

Oggetto: Decreto di concessione individuale di immobili ex art. 106 del D. Lgs. n. 42/2004 - Polizia Municipale e Ufficio Turistico Comune di Pompei.

Il Direttore Generale

Visto

- il D. Lgs. n. 42/2004, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*
- il D.P.C.M. n. 57 del 15.3.2024, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;
- il Decreto Ministeriale 23.12.2014, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;
- il Decreto Ministeriale del 23.1.2016, recante *“Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art.1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208”*;
- il Decreto Ministeriale 12.1.2017, recante *“Adeguamento delle soprintendenze speciali agli standard internazionali in materia di musei e luoghi della cultura”*;
- il Decreto Ministeriale n. 270 del 5.9.2024, recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”*;
- il Decreto del Segretariato generale MiC n. 624 del 22.5.2024, recante *“Disciplina della concessione di alloggi e altri immobili demaniali in consegna al Ministero della Cultura”*;
- la L. n. 241/1990;
- lo Statuto del Parco Archeologico di Pompei.

Premesso che

- l'immobile demaniale sito in Pompei, Via Mare, identificato in catasto fabbricati al foglio 8, p.lla 94, è in consegna al Parco Archeologico di Pompei;
- il Parco ed il Comune di Pompei hanno sottoscritto un protocollo di intesa (rep. n. 40 del 11.9.2025) con l'obiettivo di *“attuare forme di cooperazione finalizzate alla realizzazione, in modo congiunto, di un complessivo progetto di conservazione, valorizzazione e fruizione sostenibile, con la finalità di implementare e migliorare i servizi turistici offerti al territorio e realizzare un polo turistico di eccellenza e di favorire il coinvolgimento della comunità locale nella fruizione del patrimonio”*;

- con nota acquisita al prot. 6869 del 5.6.2025 il Comune di Pompei ha richiesto al Parco la concessione in uso gratuito del suddetto immobile per alloggiarvi parte degli uffici e del personale appartenete al Corpo di Polizia Locale e dell'Ufficio Turistico del Comune.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 42/2004 *"Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possono concedere l'uso dei beni culturali che abbiano in consegna, per finalità compatibili con la loro destinazione culturale, a singoli richiedenti. Per i beni in consegna al Ministero, il Ministero determina il canone dovuto e adotta il relativo provvedimento"*;

- ai sensi dell'art. 16 del Decreto del Segretariato generale MiC n. 624 del 22.5.2024 *"Ferme restando le prioritarie esigenze di tutela e l'osservanza delle norme in materia di sicurezza, gli alloggi e gli altri immobili in disponibilità dell'Amministrazione, non destinati a fini istituzionali, possono essere concessi a singoli richiedenti, persone fisiche esterne a questa Amministrazione o persone giuridiche e enti e organismi non riconosciuti"*;

- l'utilizzo dell'immobile a titolo gratuito da parte del Comune di Pompei – segnatamente da parte del Corpo di Polizia Locale e dell'Ufficio Turistico comunale – risponde a esigenze istituzionali connesse allo svolgimento di funzioni pubbliche di interesse generale, funzionali alla tutela e alla valorizzazione dell'area archeologica. La presenza del Corpo di Polizia Locale consente, infatti, di assicurare un presidio costante dell'area, contribuendo al controllo del territorio, alla sicurezza dei visitatori ed alla prevenzione di comportamenti illeciti, con particolare riguardo alla tutela del sito archeologico, alla sicurezza dei visitatori e al supporto alla viabilità, soprattutto nei periodi di maggiore afflusso turistico. Contestualmente, l'attività dell'Ufficio Turistico comunale potrà migliorare la qualità dell'accoglienza e dell'informazione turistica, offrendo, in sinergia con il Parco, un servizio di informazione aggiornato e una migliore gestione dei flussi turistici, con ricadute positive sull'immagine e sull'economia del territorio.

Rilevata la compatibilità dell'uso richiesto con la natura del bene e con le esigenze di tutela, nonché la conformità della destinazione proposta con le finalità istituzionali e di pubblico interesse.

