

DECRETO

Affidamento lavorazioni supplementari ex art. 106 comma 1 lett. b) e comma 7 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., relative al contratto rep. n. 90 stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018 e all'atto aggiuntivo rep. n. 131 del 29.11.2022 – "Intervento di Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti – Opere supplementari". CIG: 9512387E11 - CUP: F69D22001660001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre numero rep. n. 242 del 01.08.2017, il MIBACT- ex SSBA-PES, in qualità di Stazione appaltante, ha indetto procedura di gara ex art. 60 comma 1 d.lgs. n. 50 /16 e ss.mm.ii. (di seguito, anche Codice) dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15", mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, n. 197 del 13 ottobre 2017 e sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 118 del 11.10.2017
- l'appalto veniva suddiviso in due lotti funzionali: lotto 1 per l'anno 2017 e lotto 2 per l'anno 2018, da imputare contabilmente sui fondi ordinari del parco archeologico di Pompei di cui alla delibera del C.d.A. del 20.07.2017;
- la gara d'appalto veniva aggiudicata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del Codice al Raggruppamento Temporaneo costituitosi con atto per Notar Guido Gilardoni del 30.07.2018 rep. 50402 (I autentica) e in data 01.08.2018 con rep. 504017/19165 (II autentica) dalla società ITALIANA COSTRUZIONI s.p.a. (mandataria) + I.CO.RES s.r.l. (mandante) + IMPRESA IGNAZIO FABRIZIO CASSISI (mandante) con sede legale in Roma alla via Dei Villini, 3/a (partita iva 03798481002), per l'importo di € 2.974.529,780 al netto dell'IVA di cui € 438.926,280 per gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo l'R.T.I. aggiudicatario offerto un ribasso sull'importo a base d'asta pari a 28,899999%;
- con contratto di appalto rep. n. 90, stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20.11.2018, l'Amministrazione ha affidato i lavori, per la durata di 392 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (lavori consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29.07.2019 e con un secondo verbale in data 08.01.2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12.06.2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione veniva fissato, con il medesimo verbale, alla data del 09.07.2021), all'RTI aggiudicatario;
- con decreto n. 233 del 31.08.2020 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- per l'appalto *de quo* sono state nominate le seguenti figure tecniche:
 Responsabile unico del procedimento ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l'UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, sostituito dal R.U.P. dott.ssa Alberta Martellone, giusto OdS n. 2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, ad interim il D.G. Prof. Massimo Osanna, sostituito con prot. n. 3380 del 16.04.2021 dal D.G. Dott. Gabriel Zuchtriegel, sostituito con prot. n. 12209 del 22/12/2021 dall'Ing. Vincenzo Calvanese;

- con nota del 12.04.2021, prot. n. 3239 il Gruppo f.lli Navarra s.r.l. con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30 (cf 04747151001 e p.iva 02320410547) comunicava alla Stazione appaltante di aver acquisito, con atto, per Notar dott. Pierluigi Scalamogna, dell'08.04.2021 rep. 41409 racc. 18739, la controllata italiana Costruzioni s.p.a., subentrando nella titolarità del rapporto contrattuale alla italiana Costruzioni s.p.a. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in misura pari alla quota di partecipazione nel raggruppamento temporaneo di imprese all'uopo costituito; **dato atto che** durante il corso dei lavori, per le motivazioni dettagliatamente esposte nella relazione_VAR Relazione perizia di variante suppletiva, la Direzione Lavori ha predisposto un progetto di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto eseguito dall'Appaltatore;

considerato che la perizia di variante prevede la formulazione di n. 1 nuovo prezzo NPOC17, di cui al Verbale di concordamento Nuovi Prezzi nn. 01 e che il precitato nuovo prezzo è contenuto nell'allegato elaborato 007_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Verbale di concordamento n. 1

dato atto che costituiscono parte integrante della perizia di variante i seguenti elaborati:

001_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Elenco elaborati

002_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Relazione perizia di variante suppletiva

003_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Nuova schermatura locale impianti

004_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Computo metrico Variante suppletiva

004b_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Computo metrico sicurezza Variante suppletiva

005_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Quadro comparativo Variante suppletiva



005b_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Quadro comparativo sicurezza Variante suppletiva

006_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Quadro Economico

007_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Verbale di concordamento n. 1

dato atto che la Direzione Lavori ha valutato non necessari ulteriori tempi per l'esecuzione delle maggiori opere di variante, anche in virtù delle sospensioni parziali disposte, in tal modo, i tempi contrattuali in virtù dell'accettazione della perizia di variante, non vengono pertanto prolungati.

