



DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione Trattativa Diretta Me.P.A. n. RDO 3133902 ad oggetto “Affidamento di incarico provvisorio di Direttore dell’Esecuzione ex D.M. 49/2018, Titolo III, del contratto di appalto relativo alla Convenzione Consip S.p.A. – Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)”. Affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lettera a), della Legge n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del DL n. 76/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021. **CIG: Z79373D708.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con Determina a contrarre n. 80 del 28.07.2022 è stato autorizzato, ai sensi degli artt. 31 e 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e 1, comma 2 lettera a), del DL 76/2020, convertito con legge 120/2020, l’affidamento per una durata di sei mesi dell’incarico di direzione dell’esecuzione del contratto di appalto relativo alla Convenzione Consip S.p.A. – Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali) attraverso lo strumento della “Trattativa Diretta” offerto dal Me.P.A.;

CHE in data 28.07.2022 è stato invitato alla “Trattativa Diretta” Me.P.A n. RDO 3133902 l’ing. Raffaele Di Maio (P.I. 05880280655 - C.F. DMIRFL77T02G813Z);

CHE l’importo del compenso dovuto per lo svolgimento del servizio è stato stimato in complessivi euro 31.347,56, oltre iva e cassa previdenziale, determinati secondo i parametri fissati dal DM del 17.06.2016;

CHE in data 28.07.2022, entro il termine di scadenza fissato, l’ing. Raffaele Di Maio ha formulato la propria offerta economica contenente un ribasso del 21%;

VISTO l’art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016 a norma de quale *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell’esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo,*

nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";

VISTO l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo DL *"qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

VISTO il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ing. Vincenzo Calvanese, allegata al presente atto;

VISTA la sussistenza dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 autocertificati dall'operatore,

DECRETA

1. di approvare l'offerta economica formulata dell'ing. Raffaele Di Maio (P.I. 05880280655 - C.F. DMIRFL77T02G813Z) contenente un ribasso del 21% rispetto all'importo di euro 31.347,56 posto a base della trattativa diretta Me.P.A. n. RDO 3133902;
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. RDO 3133902 all'ing. Raffaele Di Maio e, per l'effetto, di affidare al medesimo professionista l'incarico in oggetto, ai sensi degli artt. 31 e 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, al corrispettivo di complessivi euro 24.764,57, oltre oneri previdenziali e fiscali, ove dovuti;
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che, pertanto, l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
4. di stabilire che il rapporto contrattuale venga perfezionato mediante la sottoscrizione in forma elettronica della dichiarazione di accettazione dell'offerta formulata dall'aggiudicatario nella Trattativa Diretta Me.P.A. RDO n. 3063221;
5. di dare atto che la spesa del servizio è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 1.2.1.190 (impegno 210/2022);
6. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: raffaele.dimaio@ordingsa.it.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

visto il RUP
Vincenzo Calvanese

visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo



Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Incarico provvisorio di Direttore dell'Esecuzione ex DM 49_2018, Titolo III del contratto di appalto relativo alla Convenzione Consip SpA Lotto 8 avente ad oggetto la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici Facility Management Beni Culturali

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

CF AMMINISTRAZIONE 90083400631

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

ING.RAFFAELE DI MAIO

PARTITA IVA

05880280655

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome**Valore****Valore offerto****21**

IL SOTTOSCRITTO RUP, VERIFICATA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DAL PROFESSIONISTA, GIUDICATA L'OFFERTA FORMULATA CONVENIENTE PER L'AMMINISTRAZIONE, PROPONE DI AGGIUDICARE LA TRATTATIVA ALL'ING. RAFFAELE DI MAIO.

IL RUP.
ING. VINCENZO CALVANESE