Ritenuto, tuttavia, di dover stabilire che la concessione sia subordinata all'osservanza dei termini e delle prescrizioni che seguono.

Decreta

- 1)** è concesso in uso gratuito, ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 42/2004, al Comune di Pompei l'immobile di proprietà statale, in consegna al Parco Archeologico di Pompei, situato sito in Pompei, Via Mare, identificato in catasto fabbricati al foglio 8, p.lla 94, come da planimetria allegata (**all. 1**), che costituisce parte integrante del presente decreto;
- 2)** l'immobile concesso in uso gratuito dovrà essere destinato esclusivamente a fini istituzionali del Comune di Pompei, con particolare riferimento alle attività svolte dal Corpo di Polizia Locale e dall'Ufficio Turistico del Comune;
- 3)** la presente concessione sarà eseguita tramite verbale di consegna, da redigersi in contraddittorio tra le parti, ed avrà durata di 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Essa potrà essere rinnovata, previa valutazione delle condizioni di utilizzo e permanenza dell'interesse pubblico;
- 4)** il concessionario è tenuto a: **a)** garantire il buon uso degli spazi concessi e mantenere l'immobile in buono stato di conservazione; **b)** garantire l'utilizzo del bene nel rispetto della sua natura culturale e delle esigenze di tutela; **c)** garantire la pulizia e la sorveglianza degli spazi concessi; **d)** non apportare modifiche strutturali o impiantistiche all'immobile senza l'autorizzazione scritta del Parco; **e)** consentire l'accesso al personale del Parco, previo preavviso, per eventuali verifiche e/o interventi; **f)** farsi carico, per tutta la durata della concessione, delle utenze relative all'immobile (luce, acqua, internet, etc.), ivi inclusi i costi necessari per allacci, volture ed installazione di contatori; **g)** veicolare, per tutta la durata della concessione, anche mediante il personale impiegato presso l'Ufficio Turistico, le informazioni, i materiali promozionali e gli avvisi ritenuti utili dal Parco Archeologico di Pompei, al fine di assicurare un'adeguata informazione e accoglienza ai visitatori e una gestione coordinata dei flussi turistici; **h)** restituire, allo scadere della concessione, gli spazi concessi, integri, in modo decoroso e liberi da persone e cose, e comunque nello stato originario in cui è avvenuta la consegna, avendo cura in particolare di rimuovere e smaltire a propria cura e spese tutti i rifiuti liquidi e solidi prodotti e secondo le regole e le norme in materia;
- 5)** il concessionario, previa autorizzazione scritta del Parco, potrà eseguire, a propria cura e spese, lavori all'interno dell'immobile. Al termine dei lavori è fatto obbligo per il concessionario di provvedere, a propria cura e spese, alle dovute attività di aggiornamento catastale e conseguente richiesta di agibilità;

6) la presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per inadempimento agli obblighi previsti, ovvero per uso difforme da quello autorizzato, previo preavviso scritto di 60 (sessanta) giorni.

4

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel

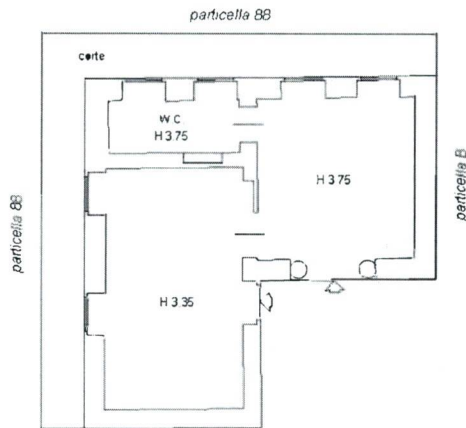
Per presa visione ed accettazione
Il Sindaco del Comune di Pompei
Carmine Lo Sapio

CS

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Pompei	
Piazza Porta Marina Inferiore	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Morena Giuseppe
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	
Particella: 94	
Subalterno: 2	Prov. Terni
	N. 1095

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

