



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione del contratto rep. n. 164 del 29.10.2025 - Affidamento in concessione di servizi museali integrati nel Parco archeologico di Pompei – CIG B1F3343DA3

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

visti i Regi decreti del 18 novembre 1923, n. 2440 e del 23 maggio 1924 n. 827;

visto il provvedimento prot. 1206-I del 6.2.2024 con il quale l'avv. Salvatore Zaza è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

vista la Determina n. 71 del 3.6.2024, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento, in concessione, di servizi museali all'interno del Parco Archeologico di Pompei;

dato atto che in data 5.6.2024 è stato pubblicato l'avviso di gara su piattaforma ANAC e la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma ASP della società CONSIP con numero identificativo 4374670;

considerato che entro il termine ultimo previsto dal Bando di gara sono pervenute n. 6 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1. ADITUS srl;
2. ATI Consorzio Nazionale Servizi – MIDA TICKET srl, Civita Mostre e Musei spa, KIDEA srl;
3. Consorzio Stabile Primo Nomine;
4. ATI ROMEO GESTIONI spa – COME ON WEB srl;
5. ATI VIVATICKET spa – Opera Laboratori Fiorentini spa – ALMAVIVA spa;
6. Società Cooperativa Culture.

che con decreto n. 270 del 12.9.2024 è stata nominata la seguente commissione di gara: dott. Filippo Demma (presidente), arch. Arianna Spinoza (componente), dott. Davide Russo (componente);

che in data 24.9.2024 si è tenuta la prima seduta di gara e, in data 21.10.2024, si è chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, all'esito della quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;

che alla seduta di gara del 21.2.2025, all'esito dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione di gara ha dato atto dei seguenti punteggi attribuiti:

1

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio riparametrato
1	ATI Consorzio Nazionale Servizi - MIDA TICKET srl - Civita Mostre e Musei spa - KIDEA srl	67,20
2	ATI VIVATICKET spa - Opera Laboratori Fiorentini spa - ALMAVIVA spa	65,82
3	Società Cooperativa Culture	58,41
4	ADITUS srl	52,82
5	ATI ROMEO GESTIONI spa - COME ON WEB srl	51,78
6	Consorzio Stabile Primo Nomine	50,02

che, sempre in data 21.2.2025, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 6 concorrenti ammessi, rilevando i seguenti valori offerti:

Concorrente	Rialzo canone fisso	Rialzo Royalties gestione del servizio di organizzazione di percorsi temporanei speciali	Ribasso Aggiò Biglietteria	Costi della manodopera	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	Costi di sicurezza aziendali
ADITUS srl	26,27	50,00	16,78	16.852.067,00 €	107.853,23 €	3.000,00 €
ATI CNS	250,00	64,00	3,50	18.593.370,96 €	1.000,00 €	181.500,00 €
Primo Nomine	73,33	50,00	27,97	13.310.161,00 €	1.000,00 €	70.000,00 €
ATI ROMEO GESTIONI	99,00	99,00	11,70	16.046.768,00 €	1.000,00 €	79.000,00 €
ATI VIVATICKET	301,00	101,00	10,51	20.017.764,70 €	1.000,00 €	200.177,65 €
Soc. Coop. Culture	325,00	41,50	10,00	17.657.393,05 €	1.000,00 €	185.000,00 €

che il punteggio attribuito alle offerte economiche, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è stato il seguente:

Concorrente	Punteggio Rialzo canone fisso	Punteggio Rialzo Royalties gestione del servizio di organizzazione di percorsi temporanei speciali	Punteggio Ribasso Aggiò Biglietteria	Punteggio Complessivo Offerta Economica
ATI VIVATICKET	7,41	12	3,76	23,17
ATI ROMEO GESTIONI	2,44	11,76	4,18	18,38
Primo Nomine	1,81	5,94	10	17,75
Soc. Coop. Culture	8	4,93	3,58	16,51
ATI CNS	6,15	7,6	1,25	15
ADITUS srl	0,65	5,94	6	12,59

che in virtù di quanto sopra, si è delineata la seguente graduatoria provvisoria:

<u>Pos. In graduatoria</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio tecnico</u>	<u>Punteggio economico</u>	<u>Punteggio totale</u>
<u>1</u>	<u>ATI VIVATICKET</u>	65,82	23,17	88,99
<u>2</u>	<u>ATI CNS</u>	67,2	15	82,2
<u>3</u>	<u>Soc. Coop. Culture</u>	58,41	16,51	74,92
<u>4</u>	<u>ATI ROMEO GESTIONI</u>	51,78	18,38	70,16
<u>5</u>	<u>Primo Nomine</u>	50,02	17,75	67,77
<u>6</u>	<u>ADITUS srl</u>	52,82	12,59	65,41

che, in data 25.2.2025, la Commissione e il RUP hanno proceduto alla verifica di adeguatezza e sostenibilità del PEF del concorrente primo graduato, che si è conclusa positivamente sulla scorta delle considerazioni meglio elencate nel relativo verbale;