preso atto che l'importo suppletivo dei lavori di cui alla perizia di variante ammonta a complessivi **€ 100.279,99 lordi** pari a maggiori lavori per € 92.038,38 al netto del ribasso d'asta del 28.89999%, più € 8.241,61 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, che corrispondono a € 73.680,91 netti complessivi, di cui 65.439,30 per lavori e 8.241,61 per oneri sicurezza come da quadro economico di variante di seguito riportato:

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,26 80045 -Pompei (NA) Intervento:		
		Lavori di Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti - Lotto 1 - Opere complementari		
		CIG: 9512387E11		
		CUP: F69D22001660001		
Quadro Economico di intervento lotto I - opere complementari - variante				
A) LAVORI		variante	progetto	differenza
Importo lordo Lavori (a misura)		€ 1 330 012,34	€ 1 237 973,96	€ 92 038,38
a dedurre ribasso contrattuale	28,89999%	-€ 384 373,43	-€ 357 774,35	-€ 26 599,08
Importo netto Lavori (a misura)		€ 945 638,91	€ 880 199,61	€ 65 439,30
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 127 708,75	€ 119 467,14	€ 8 241,61
Tot lavori + sicurezza		€ 1 073 347,66	€ 999 666,75	€ 73 680,91
B) Somme a Disposizione (da precisarsi a cura del RUP)				
B1. Spese Tecniche				
B2. Progettazione, Direzione Lavori				
Progettazione esecutiva				
Direzione lavori e contabilità		€ 95 000,00	€ 95 000,00	€ -
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione				
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali				
Imprevisti		€ 24 709,48	€ 99 966,67	-€ 75 257,20
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2%)		€ 21 466,95	€ 19 993,33	€ 1 473,62
Oneri di discarica per smaltimento (0,5% del totale lavori+sicurezza)		€ 5 366,74	€ 5 366,74	€ -
Spese di carattere strumentale per lo svolgimento del procedimento		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -
Totale spese (B1+B2+B3)		€ 151 543,17	€ 225 326,75	-€ 73 783,58
IVA, imposte, contributi				
IVA su lavori	22%	€ 236 136,48	€ 219 926,68	€ 16 209,80
IVA su B.2	22%	€ 20 900,00	€ 20 900,00	€ -
Contributi previdenziali obbligatori su B.2	4%	€ 3 800,00	€ 3 800,00	€ -
IVA su contributi previdenziali obbligatori su B.2	22%	€ 836,00	€ 836,00	€ -
IVA su B.3 (al netto degli incentivi)	22%	€ 7 716,77	€ 24 273,35	-€ 16 556,58
Contributo ANAC		€ 800,00	€ 800,00	€ -
Tot IVA, imposte, contributi		€ 270 189,25	€ 270 536,04	-€ 346,78
Totale QE OPERE COMPLEMENTARI		€ 1 495 080,08	€ 1 495 529,53	-€ 449,45

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

1. di precisare che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il progetto delle opere supplementari relativo all'appalto dei "LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – GPP 15 - LOTTO 1" redatto ai sensi dell'art. 25 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;
3. di approvare l'importo suppletivo dei lavori di cui alla perizia di variante consistenti in complessivi € 100.279,99 lordi pari a maggiori lavori per € 92.038,38 al lordo del ribasso d'asta del 28.89999%, più € 8.241,61 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, che corrispondono a € 73.680,91 netti complessivi, di cui 65.439,30 per lavori e 8.241,61 per oneri sicurezza come da quadro economico di variante;
4. di approvare la formulazione di n. 1 nuovo prezzo NPOC17, di cui al Verbale di concordamento Nuovi Prezzi nn. 01 e che tale nuovo prezzo è contenuto nell'allegato elaborato 007_POMPEI_CASTI AMANTI L1_OC_VAR Verbale di concordamento n. 1
5. di affidare, per i motivi in premessa specificati, i lavori per l'esecuzione delle opere supplementari al contraente originario del contratto in essere RTI Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a - 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001;
6. di stabilire che le lavorazioni oggetto delle opere supplementari saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dagli articoli 24 e 25 del CSA;
7. di approvare il Quadro Economico che evidenzia il costo globale delle opere supplementari;
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;
9. di imputare la somma complessiva di **€ 89.890,71** onnicomprensiva di importo in aumento per lavori supplementari e costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 35/2024).
10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

