



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Aggiudicazione AS n. 2966990 – Appalto Specifico per la conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del “Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco”, mediante Piattaforma di e-procurement dedicata agli appalti specifici denominata SDA (Sistema Dinamico di acquisizione) ex art. 55 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nella disponibilità di Consip s.p.a. - CPV prevalente 90910000-9 servizi di pulizia - CPV secondarie: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici - 90923000-3 Servizi di disinfestazione - CIG: 9065019254.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. PA-POMPEI|18/01/2022|DETERMINA 4, successivamente rettificata con determina prot.n. PA-POMPEI|23/02/2022|DETERMINA 24 e tenuto conto della proposta del R.U.P, Funzionario ingegnere del Parco archeologico di Pompei, ing. Vincenzo Calvanese, nominato con nota prot. n. 11815 del 14.12.2021, veniva indetta procedura telematica sul portale SDA Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto avente il seguente oggetto: “Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco”;
- la gara veniva pubblicata in data 28/02/2022 sul portale SDA (ID n. 2966990), con invito rivolto a tutti i fornitori, registrati nel bando Consip “Servizi di pulizia e igiene ambientale”
- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 29/03/2022, pervenivano regolarmente n. 41 offerte;
- con decreto PA-POMPEI|13/04/2022|DECRETO 91 veniva nominata la Commissione giudicatrice, nelle persone di:
 - 1) dott.ssa Annamaria Sodo, in qualità di Presidente;
 - 2) ing. Alessandra Zambrano, Componente;
 - 3) dott. Pietro Oliva, in qualità di Componente
- in data 26 aprile 2022, alle ore 12:00, la Commissione provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

1. AURORA S.R.L.
2. BSF
3. C.M. SERVICE S.R.L.
4. CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA
5. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE
6. CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
7. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
8. COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA
9. DIEMME
10. DUSSMANN SERVICE SRL
11. E.P.M. s.r.l.- COOPERATIVA DOMINA S.C.
12. ECO SPRINT SRL
13. ECOCLEANER SAS DI RITA FIORE
14. EMME SERVICE SRL - PUMAVER SRL
15. ESG S.R.L.
16. EURO&PROMOS FM S.P.A.
17. EUROSERVICE S.R.L.
18. EXPERT FULL OPERATION SERVICE
19. GE.S.A.P.
20. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
21. GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
22. IN LINEA SOC. COOP.
23. ISSITALIA A. BARBATO SRL
24. LA FULGENTE S.R.L.
25. LA MINOPOLI SRL
26. LA PIRAMIDE SRL
27. LA PULITA & SERVICE
28. LA VENETA SERVIZI
29. MERANESE SERVIZI SPA
30. MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
31. OMEGA AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA
32. OMNIA SERVIZI SRL
33. PULISERVICE SRL
34. PUNTO PULIZIA S.R.L.
35. ROMEO GESTIONI S.P.A.
36. S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI
37. SCALA ENTERPRISE
38. SE.P.LOG. MULTISERVICES SOCIETA' COOPERATIVA
39. SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@beniculturali.it
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



40. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L

41. TEDESCHI SRL

- a seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la Commissione ricorreva all'istituto del soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. per n. 26 Operatori economici, i quali, entro il termine di scadenza per la integrazione documentale, fissato per la data del 16.05.2022 alle ore 18:00, regolarizzavano la propria posizione;

- in data 02.08.022, all'esito dell'esame della documentazione tecnica, la Commissione procedeva all'esame della busta C) contenente l'offerta economica dei seguenti operatori economici:

1. AURORA S.R.L
2. BSF
3. C.M. SERVICE S.R.L.
4. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – CONSORZIO STABILE
5. CONSORZIO STABILE LGA
6. DIEMME
7. DUSSMAN SERVICE
8. E.P.M.
9. EMMESERVICE SRL PUMAVER
10. E.S.G. SRL
11. EURO&PROMOS
12. EUROSERVICE
13. EXPERT FULL OPERATION SERVICE
14. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
15. GRUPPO SAMIR
16. ISS ITALIA
17. LA PULITA
18. LA VENETA
19. MERANESE
20. MIORELLI SERVICE
21. ROMEO GESTIONE
22. SCALA ENTERPRICE
23. TEAM SERVICE
24. TEDESCHI

- in data 05.09.2022 la Commissione trasmetteva al R.U.P. gli atti di gara e le relative valutazioni per il seguito di competenza;