che in data 17.6.2025 la Commissione e il RUP hanno proceduto alla verifica di equivalenza del contratto collettivo che la ditta ALMAVIVA SpA, mandante del raggruppamento primo graduato, ha dichiarato di voler utilizzare in luogo del CCNL previsto nella *lex specialis* di gara e che detta verifica si è conclusa positivamente sulla scorta delle considerazioni meglio elencate nel relativo verbale;

visti i verbali di gara trasmessi con nota prot. 7658 del 23.6.2025;

visto il provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione decreto n. 197 del 26.6.2025, comunicato ai sensi dell'art. 90 d.lgs. 36/2023 con nota prot. n. 7955 del 30.6.2025;

dato atto che il concorrente secondo graduato, ATI CNS, ha impugnato il provvedimento di aggiudicazione con ricorso iscritto dinanzi al TAR Campania – Napoli, 4^, RG 4069/2025;

dato atto che alla udienza del 3.9.2025 il ricorrente risulta aver rinunciato alla sospensiva e, per l'effetto, il TAR ha fissato la udienza di trattazione del merito al 21.1.2026;

preso atto che ai sensi dell'art. 18 comma 4 d.lgs. 36/2023, in materia di *stand still*, è stabilito che *“l'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare”*;

ritenuta, pertanto, la necessità di questa Stazione appaltante di provvedere alla sollecita sottoscrizione del contratto per rispettare i termini di cui all'art. 18 comma 2 d.lgs. 36/2023, anche alla luce di quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 d.lgs. 36/2023 secondo cui *“La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso”*;

dato atto che il Concessionario ha prestato in favore della Stazione Appaltante la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, a mezzo di polizza n. 1/767/96/209066130 emessa da Unipol Assicurazioni S.p.A., per l'importo somma garantita di 1.826.843,76 a garanzia dell'intero importo del presente affidamento e che in data 18.9.2025 ha altresì provveduto al pagamento della imposta di bollo nella misura di €500,00 (quietanza protocollo telematico n. B0306923822180925);

dato atto che con scrittura privata autenticata per Notaio dott. Luigi Tinti Rep. n. 7465 fascicolo n. 4759 in data 23.9.2025 la mandataria VIVATICKET S.p.A. e le mandanti Opera Laboratori Fiorentini S.p.A. e ALMAVIVA S.p.A. hanno costituito formalmente il raggruppamento

temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 68 d.lgs. 36/2023, in conformità all'atto di impegno depositato agli atti di gara;

visto il Contratto REP n. 164 del 29.10.2025;

dato atto che lo stesso, in quanto contratto attivo e in quanto inherente a procedura di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è soggetto al controllo preventivo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94;

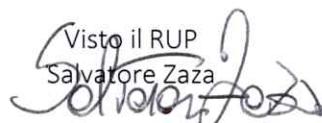
dato atto, ai sensi dell'art. 179 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il valore della concessione deve considerarsi pari ad € 32.622.203,94;

ritenuto di dover procedere alla formale approvazione del contratto rep n. 164 del 29.10.2025 che e alla successiva trasmissione agli organi di controllo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94;

DECRETA

1. di approvare, anche ai sensi dell'art. 18 comma 8 d.lgs. 36/2023, il contratto rep n. 164 del 29.10.2025, così come relativo all'affidamento in concessione di servizi museali integrati nel Parco archeologico di Pompei;
2. di dare atto che il CIG è B1F3343DA3;
3. di dare atto che il contraente è la ATI costituita tra le società VIVATICKET S.p.A., con sede legale in Bologna alla Via Antonio Canova 16/20 (02011381205), Opera Laboratori Fiorentini S.p.A., con sede in Firenze alla Via Pellicceria n. 10 (01643350489) e ALMAVIVA S.p.A. con sede legale in Roma alla Via di Casal Boccone n. 188/190 (08450891000);
4. di dare atto che il Contratto ovvero il relativo decreto di approvazione, in quanto contratto attivo e in quanto inherente a procedura di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è soggetto al controllo preventivo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94 e che, per l'effetto, la validità ed efficacia del ripetuto contratto è condizionata alla positiva conclusione del controllo preventivo, secondo i termini e le modalità stabilite dalla Legge;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 179 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il valore della concessione deve considerarsi pari ad € 32.622.203,94;
6. di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri di spesa;
7. di comunicare il presente provvedimento alla mandataria dell'ATI contraente, all'indirizzo PEC vivaticket@pec.it e vivaticket_bandi@pec.it;

Il presente provvedimento, unitamente alla documentazione di gara, è trasmesso ai competenti organi di controllo.

Visto il RUP
Salvatore Zaza


Visto di regolarità contabile

Olga Nastri


Il Direttore Generale
Gabriel Zuchriegel

G.Z.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

 DIPARTIMENTO
VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO CULTURALE

 MINISTERO
DELLA
CULTURA