

POMPEI

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

**GRANDE PROGETTO POMPEI
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI
GPP A1
LAVORI DI ADEGUAMENTO E REVISIONE RECINZIONE PERIMETRALE DEGLI SCAVI DI
POMPEI**

C.I.G.:5687908222B CUP: F64E13000410006

Finanziamento: POIN "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 –
P.O.N. Cultura e sviluppo 2007/2013

APPROVAZIONE CONCLUSIONE E CHIUSURA DELL'INTERVENTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

il D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

il D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii, *Codice dei contratti pubblici*, nonché il relativo *Regolamento di esecuzione ed attuazione* adottato con D.P.R. 207/2010, applicabili in quanto la gara per i lavori in oggetto è stata bandita prima del 19.04.2016, con particolare riguardo alle disposizioni relative ai contratti per i beni culturali;

il D. Lgs 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;*

il Programma Straordinario per Pompei, approvato dal Consiglio Superiore dei Beni Culturali nella seduta dell'8 giugno 2011, ai sensi del D.L. 34/2011 (L.75/2011), all'interno del quale l'intervento in epigrafe è ricompreso;

la nota prot. n. 3065 del 27 marzo 2012 del Segretariato Generale, che comunica che con decisione n. C (2012) 2154 la Commissione Europea ha definitivamente approvato il suddetto progetto;

il Piano di Azione sottoscritto fra la Commissione Europea - Direzione Generale Politica Regionale e Urbana, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, in data 17 luglio 2014;

la L. 136/2010 ss.mm.ii., *Piano straordinario contro le Mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;*

la L. 190/2012 ss.mm.ii., *Legge anticorruzione;*

il D.Lgs. 62/2013, *Codice comportamento dei pubblici dipendenti;*

il D.Lgs. 39/2013, *Inconferibilità e incompatibilità degli incarichi;*

il D.Lgs 90/2014 – *Misure urgenti per la semplificazione e trasparenza amministrativa;*

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@beniculturali.it
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F.: 90083400631

 **MINISTERO
DELLA
CULTURA**



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

la decisione comunitaria C (2016) del 10.03.2016 che ha permesso l'avvio del Grande Progetto Pompei, con il passaggio dal POIN ai fondi Pon Cultura e Sviluppo;
la Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23.06.2010

CONSIDERATO:

che con verbale del 15.04.2014 è stato validato il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 243 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e relativo quadro economico avente per oggetto l'affidamento per i "Lavori di adeguamento e revisione della recinzione perimetrale degli scavi di Pompei – Intervento GPP A1", per un importo di spesa di **€ 6.149.087,40**;

che con Determina a Contrarre del 06.05.2014 n. 9 è stata dato l'avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che con Decreto di aggiudicazione definitiva n. 72 del 08.10.2014 la stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori alla ditta "**KAIROS RESTAURI S.r.l., con sede in Roma alla Via Pietro Boccanelli n. 3 P. IVA 03260190982**" avendo offerto un ribasso del 37,20 %;

che in data 06.05.2015 al rep. n. 60 è stato registrato il contratto di appalto per i lavori di: "GPP A1 - Lavori di adeguamento e revisione della recinzione perimetrale degli scavi di Pompei – CIG: 5687908222B CUP: F64E13000410006" per un importo, al netto del ribasso d'asta del 37.20%, di € 3.367.550,97 di cui € 1.708.019,42 per lavori, € 11.363,97 per oneri speciali della sicurezza "ex lege", € 1.207.138,97 per costo della mano d'opera, ex art. 82 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., € 420.051,49 per oneri di attuazione del P.S.C. e € 20.997,12 per oneri di attuazione del protocollo di legalità non soggetti a ribasso d'asta;

che con perizia di assestamento approvata con Decreto del DG del PAP rep. n. 78 del 06.06.2019, l'articolazione delle aliquote costituenti l'importo contrattuale rimasto invariato, hanno subito il seguente assestamento complessivo: Importo contrattuale € 3.367.550,97 di cui € 1.467.952,16 per lavori a misura, € 9.911,77 per costi speciali della sicurezza "ex lege", € 1.485.351,70 per costo della mano d'opera, ex art. 82 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., € 383.458,22 per oneri di attuazione del P.S.C. e € 20.997,12 per oneri di attuazione del protocollo di legalità non soggetti a ribasso d'asta;

che le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assolte dai seguenti funzionari:

Arch. Annamaria Mauro, nominata con nota prot. n. 19906 del 18.06.2013., dimissionaria con nota prot. n. 7487 del 14.04.2015;

