



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Lavori di Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae “Libero D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA). CIG: 9532415DB2 - CUP: F85122000510001. Intervento n. 29 della Programmazione lavori 2023 (già intervento n. 4 della Programmazione lavori 2022). Contratto n. 102 del 15.06.2023.

Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

visto la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

premesso che con determina n. 138 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae “Liberio D’Orsi” – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA)”, come validato dal RUP con verbale prot. n. 13710 del 21.12.2022. Sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati ed autorizzata la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA mediante invito di n. 5 operatori economici ed iscritti nel bando Consip *“Lavori OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”*;

che con Decreto n. 67 del 08.03.2023 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori all'Operatore economico Petrucci srl, con sede in Portici (NA), via dei Cipressi n. 7 (P.I. 08463971211).

che per effetto dell'aggiudicazione il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori alla predetta società il contratto n. 102 del 15.06.2023 per un importo pari a euro 415.044,94 oltre IVA (comprensivi di euro 12.761,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale di consegna d'urgenza del 22.03.2023;

vista la perizia di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 10417 del 17.10.2023;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori, dott.ssa Maria Rispoli, ha ritenuto necessario redigere la indicata perizia di variante per proporre le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle seguenti circostanze emerse in corso d'opera e, quindi, a consentire il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento:

- a seguito della redazione del progetto antincendio previsto per l'intero complesso museale del Quisisana e alle successive prescrizioni richieste dai VV.FF., è sorta l'esigenza di adeguare

l'impianto di rivelazione fumi compreso lo spostamento delle canaline, cavi e rilevatori, con tutte le consequenziali opere edili;

- Inoltre, in corso d'opera è sorta l'esigenza di adeguare e modificare le contropareti espositive esistenti, essendo queste ultime risultate non più idonee ad ospitare tutti i reperti, con la conseguenziale necessità di realizzare ulteriori tre vetrine espositive;

valutato quanto rappresentato e motivato nella relazione del direttore dei lavori, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 80.094,17 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,30 %, e quindi, rientrando nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

considerato che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;

dato atto che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata;

visto il dettato dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione*

delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi sottoscritto dalla Petrucci srl in data 13.10.2023, con il quale il medesimo operatore economico si è impegnato ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo di bilancio n.2.1.2.220,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell'intervento ad oggetto *"Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae "Libero D'Orsi" – Reggia di Quisisana in Castellammare di Stabia (NA)"* (CIG: 9532415DB2 - CUP: F85122000510001) trasmessa con nota prot. 10417 del 17.10.2023 e tutti i relativi elaborati;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice e le condizioni contrattuali ivi contenute;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma, 6 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi così come determinati con l'atto da ultimo richiamato;
4. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto n. 102 del 15.06.2023 riconoscendo alla Petrucci srl la somma di euro 80.094,17 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;
5. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto, da sottoscrivere a seguito dell'incremento da parte della società appaltatrice dell'importo della garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA				PARCO ARCHEOLOGICO POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA	
Allestimento e Ampliamento del Museo Archeologico di Stabiae Libero D'Orsi - Reggia di Quisisana									
CIG: 9532415DB2 CUP: F85I22000510001									
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO CONTRATTO - PERIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA									
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE			
		A	B	C	D	G	% ₀₁	% ₀₂	
		Base di Gara	Post-gara ribasso del 14,10%	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso ribasso del 14,10%	Differenza D - B	Categoria	TOTALE	
A.1	LAVORI								
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 468 316,26	€ 402 283,67	€ 561 557,43	€ 482 377,83	€ 80 094,17		19,30%	
	Lavori a Misura								
A.1.1.1	Lavori Categoria OS6	€ 420 627,64	€ 361 319,14	€ 495 921,86	€ 425 996,88	€ 64 677,74	17,90%	15,56%	
A.1.1.2	Lavori Categoria OG11	€ 47 688,62	€ 40 964,52	€ 65 635,57	€ 56 380,95	€ 15 416,43	37,63%	3,71%	
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ -		0,00%	
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ 12 761,27	€ -	0,00%	0,00%	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 481 077,53	€ 415 044,94	€ 574 318,70	€ 495 139,10	€ 80 094,17		19,30%	
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE									
B.1	Imprevisti	5,00%	di A	€ 24 053,88	€ 36 025,88	€ 36 025,88			
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	2,00%	di A	€ 9 621,55	€ 9 621,55	€ 11 486,37			
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00			
B.4	Spese per Opere e Sistemi Multimediali			€ 138 000,00	€ 121 440,00	€ 121 440,00			
B.5	Spese per Elaborati Scientifici per Opere Multimediali			€ 12 000,00	€ 11 000,00	€ 11 000,00			
B.6	Spese per Stampe 3D - Modelli - Plastici			€ 38 092,00	€ 43 680,00	€ 43 680,00			
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 224 767,43	€ 224 767,43	€ 226 632,25			
C) I.V.A. E IMPOSTE									
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 105 837,06	€ 91 309,89	€ 108 930,60			
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione Amministrazione	22,00%	di B.1+B.3+B.4+B.5+B.6	€ 47 332,09	€ 47 332,09	€ 47 332,09			
C.3	Contributo ANAC			€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00			
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 153 394,15	€ 138 866,98	€ 156 487,69			
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 859 239,11	€ 778 679,35	€ 878 259,04			

7. di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 (IMP. 327).

8. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP
Maria Rispoli



visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