- Il RUP, in data 09.09.2022, prot. n. 9625, recepisce le risultanze della Commissione, tramettendo tramite Piattaforma, in data 13/09/2022, richiesta di giustificativi ex art. 97 d.lgs. n. 50/16 e ex art. 95, comma 10, del citato d.lgs. n. 50 del 2016 e *ss.mm.ii.*, al primo in graduatoria, ATI costituendo di tipo orizzontale, formato da ISSITALIA A. BARBATO SRL (Partita IVA 00215860289), con sede legale alla Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD)(capogruppo mandataria) e GRUPPO SIASS SRL unipersonale (mandante), la cui offerta risultava anomala, in quanto superava i quattro/quinti del punteggio massimo previsto dal bando per i criteri quantitativi e qualitativi;
- in data 22/09/2022 l'ATI ISSITALIA A BARBATO SRL + GRUPPO SIASS S.R.L. UNIPERSONALE giustificava la propria offerta inviando la documentazione richiesta tramite Sistema;
- il R.U.P. confermando la proposta di aggiudicazione della Commissione trasmetteva alla Stazione appaltante con nota MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|29/09/2022|0010675 gli atti di gara, proponendo l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico all'Operatore economico ATI di tipo orizzontale costituendo ISSITALIA A. BARBATO SRL (Partita IVA 00215860289), con sede legale alla Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD) PEC e e-mail: gareiss@pec.it - gare@issitalia.pd.it (capo gruppo mandataria) e Gruppo Siass Srl unipersonale (mandante), (partita IVA n. 03371510284 – R.E.A. 309697) con sede legale nel Comune di 35129 Padova, alla via A. Marangon n. 5, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 38,63%, sull'importo soggetto a ribasso pari a € 2.953.257,81, offrendo pertanto un importo pari a € 1.812.414,32, per un importo totale di € 1.843.374,32 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.960,00, oltre IVA;

Tutto quanto premesso:

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito in legge n. 108/2021;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42* - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento", per le parti ancora in vigore;

accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1.1.3.208 dei fondi ordinari del Bilancio del Parco;

DECRETA

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di approvare gli atti della Commissione trasmessi dal R.U.P.;
3. di aggiudicare l'appalto ID. 2966990 – Appalto Specifico per la conclusione di un Accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco", **all'ATI costituendo di tipo orizzontale formato da ISSITALIA A. BARBATO SRL (partita IVA 00215860289)**, con sede legale alla Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD) PEC e e-mail: gareiss@pec.it - gare@issitalia.pd.it (capogruppo mandataria) e **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (mandante) (partita IVA n. 03371510284 – R.E.A. 309697)** con sede legale in 35129 Padova, alla via A. Marangon n. 5, avendo l'Operatore conseguito un punteggio complessivo (PT)+ (PE) pari a 93,54, offrendo un importo pari a € 1.812.414,32, per un importo totale pari a € **1.843.374,32** comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.960,00, oltre IVA, in considerazione del ribasso attuato pari al **38,63%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, pari a € 2.953.257,81;
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del PAP e che l'importo complessivo lordo corrispondente ai primi tre mesi del contratto attuativo n. 1 è pari a € 187.409,72 e trova disponibilità sul capitolo n. 1.1.3.208 (imp. n 244/2022);
5. di approvare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 1.1.3.208 dei Bilanci 2022 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
6. di precisare che l'Accordo Quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (pactum de contrahendo), bensì l'unico obbligo di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi);

7. di dare atto che l'Operatore economico ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto e che l'appalto verrà eseguito dall'Aggiudicatario;
8. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche;
9. di stabilire che l'ATI costituendo di tipo orizzontale, formato da ISSITALIA A. BARBATO SRL (Partita IVA 00215860289), con sede legale alla Via Ugo Foscolo, 19 - 35010 Vigonza (PD)(capo gruppo mandataria) e Gruppo Siass Srl unipersonale (mandante), dovrà produrre, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione del servizio e atto notarile di costituzione del raggruppamento;
10. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 *ess.mm.ii.*, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
11. di precisare che si procederà alla stipula del contratto soltanto a seguito dell'esito regolare delle verifiche ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 *ess.mm.ii.* in capo all'Operatore economico aggiudicatario, o mediante consegna del servizio sotto riserva di legge ex art. 8 l. 120/20 ;
12. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale SDA.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

IL RUP

Vincenzo Galvanese

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Daide Russo