Arch. Michele Granatiero nominato con nota prot. n. 10428 del 20.05.2015, dimissionario con nota prot. n. 829 del 14.01.2019;

Arch. Gianluca Vitagliano nominato con nota prot. n. 1090 del 22.01.2019, dimissionario con nota prot. n. 262 del 13.01.2021;

che con nota prot. n. 1510 del 11.02.2021 veniva nominato come RUP l'Ing. Armando Santamaria al fine dell'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico amministrativo e del Decreto di chiusura dell'intervento;

che le mansioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dai seguenti funzionari:

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Arch. Marinella Previti nominata con nota prot. n. 4891 del 05.03.2015, dimissionaria con nota prot. n. 7487 del 14.04.2015;

Arch. Letteria Spuria nominata con nota prot. n.10632 del 22.05.2015, la stessa con nota prot. 3154 del 07.04.2021 comunicava l'impossibilità a proseguire l'incarico in quanto in astensione obbligatoria dal lavoro per maternità;

che con nota del DG di PAP le funzioni di D.L. venivano svolte dall'Ing. Vincenzo Calvanese al fine di presenziare agli atti finali relativi all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo e chiusura dell'intervento;

che in data 26.03.2015 si è provveduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge che fissava come termine ultimo per il completamento dei lavori il 17.11.2015;

che con provvedimento prot. n. 22467 del 16.11.2015 veniva concessa una 1° proroga di 120 giorni del termine contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 16.03.2016;

che con provvedimento prot. n. 4451 del 15.03.2016, veniva concessa una 2° proroga di 180 giorni del termine contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 12.09.2016;

che in data 01.04.2016 è stata disposta sospensione dei lavori;

che in data 05.04.2016 veniva disposta ripresa dei lavori che fissano come nuovo termine contrattuale il 16.06.2016;

che in data 14.09.2016, veniva disposta sospensione parziale dei lavori;

che in data 09.07.2018 veniva disposta la ripresa dei lavori assegnando 170 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 26.12.2018;

che con provvedimento prot. n. 15672 del 21.12.2018 veniva concessa una 3° proroga di 40 giorni del termine contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 04.02.2019;

che con provvedimento prot. n. 1517 del 04.02.2019, aggiornato con provvedimento prot. n. 1650 del 06.02.2019 veniva concessa una 4° proroga di 90 giorni del termine contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 05.05.2019;

che con provvedimento prot. n. 5332 del 02.05.2019, veniva concessa una 5° proroga di 45 giorni del termine contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 19.06.2019;

che in data 19.06.2019 a seguito di sopralluogo in cantiere per verificare lo stato avanzamento di lavori, venivano concessi ulteriori 30 giorni ai sensi del disposto dell'art. 136 comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che in data 13.08.2019 il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori, con assegnazione di un termine di 45 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccole entità. Allo scadere dei 45 giorni assegnati, veniva costata l'effettiva ultimazione dei lavori e, di conseguenza, confermata la validità del certificato di ultimazione del 13.08.2019. Pertanto tenuto conto delle proroghe concesse e delle sospensioni intervenute, si è registrato un ritardo complessivo di **54** giorni naturali e consecutivi;

che con nota prot. n. 13078 del 27.07.2016 è stata applicata una sanzione, ai sensi dell'art. 8 comma 1, del Protocollo di legalità pari al 5% dell'importo del contratto stipulato tra la Kairos Restauri S.r.l. e la Costantino S.r.l. per complessivi € 14.427,34;

che con nota prot. n. 4307 del 14.05.2020 è stata applicata una penale in considerazione del ritardo di 54 giorni registrato in fase di ultimazione dei lavori per complessivi € 13.166,82;

che l'impresa nel corso dei lavori ha firmato con riserva gli atti contabili fino al SAL n. 8 del 28.07.2016 per un importo pari ad € 1.228.319,86 e dal SAL n. 12 al n. 14 per ulteriori € 298.430,88. Tutte le riserve sono state sciolte con la sottoscrizione dell'atto transitivo rep. n. 88 del 12.08.2020, per un importo omnicomprensivo pari ad € 432.909,70;

che a seguito della notifica di provvedimento di interdittiva antimafia prot. n. 0224532 adottato dalla Prefettura di Napoli in data 10.08.2020 e notificato in data 11.08.2020, nei confronti dell'impresa KAIROS RESTAURI S.r.l., la Direzione del Parco Archeologico di Pompei ha comunicato all'impresa KAIROS RESTAURI S.r.l con Decreto n. 45 del 07.04.2021 il recesso dell'Atto transitivo n. 88, approvato con decreto n. 214 del 30.07.2020 e sottoscritto in data 12.08.2020;

