



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Richiesta di offerta (R.D.O.) aperta, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA., rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip “Lavori- OS24 verde e arredo urbano”, classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita” - CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*
visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*
vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;
vista la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, entrato in vigore in data 01.06.2021;
visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017*, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;
visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 “disposizioni transitorie e di coordinamento”*, per le parti ancora in vigore;
vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*
vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

visto il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione al seguente appalto *“Lavori e manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, sui giardini storici e storicizzati, sul patrimonio arboreo e arbustivo, sulle aree agricole e produttive; interventi per il contenimento della vegetazione ruderale (e relative bonifiche), per la preparazione all'uso agricolo dei terreni e per le attrezzature e per le opere accessorie nei percorsi di visita”*;

considerata la nota prot. n. 11772 del 14/12/2021, con la quale veniva nominato R.U.P. dell'intervento, il Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Paolo Mighetto;

vista la relazione prot. n. 9500 del 07/09/2022, redatta dal RUP, in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante RDO aperta sul Portale Me.PA. con invito rivolto a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip *“LAVORI- OS 24 VERDE E ARREDO URBANO”* classifica V e successive;

esaminato il progetto esecutivo relativo all'intervento, per un importo complessivo, ex art. 35, comma 4, d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, di € 6.799.105,04 come validato dal R.U.P. con verbale del 10/08/2022, prot. n. 8901;

considerato che l'appalto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione;

tenuto conto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento, per anni tre, è stata stimata nell'importo (da quadro A) di euro € **5.094.958,51**, escluso I.V.A. e somme a disposizione, così determinata:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, euro € **4.991.164,69** (euro quattromilioninovecentonovantunomilacentosessantaquattro/69), oltre I.V.A.;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso, euro € **103.793,82** (euro centotremilasettecentonovantatré/82), oltre I.V.A.;

il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* è di € 2.633.564,11 (duemilioneisecentotrentatremilacinquecentosessantaquattro/11), dell'importo dei lavori soggetto a ribasso ed è compreso nell'importo totale dell'appalto;

Lavori e manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita.					
QUADRO ECONOMICO					
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 5, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.					
		Incidenze	Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	totali
		%	€	€	€
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.1	Lavori per la gestione delle aree, nuove aree e manutenzione ambientale (OS24)	72,697%	3.628.447,65		
1.1.a	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di restauro OG2)	0,422%	21.068,80		
1.1.b	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di scavo archeologico OS25)	2,223%	110.946,95		
1.2	Servizi di manutenzione del verde (OS24)	17,594%	878.159,00		
1.3	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (OS 24)	3,730%	186.188,02		
1.3.a	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di restauro OG2)	2,869%	143.189,00		
1.3.b	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di scavo archeologico OS25)	0,464%	23.165,18		
1.4	di cui Opere impiantistiche per impianti di irrigazione a rete (OG 6)	0,245%	12.250,00		
1	Totale delle opere	100,000%	4.991.164,60		4.991.164,69
	<i>di cui, nei periodi:</i>				
	1* novembre 2022 - 30 giugno 2023 (Pompei-Stabia solo manutenzione)		755.578,71		
	1* luglio 2023 - 30 giugno 2024 (Pompei-Stabia tutto)		1.647.076,87		
	1* luglio 2024 - 30 giugno 2025 (Tutti i siti tutto)		2.096.722,61		
	1* luglio 2025-30 ottobre 2025 (Tutti i siti tutto)		491.786,50		
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	2,080%		103.793,82	103.793,82
	<i>di cui, nei periodi:</i>				
	1* novembre 2022 - 30 giugno 2023 (Pompei-Stabia solo manutenzione)		26.109,78		
	1* luglio 2023 - 30 giugno 2024 (Pompei-Stabia tutto)		33.063,36		
	1* luglio 2024 - 30 giugno 2025 (Tutti i siti tutto)		33.530,76		
	1* luglio 2025-30 ottobre 2025 (Tutti i siti tutto)		11.089,92		
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza				5.094.958,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Imprevisti	1,00%	del rigo A3		50.949,59
2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati	2,50%	del rigo A3		127.373,96
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,10%	del rigo A3		5.094,96
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	2,00%	del rigo A3		101.899,17
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		101.899,17
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,05%	del rigo A3		2.547,48
7	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endoterapiche, etc	0,80%	del rigo A3		40.759,67
8	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	del rigo A3		20.379,83
9	Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	del rigo A3		5.094,96
10	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	0,80%	del rigo A3		40.759,67
11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				496.758,45
C	IVA E IMPOSTE				
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	1.120.890,87	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B11 esclusi B3-B5-B6 e B9	84.066,82	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B10	1.630,39	
4	Contributo ANAC			800,00	
5	Totale IVA e imposte				1.207.388,07
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				6.799.105,04

considerato che a norma del combinato disposto degli articoli 83, comma 2 e 216, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'articolo 61, commi 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché dell'articolo 146, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle disposizioni del

D.M. 10 novembre 2016, n. 248 e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OS24	Verde e arredo urbano	4.698.275,53	Classifica V	94,13
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	181.942,20	Classifica I	3,65
OS25	Scavi archeologici	110.946,96		2,22

preso atto che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

visti gli atti di gara redatti dai Progettisti esterni, per la Progettazione architettonica e paesaggistica, arch. Crescenzo Mazzuocolo e Progettazione agronomica e del restauro del Verde, dott. Maurizio Bartolini, giardiniere d'arte e verificati da Progettisti interni al PAP, per procedere all'affidamento del suddetto intervento, mediante procedura negoziata, senza bando, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della l. 108/2021, mediante invito sul Portale MEPA;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1.2.1.172 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

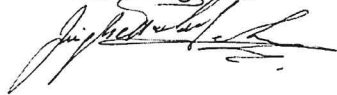
DETERMINA

1. di precisare che quanto esposto nella premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento *"Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, sui giardini storici e storicizzati, sul patrimonio arboreo e arbustivo, sulle aree agricole e produttive; interventi per il contenimento della vegetazione ruderale (e relative bonifiche), per la preparazione all'uso agricolo dei terreni e per le attrezzature e per le opere accessorie nei percorsi di visita"*, validato dal R.U.P. con verbale prot. n. 8901 del 10.08.2022, arch. Paolo Mighetto;

3. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati e di richiamare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati;
4. di autorizzare la procedura di gara mediante RDO – aperta, con invito rivolto a tutti i fornitori iscritti nel bando Me.PA. *“Lavori- OS24 verde e arredo urbano”, classifica V e successive*, da aggiudicarsi con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della l. 108/2021;
5. di autorizzare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2022 e seguenti in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
6. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio del PAP e che la spesa, prevista per la stipula dell'Accordo quadro, per anni tre, comprensiva dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 5.094.958,51, escluso Iva e somme a disposizione, per un importo complessivo lordo pari ad € 6.215.849,38;
7. di richiamare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA *“Lavori - OS24 verde e arredo urbano”, classifica V e successive”*;
8. di stabilire che la stipula dell'Accordo – quadro e dei successivi contratti attuativi, avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege*;
9. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex art. 29 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* sul sito della Stazione appaltante nella sezione *“Amministrazione trasparente”*.

IL RUP

Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

