



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali interni al Parco Archeologico di Pompei – CUP F61E25000040001 – CIG B8A1C2C7AB.

Intervento previsto al n. 13 dell'aggiornamento PP.LL 2025 (delibera CDA 72/25/19\_PAP del 30/6/2025).

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il d.lgs. 36/2023 e in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

**Vista** la Determina n. 134 del 23.09.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali interni al Parco Archeologico di Pompei complessivi € 1.532.179,28 oltre IVA di cui € 1.490.476,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 41.702,31 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

**Vista** il provvedimento prot. 10567 del 2.10.2024 con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato RUP;

**Dato atto** che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma MePA della società CONSIP con numero identificativo 5708415;

**Considerato** che entro il termine ultimo previsto dal Bando di gara sono pervenute n. 3 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1. G.M.A: Costruzioni srl
2. S.A.V.A. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni srl;
3. LA.RE.FIN srl

**che** con decreto n. 376 del 19.11.2025 è stata nominata la seguente commissione di gara: dott. Antonino Russo (presidente), arch. Crescenzo Mazzuocolo (componente), ing. Vincenzo Calvanese (componente);

**che** in data 27.11.2025 la Commissione di gara, unitamente al Responsabile della procedura di affidamento, ha dato corso all'esame della documentazione amministrativa con richiesta di soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e, in data 11.12.2025, si è chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti,

che a seguito della verifica dei soccorsi istruttori e all'approvazione dei documenti amministrativi sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche tutti gli operatori ad esclusione del concorrente LA.RE.FIN srl;

Vista la comunicazione di esclusione inviata al concorrente LA.RE.FIN. (prot.n. 14223 del 12.12.2025);

che alla seduta di gara del 18.12.2025, la Commissione di gara, previa comunicazione agli Operatori Economici, ha aperto l'offerta tecnica e in seduta riservata con verbale di pari data ha provveduto poi alla valutazione delle offerte ammettendo gli Operatori Economici con il seguente punteggio tecnico:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio riparametrato
1	G.M.A. Costruzioni srl	74,10
2	S.A.V.A. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni srl	60,72

Che, in data 22.12.2025, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 2 concorrenti ammessi, rilevando i seguenti valori offerti:

Concorrente	Ribasso percentuale	Oneri sicurezza aziendali	Costo della manodopera	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
G.M.A. Costruzioni	18,75	9.586,68 €	383.943,39 €	41.702,31 €
S.A.V.A.	32,32	12.300,00 €	383.943,39 €	41.702,31 €

che il punteggio attribuito alle offerte economiche, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è stato il seguente:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
G.M.A. Costruzioni	11,6
S.A.V.A.	20

che in virtù di quanto sopra, si è delineata la seguente graduatoria provvisoria:

<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio Offerta Tecnica</u>	<u>Punteggio Offerta Economica</u>	<u>Punteggio totale</u>
G.M.A. Costruzioni	74,1	11,6	85,70
S.A.V.A.	60,72	20	80,72

che la Commissione di gara e il Responsabile della procedura di affidamento ha rilevato la insussistenza dei presupposti per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare in quanto la offerta del concorrente primo graduato, in relazione al punteggio dell'offerta tecnica non riparametrato (57,45), non raggiunge i quattro quinti del punteggio massimo attribuibile (64) e l'importo del costo della manodopera indicato dal concorrente GMA Costruzioni non si discosta da quello preventivato in sede di *lex specialis* e che appare altresì congruo l'importo degli oneri di sicurezza aziendali;

che per l'effetto, alla seduta di gara del 22.12.2025 è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. G.M.A. Costruzioni srl;

Visti i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 1717 del 16.2.2026;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Dato atto che il RUP e il responsabile della procedura di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta della Commissione di gara;

#### DECRETA

1. di approvare i verbali della procedura di gara in oggetto e la graduatoria di cui al verbale n. 4 del 22.12.2025;
2. di aggiudicare la procedura gara finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni demaniali interni al Parco Archeologico di Pompei, all'operatore economico "G.M.A. Costruzioni srl" con sede legale in Afragola (NA), Via Il Traversa Cinquevie n. 6, P.IVA n. 04159281213, dando atto che l'importo dell'accordo quadro, così come previsto dalla *lex specialis* di gara, è pari ad € 1.532.179,28 oltre IVA di cui € 1.490.476,97 per lavori ed € 41.702,31 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti

- a ribasso e che i contratti attuativi saranno sottoscritti applicando la percentuale di ribasso offerta, pari al 18,75%;
3. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
  4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 d.lgs. 36/2023;
  5. di dare atto che la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2026 e seguenti, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze;
  6. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Visto il RUP  
Ing. Vincenzo Calvarrese

Il Responsabile della procedura di  
affidamento  
Salvatore Zaza

Visto attestante la copertura finanziaria  
Olga Nastri

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

02