che in data 27.08.2020 il Direttore dei Lavori ha emesso la relazione sul conto finale;

che in data 12/04/2021 prot. n. 3238 è stato messo il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, firmato con riserva in pari data dall'impresa KAIROS RESTAURI S.r.l.;

che risultano liquidate le somme residue a consuntivo;

che risultano liquidate le somme residue a consuntivo, **a meno** dell'importo della seguente voce dell'allegato quadro economico relative alle somme a disposizione dell'amministrazione e precisamente:

- voce B.8 per il pagamento degli incentivi alla progettazione e innovazione delle risorse finanziarie che a seguito delle determinate di approvazione del riparto della SSBAPES n. 264 del

04.12.2015 e del DG PAP n. 47 del 24.12.2020, risultano quantificate in **€ 67.046,00**, ad oggi sono state liquidate somme per un importo pari ad **€ 62.717,51**, mentre la documentazione della terza ed ultima parte del fondo pari ad **€ 2.292,30** è stata presentata all'ufficio Bilancio e Contabilità per il pagamento ed in corso di liquidazione;

che risultano effettuati i pagamenti per i contributi ANAC;

che risultano effettuate tutte le ulteriori liquidazioni delle somme impegnate, come da atti;

che con l'emissione dell'atto di collaudo Tecnico Amministrativo del 12/04/2021 prot. n. 3238, l'importo finale dei lavori riconosciuto all'impresa è pari ad € 3.367.162,59 oltre iva, dal quale detratto l'importo già corrisposto pari ad € 3.274.499,10 e delle somme per penali e sanzioni pari ad € 27.594,16 resta un credito all'impresa di **€ 65.069,33** oltre iva e, pertanto, risultano liquidate tutte le somme a saldo a favore di ogni avere dell'operatore economico **"KAIROS RESTAURI S.r.l., con sede in Roma alla Via Pietro Boccaneli n. 3 P. IVA 03260190982"**;

EFFETTUATA:

la revisione contabile degli atti;

RITENUTO:

che l'intervento " *GPP A1 - Lavori di adeguamento e revisione della recinzione perimetrale degli scavi di Pompei – CIG: 5687908222B CUP: F64E13000410006* " risulta attuato e concluso, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;

che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € **4.358.330,57** sono risultati liquidati complessivamente € **3.318.591,31**, con un'economia pari a € **1.039.739,26**;

che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € **697.131,77**, come rimodulate e rettifiche in € **127.863,31** si è riscontrato un risparmio pari a € **569.268,46**;

che, in merito alle imposte di cui al QE di progetto, pari ad € **1.093.625,06**, come rimodulate e rettifiche in € **736.141,06**, si è riscontrato un risparmio pari ad € **357.484,00**;

che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € **1.966.491,72**;

Tanto premesso,

DETERMINA

di approvare la conclusione e chiusura dell'intervento: " *GPP A1 - Lavori di adeguamento e revisione della recinzione perimetrale degli scavi di Pompei – CIG: 5687908222B CUP: F64E13000410006*", secondo il quadro economico a consuntivo allegato;

di dare atto che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € **4.358.330,57** sono risultati liquidati complessivamente € **3.318.591,31**, con un'economia pari a € **1.039.739,26**;

di dare atto che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € **697.131,77** come rimodulate e rettifiche in € **127.863,31**, si è riscontrato un risparmio pari a € **569.268,46**;

di dare atto che, in merito alle imposte di cui al QE di progetto, pari ad € **1.093.625,06**, come rimodulate e rettifiche in € **736.141,06**, si è riscontrato un risparmio pari ad € **357.484,00**;

di dare atto che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € **1.966.491,72**.

