



## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione studio di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di *riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile (regio VII, 12,28)* - Intervento n. 1 della programmazione lavori pubblici anno 2022-2024.

### Il Direttore Generale

Dato atto che nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici (2022 – 2024) è stato inserito l'intervento di riqualificazione della Casa del Balcone Pensile (Regio VII, 12, 28), ritenuto fortemente necessario per assicurare la conservazione delle strutture della *domus*. L'obiettivo dell'intervento è inoltre quello di permettere, a seguito dei lavori di consolidamento e restauro, ai visitatori la fruizione in sicurezza dei resti dell'edificio, sino ad ora rimasto inaccessibile per la collettività.

Vista la determina a contrarre n. 158 del 30.12.2022 con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera *a*), del DL 76/2020, convertito con legge 120/2020, l'affidamento dei servizi di progettazione propedeutici alla realizzazione dei lavori di "*riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile (regio VII, 12,28)*", nonché delle attività di coordinamento per la sicurezza all'arch. Emiliano Mura (MRUMLN74T21H501H) con studio in Roma alla Via Giorgio Baglivi n. 3.

Visto il decreto n. 23 del 27.01.2023 con il quale l'affidamento dei servizi è stato aggiudicato al predetto professionista al prezzo di euro 69.000,00 oltre IVA.

Visto il contratto n. 41 del 04.04.2023 ad oggetto "Incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione degli interventi di "Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile (regio VII, 12,28)", nonché per l'affidamento delle attività di coordinamento per la sicurezza".

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di "*Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile*" redatto dall'arch. Emiliano

Mura è stato acquisito agli atti di questo Parco archeologico e trasmesso con prot. n. 10085 del 10/10/2023;

Dato atto che l'indicato progetto di fattibilità tecnica ed economica è composto dai seguenti elaborati tecnico-progettuali:

## RELAZIONI

R01-relazione tecnica illustrativa

R02-relazione con piano delle indagini e ricerche preliminari

## ELABORATI GRAFICI-STATO DI FATTO

SF01-stato di fatto. Tavola con inquadramento territoriale e urbano dell'area di intervento

SF02-stato di fatto. Tavola con individuazione dello stato di conservazione e prime indicazioni di intervento

SF03-stato di fatto. Tavola con individuazione dello stato di conservazione e prime indicazioni di intervento

SF04-stato di fatto. Rilievo del prospetto 1 (sud)

SF06-stato di fatto. Rilievo della sezione 1

SF07-stato di fatto. Rilievo della sezione 19

## ELABORATI GRAFICI-PROGETTO

PR01-prime indicazioni di progetto. Pianta del piano terra e del primo piano con individuazione degli interventi

## ELABORATI ECONOMICI

EE01- calcolo sommario della spesa

EE02-quadro economico del progetto

## SICUREZZA

SI01-prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza.

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, trasmesso dal RUP arch. Arianna Spinosa con nota con prot. n. 10085 del 10/10/2023 nel quale è stato espresso un giudizio di verifica positivo;

Dato atto che il QE dell'intervento è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO						
POMPEI. RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DEL BALCONE PENSILE (REGIO VII, 12, 8)						
CUP						
CIG:957878469D						
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali	
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
2	Lavori a misura					
3	Totale Lavori				€ 949 913,60	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 32 594,40	€ 32 594,40	
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 32 594,40		
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>					<b>€ 982 508,00</b>
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 98 250,80	
9	Spese per spostamento e/odeviiazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete	5,00%	del rigo 7		€ 49 125,40	
10	Indagini					
	a) indagini geologiche					
	b) indagini di laboratorio					
	c) indagini specialistiche					
11	Oneri discarica (si stima)				€ -	
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)				€ -	
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 112 137,66	
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4 485,51	
15	Spese di carattere strumentale				€ -	
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 19 650,16	
17	Spese per stampe				€ -	
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 225,00	
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 283 874,53</b>	
19	<b>IVA</b>					
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 216 151,76		
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 21 615,18		
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€ 10 807,59		
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 25 657,10		
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -		
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€ -		
26	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 274 231,62</b>	
27	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>€ 558 106,15</b>	
28	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 1 540 614,15</b>	

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze ed agli obiettivi del Parco Archeologico di Pompei;

Visto il D.lgs. n. 36/2023, ed in particolare gli artt. 41, 43 e l'allegato II.18,

### DECRETA

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'arch. Emiliano Mura relativo agli interventi di "Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone

*Pensile*” composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti del Parco Archeologico di Pompei con prot. n. 10085 del 10/10/2023:

RELAZIONI

- R01-relazione tecnica illustrativa
- R02-relazione con piano delle indagini e ricerche preliminari

ELABORATI GRAFICI-STATO DI FATTO

- SF01-stato di fatto. Tavola con inquadramento territoriale e urbano dell’area di intervento
- SF02-stato di fatto. Tavola con individuazione dello stato di conservazione e prime indicazioni di intervento
- SF03-stato di fatto. Tavola con individuazione dello stato di conservazione e prime indicazioni di intervento
- SF04-stato di fatto. Rilievo del prospetto 1 (sud)
- SF06-stato di fatto. Rilievo della sezione 1
- SF07-stato di fatto. Rilievo della sezione 19

ELABORATI GRAFICI-PROGETTO

- PR01-prime indicazioni di progetto. Pianta del piano terra e del primo piano con individuazione degli interventi

ELABORATI ECONOMICI

- EE01- calcolo sommario della spesa
- EE02-quadro economico del progetto

SICUREZZA

- SI01-prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza.

- Di prendere atto e di approvare il seguente quadro economico dell’intervento:

QUADRO ECONOMICO					
POMPEI. RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DEL BALCONE PENSILE (REGIO VII, 12, 8)					
CUP					
CIG:957878469D					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				€ 949 913,60
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 32 594,40	€ 32 594,40
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 32 594,40	
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€ 982 508,00
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 98 250,80
9	Spese per spostamento e/odeviatore di infrastrutture esistenti ed impianti di rete	5,00%	del rigo 7		€ 49 125,40
10	Indagini				
	a) indagini geologiche				
	b) indagini di laboratorio				
	c) indagini specialistiche				
11	Oneri discarica (si stima)				€ -
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)				€ -
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 112 137,66
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4 485,51
15	Spese di carattere strumentale				€ -
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 19 650,16
17	Spese per stampe				€ -
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 225,00
	<b>TOTALE</b>				€ 283 874,53
19	<b>IVA</b>				
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 216 151,76	
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 21 615,18	
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€ 10 807,59	
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 25 657,10	
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -	
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€ -	
26	<b>Totale IVA</b>				€ 274 231,62
27	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€ 558 106,15
28	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				€ 1 540 614,15

Visto il RUP  
  
 Arianna Spinosa

Il Direttore Generale  
 Gabriel Zuchtriegel  
