di appalto sul Portale Me.PA. ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera a), del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in legge n. 108/2021;
- **che** per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico **Società Tekno Green s.r.l., con sede in Melito di Napoli (Na), Corso Europa n. 239 – 80017 (P.IVA: 05151221214. Mailpec: teknogreen@arubapec.it)**, selezionato, a seguito di indagine di mercato, condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori" categoria "OS 24 - Verde e arredo urbano";
- **che**, pertanto, la Stazione appaltante, in data 28.06.2022, invitava la suddetta ditta alla "Trattativa diretta" MEPA n. ID 3104560;
- **che** l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso è pari a **€ 56.902,02** escluso Iva e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.000,00, escluso Iva;
- **che** entro il termine di scadenza dell'offerta, fissato per la data del 13.07.2022, alle ore 18:00, l'Operatore presentava regolare offerta (all.1) proponendo un ribasso pari al 5,87%, offrendo,

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@beniculturali.it  
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



pertanto, l'importo di € 53.561,87 oltre IVA e oltre a oneri della sicurezza non ribassabili, ritenuta congrua dal RUP per l'Amministrazione;

**dato atto che** l'assunzione dell'impegno negoziale e gli aggiornamenti necessari nell'ambito delle somme a disposizione consentono di precisare gli importi e le voci imputati nel quadro economico di progetto approvato, attraverso una sua rimodulazione, come di seguito specificata in maniera esplicativa e con tabella di sintesi e di raffronto:

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PER EFFETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DEL LAVORI</b>		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura A detrarre ribasso d'asta (5, 87%) RdO 3104560 In economia	56'902,02 -3'340,15	56'902,02
Sommano	53'561,87	56'902,02
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura A corpo In economia	1'000,00	1'000,00
Sommano	54'561,87	57'902,02
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per: c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura c2) Rilievi accertamenti e indagini c3) Allacciamenti a pubblici servizi c4) Imprevisti c5) Acquisizione arce o immobili e pertinenti indennizzi c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente c8) Incentivi 2 % per le figure professionali dell'Amministrazione c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	1'158,04	1'158,04
Sommano	12'003,61	12'738,44
Sommano	13'161,65	13'896,48
TOTALE	67'723,52	71'798,50

**Tutto quanto premesso:**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

**visto** il D.L. n. 77 del 2021 convertito in l. n. 108/2021;

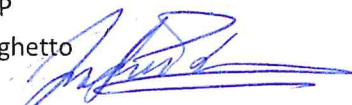
DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore **Società Tekno Green s.r.l., con sede in Melito di Napoli (Na), Corso Europa n. 239 – 80017 (P.IVA: 05151221214. Mailpec: teknogreen@arubapec.it);**
3. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. n. ID 3104560 e, per l'effetto, di affidare il servizio di *"Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico pertinente alla Reggia di Quisisana"* all'Operatore economico **Società Tekno Green s.r.l., con sede in Melito di Napoli (Na), Corso Europa n. 239 – 80017 (P.IVA: 05151221214,** avendo l'Operatore economico offerto un ribasso pari al 5,87% sull'importo soggetto a ribasso, per un importo pari a **€ 53.561,87** oltre Iva e costi per la sicurezza pari a € 1.000,00 oltre Iva;
4. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa, *ut supra* riportato, relativo all'*"Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico pertinente alla Reggia di Quisisana"*;
5. di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul cap. 1.2.1.172 – Bilancio 2022 – (imp. n. 182/22) per un importo complessivo pari a € 66.565,48;
6. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
7. di stabilire che l'Operatore economico **Società Tekno Green s.r.l.**, prima della stipula del contratto, dovrà produrre cauzione definitiva ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e polizza assicurativa a copertura degli eventuali rischi connessi all'esecuzione dell'intervento;
8. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
9. di dare comunicazione del presente provvedimento all'affidatario tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: teknogreen@arubapec.it.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP

Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Segretario amministrativo

Davide Russo



MV/

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@beniculturali.it  
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



Offerta Economica relativa a

**DESCRIZIONE RDO**

Intervento di manutenzione ordinaria del verde nei siti archeologici di Stabiae e nel parco botanico  
pertinente alla Reggia di Quisisana  
NUMERO RDO 3104560

Amministrazione titolare del procedimento

**AMMINISTRAZIONE**

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

CF AMMINISTRAZIONE 90083400631

Concorrente

**FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE

**PARTITA IVA**

05151221214

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Impresa individuale

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Valore offerto	5,87

Elenco dichiarazioni abilitazione

## SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OS24 classifica III bis fino a euro 1.500.000
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

---

NUMERO DI RDO: 3104560

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Firmato digitalmente da: Raffaele Marrone  
Motivo: FIRMA OFFERTA ECONOMICA  
Luogo: MELITO DI NAPOLI  
Data: 13/07/2022 12:29:35

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

13/07/2022