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Armando Santamaria



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel



Firmato digitalmente da
ZUCHTRIEGEL GABRIEL
JOHANNES
C: IT

All.to:

Quadro Economico Spesa Conclusiva

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@beniculturali.it
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F.: 90083400631

 **MINISTERO
DELLA
CULTURA**

MINISTERO DELLA CULTURA

GRANDE PROGETTO POMPEI

GPP A1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO E REVISIONE RECINZIONE PERIMETRALE DEGLI SCAVI DI POMPEI

CUP: F64E13000410006 CIG: 5687908222B

QUADRO ECONOMICO SPESA CONCLUSIVA

IMPORTO DI PROGETTO							
A) LAVORI E SERVIZI							
	CATE.	A BASE DI GARA	AGG. DEFINITIVA		PERIZIA DI ASSESTAMENTO		COSTO FINALE
			Importo Contratto n. 60 del 06.06.2015	Ribasso	DECRETO DG PAP n° 78 DEL 06.06.2019	ATTO DI COLLAUDO DEL 12.04.2021 prot. n. 3238	
A.1	LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)						
A.1.1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 2.719.776,14	37,20%	€ 1.708.019,42	€ 1.467.952,16	€ 1.467.569,32
	TOTALE LAVORI		€ 2.719.776,14		€ 1.708.019,42	€ 1.467.952,16	€ 1.467.569,32
A.2	ONERI E COSTI (non soggetti a Ribasso)						
A.2.1	Costi della Sicurezza "ex lege"		€ 11.363,97		€ 11.363,97	€ 9.811,77	€ 9.811,77
A.2.2	Costo della manodopera		€ 1.207.138,97		€ 1.207.138,97	€ 1.485.351,70	€ 1.485.351,70
A.2.3	Oneri della Sicurezza per l'attuazione del PSC		€ 420.061,49		€ 420.061,49	€ 383.462,22	€ 383.462,68
	TOTALE ONERI DI SICUREZZA e COSTI		€ 1.638.554,43		€ 1.638.554,43	€ 1.878.621,69	€ 1.878.616,15
A	TOTALE LAVORI e ONERI(A.1+A.2)		€ 4.358.330,57		€ 3.346.573,85	€ 3.346.573,85	€ 3.346.185,47
					Sanzioni art. 2 comma 1 del protocollo di Legalità		-C 14.127,34
					Penale da Ritardo (nota PAP 4307 del 14.05.2020)		-C 13.166,82
TOTALE COMPLESSIVO (Compreso Detrazioni per Penali e Sanzioni)							€ 3.318.591,31
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Aliquota Forfettaria ex Art. 12 del protocollo di Legalità		€ 20.977,12		€ 20.977,12	€ 20.977,12	€ 20.977,12
	B.1.1 - Oneri per attuazione		€ 20.657,12				
	B.1.2 - Contributo Forfettario attivazione procedure CAPACI		€ 320,00				
B.2	Imprevisti	5,00% di A	€ 217.916,53		€ 217.916,53	€ 217.916,53	€ 3.800,00
B.3	Oneri di Smaltimento a discarica		€ 86.210,00		€ 86.210,00	€ 86.210,00	€ 28.575,18
B.4	Attività di gara: pubblicazioni		€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 7.358,75
B.5	Attività di gara: Commissione di gara		€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -
B.6	Spese Tecniche - supporto alla D.L: verifiche statiche, direttore operativo architetto, archeologo, contabilità, collaudatore statico		€ 199.770,68		€ 199.770,68	€ 199.770,68	€ 108,26
B.7	Sopostamento linea energia elettrica		€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -
B.8	Incentivo ex art. 92, comma 5, D.L. 163/2006		€ 87.166,61		€ 87.166,61	€ 87.166,61	€ 67.046,00
B.9	Contributo CNPAAIA	4,00% di B6	€ 7.990,83		€ 7.990,83	€ 7.990,83	€ -
B.10	Assicurazione professionale dei soggetti dipendenti (art. 90 comma 5 e art. 92 comma 7bis D.Lgs. 163/2006)		€ 5.100,00		€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ -
B.11	Accantonamento 3% per accordi bonari (circ. DG GPP art 12 DPR 207/2010)	3,00%	€ -		€ 100.397,21	€ 100.397,21	€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 697.131,77		€ 797.528,98	€ 797.528,98	€ 127.863,31
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	IVA su Lavori e servizi	22,00% di A + B	€ 1.093.625,06		€ 892.525,97	€ 892.525,97	€ 735.541,06
C.2	Autorità di Vigilanza		€ 600,00		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 1.093.625,06		€ 893.125,97	€ 893.125,97	€ 736.141,06
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 6.149.087,40	P1	€ 5.037.228,80	€ 5.037.228,80	P2 € 4.182.595,68
1	SPESA COMPLESSIVA						€ 4.182.595,68
2	ECONOMIA DI GARA COMPLESSIVA (P1 - P2)						€ 1.966.491,72

Il RUP

Ing. Armando Santomaria

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@beniculturali.it
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F.: 90083400631