



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Progetto “Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI” (CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F22000850001). Intervento n. 13 della programmazione lavori anno 2021. Contratto n. 128 del 24.07.2023
Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



VISTO il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*.

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

PREMESSO che con determina 154 del 29.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto *“Sistemazione copertura dell’atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI”* per l’importo stimato di complessivi € 403.950,23, di cui € 300.903,71, oltre iva, per lavori;

CHE con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.);

CHE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Alessandra Zambrano con nota prot. 846 del 26.01.2021;

CHE con Decreto n. 123 del 9.05.2022, e successivo contratto n. 128 del 24.07.2023, i lavori sono stati aggiudicati al RTI Nei Restauro e Costruzioni srl (P.I. 01603480763) Atramentum Restauri srl, (P.I. 05930510655) per l’importo di euro 257.076,12 oltre iva;

CHE in corso di esecuzione il Direttore dei lavori, arch. Crescenzo Mazzuocolo, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l’originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

CHE la perizia è stata trasmessa con relazione prot. 11276 del 16.10.2024;

VISTA la relazione prot. 12020 del 30.10.2024 con la quale il RUP, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, ha chiesto approvarsi la perizia di variante e, consequenzialmente, la modifica del contratto di appalto;
ESAMINATA la perizia di variante e considerato, in particolare, le seguenti circostanze ivi evidenziate:

- Nel corso dell'intervento di restauro del muro perimetrale di Fontana Grande si è reso necessario anche lo smontaggio della piccola tettoia in legno, non adiacente al muro;
- A causa delle piogge, la copertura dell'atrio piccolo di Fontana Piccola risulta danneggiata da infiltrazioni capaci di alterare e degradare la trave in c.a. e efflorescenze saline sull'apparato musivi presente sul pavimento;
- Gli apparati decorativi dell'ambiente 10 della Domus di Fontana Grande si presentano distaccati dal supporto murario;
- Che le lavorazioni oggetto della perizia di variante possono essere così dettagliate:
 - revisione del tetto dell'atrio piccolo di Fontana Piccola;
 - spicconatura cls ammalorato, trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle travi del tetto dell'atrio di Fontana Piccola;
 - messa in sicurezza apparati decorativi dell'ambiente 10 della domus di Fontana Grande;
 - smontaggio e opere di ripristino della copertura in legno dell'ambiente 3 della domus di Fontana Grande;
 - risanamento travi di bordo colonne del peristilio;
 - Trattamento con mordente delle travi in legno copertura sulla Fontana Grande;
 - Posa in opera di cordolatura in acciaio corten per il tetto dell'atrio grande di Fontana Piccola.

DATO ATTO che la esecuzione degli interventi proposti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 48.347,25 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,81%;

VISTO il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

DATO ATTO che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

CONSIDERATO che la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal RTI Nei Restauro e Costruzioni srl/Atramentum Restauri srl, con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, ai prezzi determinati e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

VERIFICATO che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera del progetto denominato *“Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI”* (CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F22000850001). e tutti i relativi elaborati;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, a modifica del contratto n. 128 del 24.07.024 riconoscendo al RTI Nei Restauro e Costruzioni srl (P.I. 01603480763) Atramentum Restauri srl, (P.I. 05930510655) la somma di euro di euro

48.347,25 oltre IVA a titolo di corrispettivo per la esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, degli interventi indicati nella perizia di variante;

3. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;

4. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA					
Sistemazione della copertura dell' Atrio e Peristilio della Domus della Fontana Piccola - Regio VI									
C.I.G.: 9439687CA7 C.U.P.: F62F2200085001									
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE									
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto	PERIZIA		VARIAZIONI			
				C Importo lordo	D Importo Netto Ribasso (D/C) 15%	G Differenza C - A lordo	H Differenza D - B netto	I Categorici	J TOTALE
			ribasso del 15,54 %						
A.1	LAVORI			€	€	€	€		
A.1.1				€	€	€	€		
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€	€	€	€		
A.1.3	Totale lavori CG2	€ 213.075,86	€ 179.955,72	€ 200.279,49	€ 200.279,49	€ 99.952,63	€ 200.279,49		
		<i>di cui per mano d'opera € 99.950,63</i>							
A.1.4	Totale lavori CG2A	€ 85.955,17	€ 50.235,54	€ 77.629,94	€ 77.629,94	€ 39.654,05	€ 77.629,94		
		<i>di cui per mano d'opera € 40.940,47</i>							
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)	€ 282.030,85	€ 238.203,26	€ 350.969,34	€ 350.969,34	€ 296.344,25	€ 350.969,34		
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO								
A.1.7	Oneri della Sicurezza	€ 18.872,86	€ 18.872,86	€ 9.079,12	€ 9.079,12				
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 300.903,71	€ 257.076,12	€ 359.948,46	€ 305.423,17	€ 59.044,75	€ 48.347,25		18,8066%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE								
B.1	Imprevisti 5% del rigo A.1.8	5,00%	di A	€ 15.045,19	€ 15.045,19	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
B.2	Indagini			€	€				
B.3	Oneri di smaltimento ed eccedenza (di stiva)			€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		
B.4	Ricicli ex art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% di A) e Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 (0,20% di A)	2,00%		€ 6.018,07	€ 6.018,07	€ 7.195,97	€ 7.195,97		
B.5	Assicurazione dei dipendenti (art.24 bis 4 del D.Lgs. 50/2016)			€	€				
B.6	Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 (0,20% di A)			€	€				
B.7	Spese Tecniche CSE			€ 7.000,00	€ 7.000,00				
B.8	Imp. contributo obbligatorio ex AVCP			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 31.288,26	€ 31.288,26	€ 15.423,97	€ 15.423,97		
C)	I.V.A. E IMPOSTE								
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 66.198,82	€ 56.556,75	€ 79.188,66	€ 67.193,14		
C.3	I.V.A su Somme a disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.3 + B.5)	22,00%	di (B.1 + B.3 + B.5)	€ 5.539,44	€ 5.539,44	€ 1.809,50	€ 1.809,50		
C.4				€	€				
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 71.738,26	€ 62.116,19	€ 80.998,16	€ 69.002,64		
Totale somme a disposizione della stazione appaltante				€ 103.046,52	€ 93.404,45	€ 96.422,13	€ 84.426,61		
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 403.950,23	€ 300.493,57	€ 466.370,59	€ 389.049,98		
TOTALE CONFINI LAVORI RESTO A FINANZIAMENTO				€ 403.950,23					
TOTALE SFESA RIMODULATA ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 300.493,57				
ECONOMIE DI GARA					€ 53.469,66				

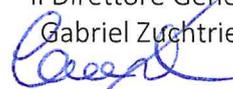
5. di dare atto che il costo dovuto dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (impegno 300/2024)
6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP

Alessandra Zambrano



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo

