



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA EX ART. 21 NONIES L. 241/90 E SS.MM.II. DEL PROVVEDIMENTO PROT. N. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P, AVENTE AD OGGETTO LA "COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ESCLUSIONE" DELLO SDA INDETTO DAL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI E DEI SITI PERIFERICI ANNESSI AL PARCO", CON RIFERIMENTO ALLA CAT. MERCEOLOGICA N. 1 NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DELLA DURATA DI 36 MESI DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO - CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia – CIG: B50E0B9586.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina prot. n. PA-POMPEI|16/12/2024|DETERMINA 211, la Stazione appaltante ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al parco", con riferimento alla cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA - servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni della durata di 36 mesi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 09/01/2025 veniva pubblicato, sul portale acquistinretepa.it, Appalto Specifico n. ID 4979522, con invito rivolto a tutti i fornitori iscritti nel bando di riferimento;
- con decreto prot. n. PA-POMPEI|18/02/2025|DECRETO 38 veniva nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle buste B e C) contenenti rispettivamente le offerte tecniche ed economiche degli operatori economici in gara;

- con trasmissione del 05/08/2025, la Commissione ha inoltrato al RUP gli atti di gara, mettendo in rilievo che l'offerta economica presentata dalla società ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4 presentava una discrepanza tra l'importo complessivo offerto in gara pari a € 3.043.056,17 e il costo della manodopera espresso nel documento "EC_01_modello art. 108 comma 9 DLgs 36_2023.pdf" pari a € 3.278.181,24, in quanto il costo della manodopera (espresso sia in cifre sia in lettere) che è contenuto nell'importo complessivo offerto, è maggiore dell'importo complessivo stesso;

dato atto che la Stazione appaltante riteneva che la questione non fosse risolvibile nei termini di un mero errore materiale, riconoscibile *ictu oculi* e quindi emendabile direttamente dalla stazione appaltante, posto che, nel caso di specie, dall'esame dei documenti richiesti dal bando (Offerta economica + Dichiarazione ex art. 108 del Codice) non si riteneva possibile risalire con immediatezza alla effettiva volontà del dichiarante, poiché, l'offerta complessiva (che contiene i costi della manodopera) risultava inferiore al valore della manodopera stessa, che deve invece nella prima essere ricompreso;

considerato che con prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P, la Stazione appaltante comunicava alla società ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4 la avvenuta esclusione" dalla procedura di gara n. ID 4979522;

dato atto che con ricorso Reg. ric. n. 2025/05071, la società impugnava il provvedimento di esclusione dinanzi al Tar Campania Napoli, sez. IV;

considerato che il TAR Campania – Napoli, con sentenza prot. n. 7114/2025 accoglieva il ricorso presentato dalla Romeo Gestioni s.p.a. ritenendo che con riferimento alla offerta economica "*la Stazione appaltante, proprio nello spirito di leale collaborazione e reciproco affidamento cui è ispirato l'istituto del soccorso istruttorio, avrebbe dovuto attivare il potere-dovere di chiedere chiarimenti*";

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.1 02 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024; Considerato, pertanto, in ottemperanza alla sentenza n. 7114/2025 del TAR Campania e in ossequio ai principi del buon andamento dell'azione amministrativa, che è necessario procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-nonies, comma 1, della L. 241/90, all'annullamento in autotutela del provvedimento viziato;

DECRETA

1. di procedere all'annullamento in autotutela, con effetti *ex tunc*, per le motivazioni esposte in premessa, del provvedimento prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P e di tutti gli atti antecedenti, connessi e conseguenti eventualmente posti in essere per le motivazioni esposte in premessa, con il quale l'Operatore economico ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4 era stato escluso dalla procedura di aggiudicazione SDA indetto dal Parco archeologico di Pompei per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco", con riferimento alla cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni della durata di 36 mesi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - CPV: 90910000-9 servizi di pulizia;
2. di disporre, per l'effetto, di annullare il provvedimento prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P e di riammettere in gara l'operatore economico ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4;
3. di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, a mezzo portale ME.PA., a tutti gli operatori economici in gara;

POMPEI

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

4. di dare atto che non è previsto alcun indennizzo nei confronti dei concorrenti in quanto l'annullamento in autotutela nei termini sopradescritti, interviene in una fase in cui non è stato ancora perfezionato il contratto;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini di legge.

IL RUP
Antonino Russo



Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchriegel

